



Comune Di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - ☎ 0382-482303

💻 info@comune.travacosiccomario.pv.it

Determinazione Area Amministrativa

N. 45

**Area Amministrativa
del 29/08/2016**

**N. 150 Registro Generale
del 29/08/2016**

**Oggetto: BANDO ALIENAZIONE BENI IMMOBILI
COMUNALI - LOTTO N.1: APPROVAZIONE VERBALE DI
GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, ACCERTAMENTO DI
ENTRATA**

Determinazione Area Tecnica

OGGETTO:

BANDO ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI - LOTTO N.1: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Proposta n. 177 del 10/08/2016

Il Responsabile Area Tecnica

Premesso:

- che in conformità al R.D. n. 827 del 23/05/1924, visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24/02/2016 ed in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 23/06/2016, si è proceduto alla pubblicazione del Bando di alienazione di due lotti edificabili in Frazione Rotta;
- che il Bando per l'alienazione di beni immobili comunali è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Travacò Siccomario;
- che un estratto del bando è stato pubblicato anche sul quotidiano locale "La Provincia Pavese";

Dato atto che il bando riguardava l'alienazione di n. 2 lotti di terreno edificabile siti lungo la via Di Vittorio in Frazione Rotta, così identificati catastalmente:

- Lotto 1: Fg. 1, mappali 493, 494, 490 (parte), 491 (parte) con frazionamento a carico dell'acquirente;
- Lotto n. 2: Fg. 1, mappali 529, 536 (parte), con frazionamento a carico dell'acquirente;

Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 06/08/2016 alle ore 12.00 e che, come da attestazione dell'Ufficio Protocollo del 06/08/2016, alla scadenza era pervenuta una sola offerta, prot. n. 5830 del 06/08/2016, presentata dalla Sig.ra Chiara Casarotti per il Lotto n. 1;

Rilevato altresì che, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni mobili e immobili comunali, l'asta pubblica si doveva svolgere col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni, da esprimere con offerte segrete in busta chiusa;

Dato atto pertanto che il giorno 09/08/2016 alle ore 10.10 si è riunita la Commissione preposta all'apertura dei plichi pervenuti relativamente al "Bando per l'alienazione di beni immobili comunali", nominata con Atto Monocratico n. 1 del 09/08/2016 del Responsabile Area Tecnica, come da verbale depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Rilevato che è stata presentata un'unica offerta per il Lotto n. 1 da parte della Sig. ra Chiara Casarotti;

Dato atto che l'offerta presentata dalla Sig. Chiara Casarotti è risultata conforme a quanto richiesto dal Bando e che pertanto il lotto è stato aggiudicato provvisoriamente per la somma di euro 120.000,00;

Dato atto del deposito cauzionale previsto dal Bando, di importo pari ad Euro 11.000,00, allegato all'offerta presentata dalla Sig. Chiara Casarotti;

Visti:

- Il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni mobili e immobili comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 1998, integrato e modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 11 del 2001 e n. 34 del 2010;
- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente regolamento di contabilità
- il B.P. esercizi 2016_2017_2018 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 30.03.2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 04.04.2016 di approvazione PEG contabile esercizio 2016;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **Di approvare** il verbale relativo all'asta pubblica che si è tenuta il giorno 09/08/2016 per l'alienazione dei beni immobili comunali come in premessa identificati, depositato agli atti dell'ufficio Tecnico;
2. **Di aggiudicare definitivamente** il Lotto n. 1, come in premessa catastalmente identificato, alla Sig.ra Chiara Casarotti, nata a Borgosesia (VC) il 15/05/1976 e residente a Pavia in Via Francana, 28, per la somma di euro 120.000,00;
3. **Di dare atto** che la stipula dell'atto notarile dovrà avvenire nei termini previsti dal Bando di gara, previo pagamento del prezzo in un'unica soluzione almeno cinque giorni prima della stipula del contratto di compravendita, al netto del deposito cauzionale di euro 11.0000,00 presentato dalla Sig. Chiara Casarotti sotto forma di assegno circolare n. 7400763484-10 del 01/08/2016, emesso da Unicredit;
4. **Di accertare** pertanto l'entrata di **euro 120.000,00**, relativa all'alienazione del Lotto n. 1 di cui sopra, sul capitolo **26500**, codifica ministeriale **4.04.01.99.000**, del BP **2016** e di dare mandato al Responsabile Area Finanziaria di provvedere all'incasso della suddetta somma;
5. **Di dare atto** che le spese di frazionamento dell'area e dell'atto notarile sono a carico esclusivo dell'acquirente;
6. **Di trasmettere** copia della presente Determinazione al Responsabile Area Finanziaria per l'apposizione del "visto" di competenza, ai fini della regolare esecuzione;
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile Area Finanziaria, ai fini della regolare esecuzione;
8. **Di trasmettere** copia della presente Determinazione alla Sig. Chiara Casarotti, per gli adempimenti conseguenti;
9. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

Li, 23/08/2016

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Travacò Siccomario. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è firmato digitalmente da:

MARONI ITALO ROBERTO PIETRO;1;89554904638235254846286789923177702216