

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - RETTIFICA ATTI DI PGT NON COSTITUENTI VARIANTE DI PIANO - ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E SMI - APRILE 2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che Il Comune di Travacò Siccomario è dotato di Piano di Governo del Territorio –PGT-, approvato con delibera consiliare n.65 del 13.12.2012, che ha acquistato efficacia dalla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 4 del 23.01.2013;

Considerato che con prot.692 del 04.02.2015, è pervenuta alla Amministrazione Comunale dal sign. William Looke, richiesta di rettifica degli atti di PGT che, se accolta, non costituisce variante di piano, in quanto riconducibile alle possibili rettifiche di cui ai disposti dell'art.13, comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Dato atto che trattasi di richiesta con carattere di urgenza in quanto intervento di adeguamento in esecuzione di ordinanza dal Tribunale di Pavia a seguito di sentenza;

Dato atto che la rettifica di cui trattasi consiste nella suddivisione dell'area della cascina Novello in due parti distinte per le quali sono stati a suo tempo trasmesse al Parco del Ticino le relative documentazioni, e che non modifica in modo alcuno i parametri e le previsioni di piano, che già consideravano la cascina nel suo insieme;

Dato atto della richiesta di provvedere alla conseguente rettifica degli atti di Piano riferiti al "Piano delle Regole – Fascicolo PRa" del PGT vigente, aggiornandoli all'Aprile del corrente anno;

Ritenuto a tale proposito di poter applicare l'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e smi il quale appositamente prevede che: *"I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti al PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune"*;

Ritenuto pertanto di poter provvedere alla rettifica del “Piano delle Regole – Fascicolo PRa” del PGT e sopra motivato, come di seguito si riporta nei fascicoli allegati (vigente e aggiornamento “Aprile 2015”);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal Responsabile Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la LR 12/2005 e smi, in particolare l'art. 13, comma 14 bis,

Visto il DLgs 267/2000

PROPONE

1. **Di dare atto** che la rettifica di cui trattasi, non costituisce variante al PGT vigente, ai sensi e con gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis delle LR 12/2005 e smi.;
2. **Di approvare** le rettifiche degli atti di PGT vigente descritte nel dettaglio nelle schede “Piano delle Regole – Fascicolo PRa” allegate;
3. **Di approvare**, ai sensi e con gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis delle LR 12/2005 e smi, la rettifica agli elaborati del PGT “Piano delle Regole – Fascicolo PRa”
4. **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis, della LR 12/2005 e smi, il presente atto sarà inviato per conoscenza alla Provincia di Pavia ed alla Giunta Regionale, nonché per opportuna conoscenza al Parco Lombardo della Valle del Ticino;
5. **Di dare atto** che l'aggiornamento delle richiamate tavole del “Piano delle Regole – Fascicolo PRa” del PGT dovrà essere pubblicato sul sito regionale dell'archivio documentale dei piani urbanistici alla pagina <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/pgtweb/>
6. **Di dare atto** che la presente rettifica approvata acquisiterà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'Avviso di approvazione e di deposito.
7. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 12 della LR 12/2005 e smi, nel periodo intercorrente tra l'avvenuta approvazione della presente rettifica e la pubblicazione sul BURL dell'Avviso di approvazione e di deposito, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi a qualsiasi titolo richiesti che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
8. **Di incaricare** il Responsabile Area Tecnica della formalizzazione degli adempimenti conseguenti;
9. Di approvare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di garantire la necessaria coerenza normativa delle previsioni di piano

Lì 16/03/2015

IL RESPONSABILE AREATECNICA
Arch. Italo Maroni

PROGETTISTI	GRUPPO ARGO <small>ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN</small> STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI ARCH. MARCO COLLA ARCH. GABRIELE FERRARI ARCH. ROBERTO PELLINO ARCH. GIAN LUCA PERINOTTO VICOLO CILEA 11 - 27029 VIGEVANO (PV) TEL FAX 0381903221 P.IVA 02003500184 WEB HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT E-MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT PEC: GIANLUCA.PERINOTTO@ARCHIWORLDPEC.IT
COMMITTENTE	COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO (PV) VIA MARCONI 37 - 27020 TRAVACO'S. TEL. 0382 482003 - FAX. 0382 482303 P.IVA - C.F. - 0046090188 WEB: HTTP://WWW.COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT E-MAIL: INFO@COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT PEC: TRAVACOSICCOMARIO@POSTEMAILCERTIFICATA.IT
PROGETTO	REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA COMUNE DI TRAVACO'S. PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.
ITER	AVVIO PROCEDIMENTO PGT DGC N.83 08/07/2009 AVVIO PROCEDIMENTO VAS DGC N.84 08/07/2009 PRIMA CONFERENZA DI VAS 16/06/2011 SECONDA CONFERENZA DI VAS 22/06/2012 DELIBERA DI ADOZIONE DCC N.29 02/07/2012 DELIBERA DI APPROVAZIONE PUBBLICAZIONE NEL BURL
RIFERIMENTO	
ELABORATO	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE P Ra QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE - IL SISTEMA AGRICOLO SCHEDE DELLE CASCINE ESISTENTE NEL TERRITORIO COMUNALE
SCALA	1:2000
DATA	DICEMBRE 2012



SCALA 1:10.000

CASCINA NOVELLO - C24

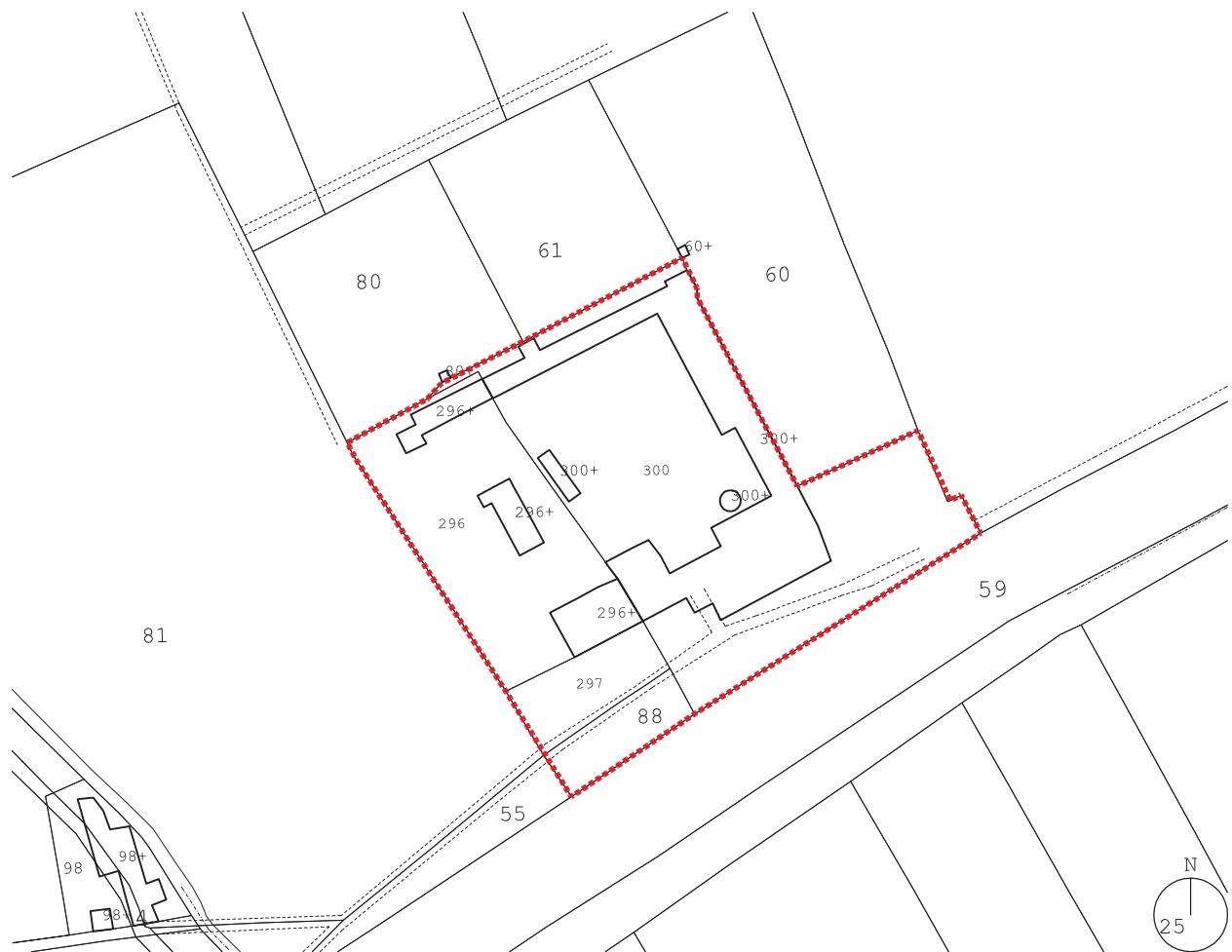
INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU CARTA TECNICA REGIONALE 1997



SCALA 1:5.000

CASCINA NOVELLO - C24

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

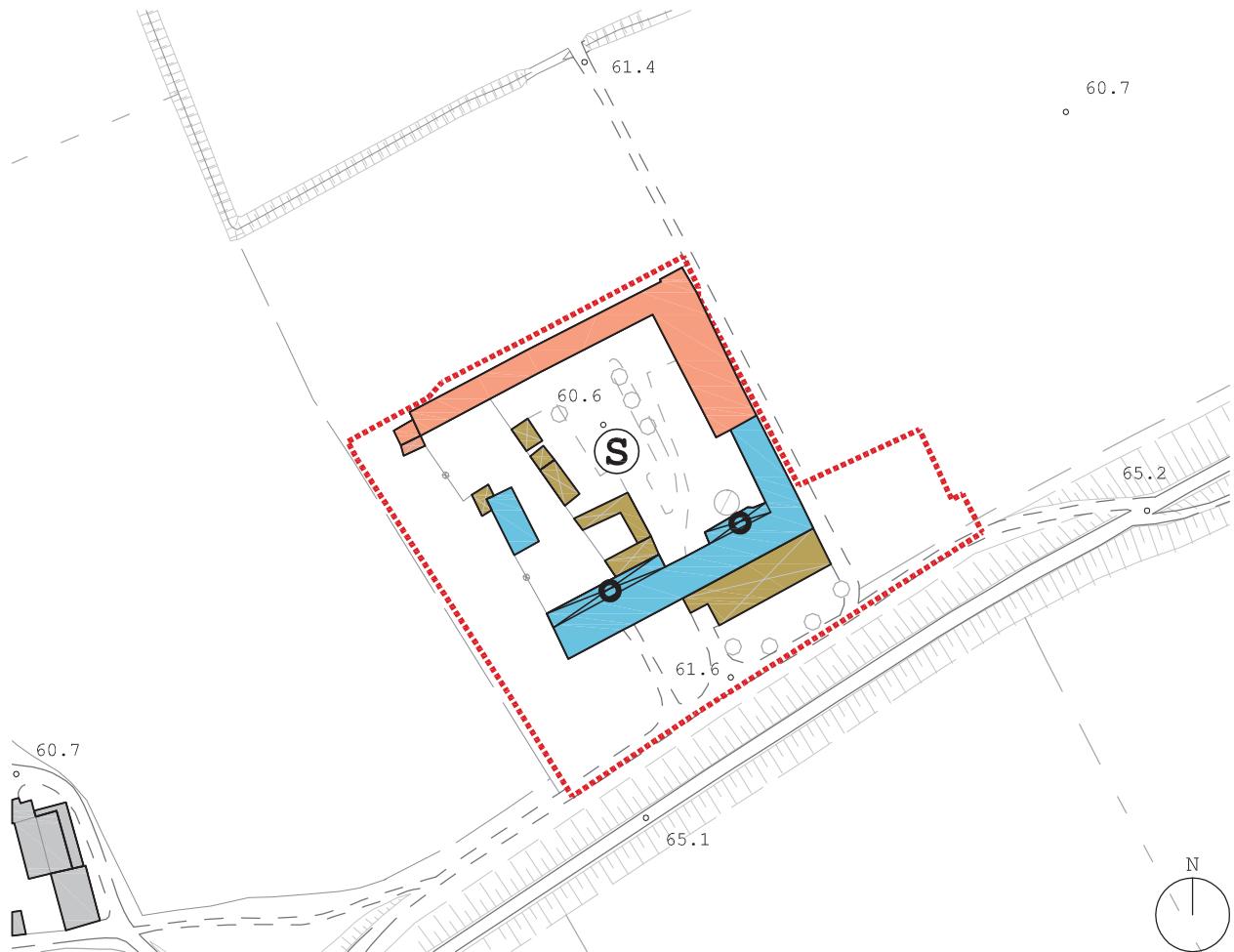


LEGENDA

SCALA 1:2.000

CASCINA NOVELLO - C24

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

G2

ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

(A)

CATEGORIA A
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMIENTALE

(S)

CATEGORIA S
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERSSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI



CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE



CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA



CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI



AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA



PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

PROGETTISTI

GRUPPO ARGO
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
ARCH. MARCO COLLA
ARCH. GABRIELE FERRARI
ARCH. ROBERTO PELLINO
ARCH. GIAN LUCA PERINOTTO

VICOLO CILEA 11 - 27029 VIGEVANO (PV)
TEL FAX 0381903221 P.IVA 02003500184
WEB [HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT](http://WWW.GRUPPOARGO.IT)
E-MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT

PEC: GIANLUCA.PERINOTTO@ARCHIWORLDPEC.IT

COMMITTENTE

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO (PV)
VIA MARCONI 37 - 27020 TRAVACO'S.
TEL. 0382 482003 - FAX. 0382 482303
P.IVA - C.F. - 0046090188

WEB: [HTTP://WWW.COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT](http://WWW.COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT)
E-MAIL: INFO@COMUNE.TRAVACOSICCOMARIO.PV.IT
PEC: TRAVACOSICCOMARIO@POSTEMAILCERTIFICATA.IT

PROGETTO

REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI TRAVACO'S.

PGTPIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

ITER

AVVIO PROCEDIMENTO PGT	DGC N. 83 08/07/2009
AVVIO PROCEDIMENTO VAS	DGC N. 84 08/07/2009
PRIMA CONFERENZA DI VAS	16/06/2011
SECONDA CONFERENZA DI VAS	22/06/2012
DELIBERA DI ADOZIONE	DCC N.29 02/07/2012
DELIBERA DI APPROVAZIONE	
PUBBLICAZIONE NEL BURL	

RIFERIMENTO



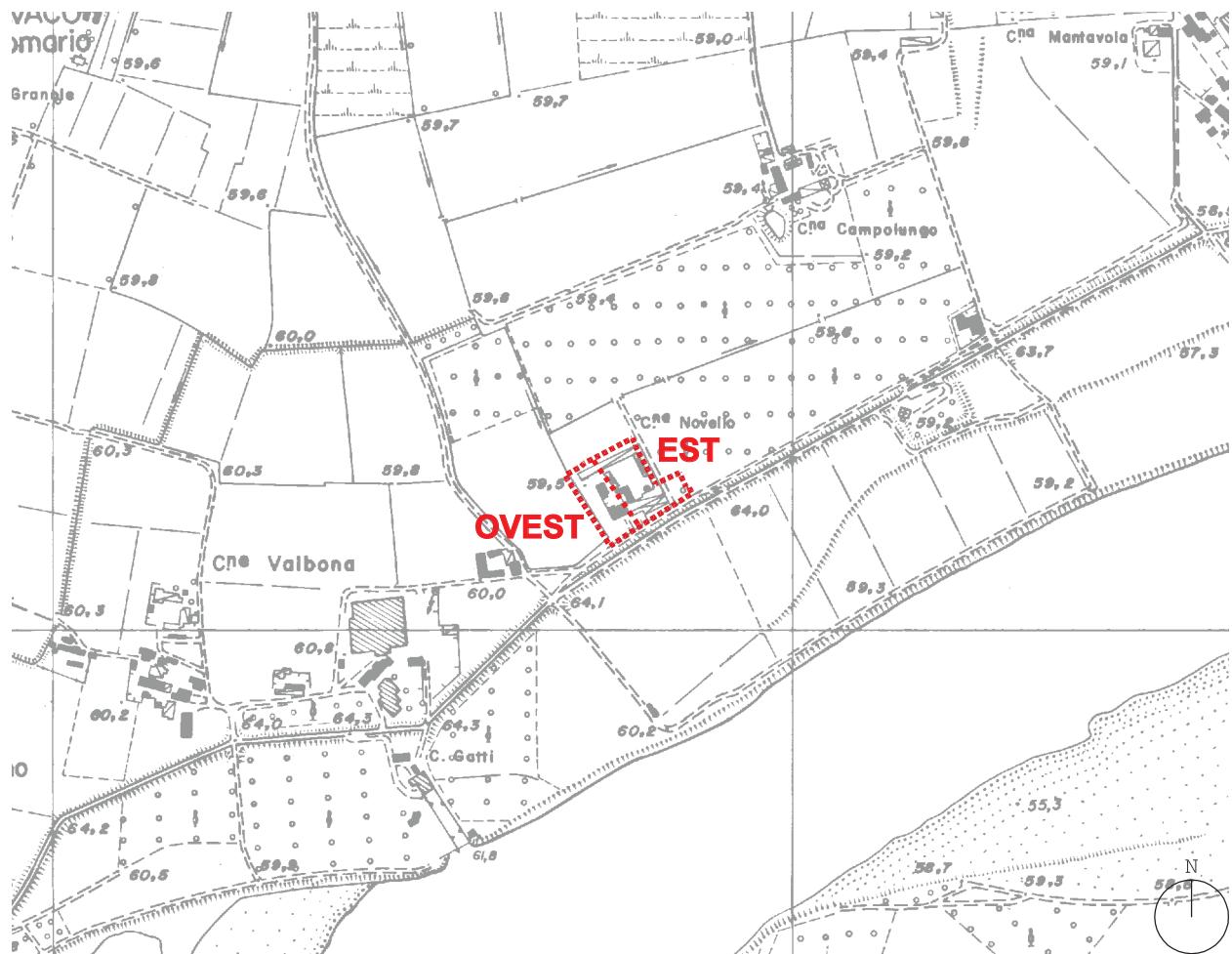
ELABORATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE**Pra**

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO
COMUNALE - IL SISTEMA AGRICOLO
SCHEDE DELLE CASCINE ESISTENTE
NEL TERRITORIO COMUNALE

SCALA 1:2000

DATA DICEMBRE 2012 agg - APRILE 2015



SCALA 1:10.000

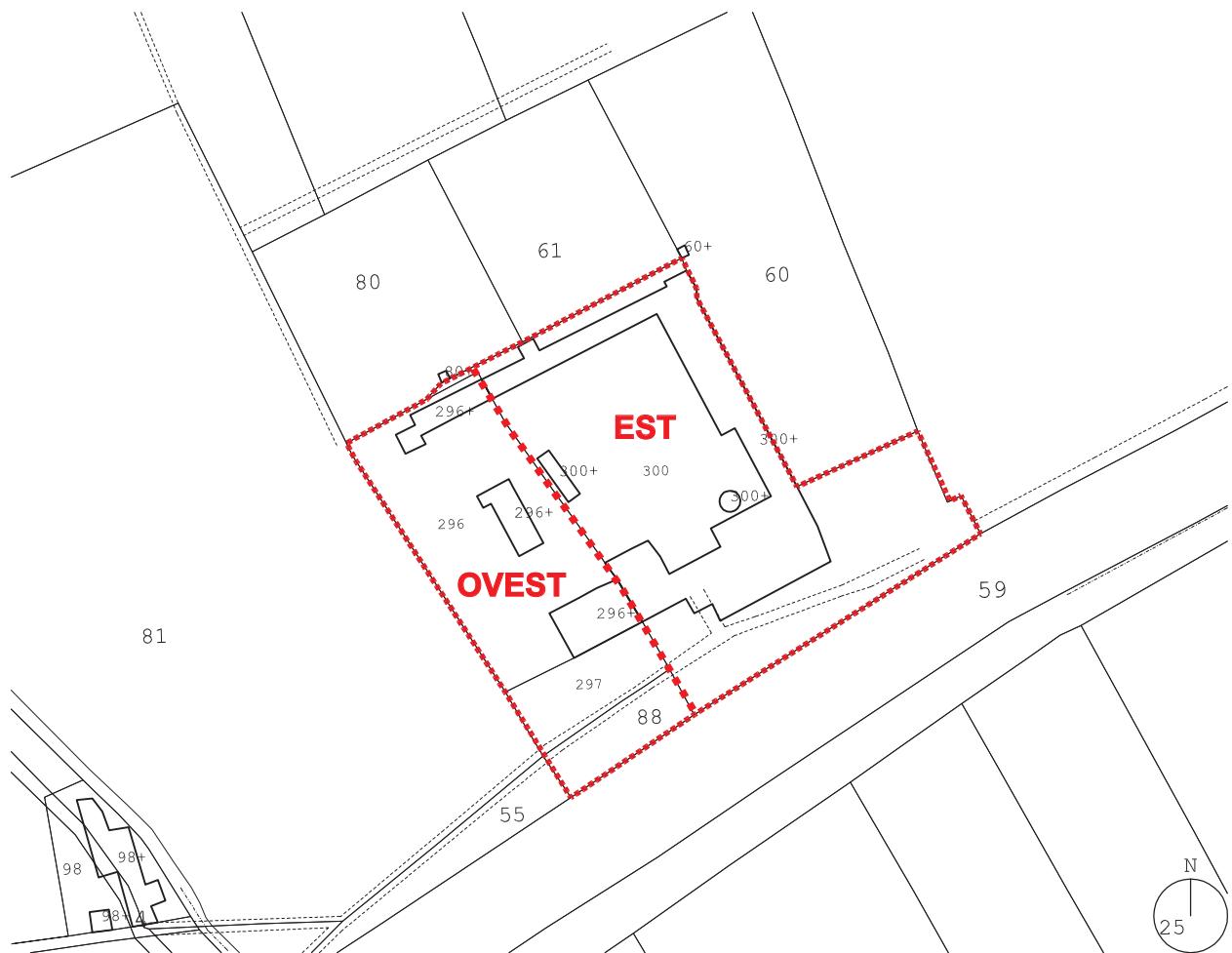
CASCINA NOVELLO est - C24
CASCINA NOVELLO ovest - C24



SCALA 1:5.000

**CASCINA NOVELLO est - C24
CASCINA NOVELLO ovest - C24**

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA



LEGENDA

SCALA 1:2.000

CASCINA NOVELLO est - C24
CASCINA NOVELLO ovest - C24

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

G2

ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

(A)

CATEGORIA A
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMIENTALE

(S)

CATEGORIA S
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERSSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI



CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE



CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA



CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI



AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA



PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

CASCINA NOVELLO est - C24
CASCINA NOVELLO ovest - C24

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO