

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO - Provincia di Pavia -

CONVENZIONE DI AFFITTANZA AGRARIA AI SENSI DELL'ART. 45

L. 3/5/82 N. 203. (Esente da bollo ai fini della registrazione ai sensi dell'art.

25 Tab. B del D.P.R. 30/12/82 n. 955 a integrazione del D.P.R. 26/10/72 n. 642)

TRA

Il Comune di Travacò Siccomario con sede a Travacò Siccomario (PV) in Via Marconi n. 37 C.F. 00468090188 rappresentato, ai fini del presente atto , dall'Arch. Simona Pizzocaro, nata a ..... il .....C.F.: ..... domiciliato per la carica presso il Comune di Travacò Siccomario, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del Decreto Sindacale n. 6 del 15.04.2020

- PARTE PROPRIETARIA

Ed il Signor ..... nato a ..... il ..... residente in ..... (.....) via ..... n. .... codice fiscale ..... partita iva .....

- PARTE AFFITTUARIA

PREMESSO:

a) che il Comune di Travacò Siccomario è proprietario degli appezzamenti di terreni siti nel Comune di Travacò Siccomario – Cod. I236 così censiti al Catasto Terreni del predetto Comune:

Foglio .... Particella .... –mq. .... R.D. € ..... R.A. € .....

per una superficie complessiva di mq. .... pari a p.m. ...., come meglio identificati in colore giallo, nella allegata planimetria che, sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante della presente scrittura

b) che il Signor ....., risultato aggiudicatario della gara indetta per l'affidamento in locazione di terreni agricoli di proprietà comunale ex art. 45 della Legge 203/1982, è interessato alla conduzione dei beni sopra descritti;

c) che la proprietà è d'accordo a condizione che il rapporto di affitto venga regolato con convenzione ex art. 45 legge 203/82, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

d) che le parti assistite dalle rispettive Organizzazioni Professionali di appartenenza intendono procedere alla stipula di una convenzione di affittanza agraria in deroga alle norme vigenti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45 della legge 203/82.

TUTTO CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

2) Il Comune di Travacò Siccomario (di seguito denominato parte proprietaria) concede in affitto al Sig. .... (di seguito denominato parte affittuaria) che accetta gli appezzamenti di terreni come descritti catastalmente nella premessa.

3) I beni vengono concessi in godimento a corpo e non a misura per la superficie censuaria sopra risultante, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con i diritti ed oneri che vi competono, il tutto noto alle parti. Si precisa che i terreni in questione sono da considerarsi non irrigui .

4) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni con l'ordinaria diligenza; si impegna inoltre a vigilare sui terreni dati in godimento affinché sia rispettato ogni diritto di proprietà e non vengano su questo o ai suoi margini,

effettuati scarichi di materiale di rifiuto di qualsiasi natura o modifiche di confini e/o passaggi.

5) La parte affittuaria si impegna a praticare solo colture foraggere e cerealicole. Sono tassativamente vietate le colture pluriennali.

La parte affittuaria potrà effettuare sui terreni oggetto della presente convenzione le normali operazioni agricole, secondo le regole della buona tecnica agraria, esclusivamente a proprio rischio senza impegno o responsabilità per la proprietà.

6) Il rapporto fra le parti è legittimato esclusivamente dalla presente convenzione che avrà durata di anni sei (6) dalla data della sottoscrizione della stessa al ....., a quest'ultima data il rapporto cesserà, senza bisogno di disdetta alcuna, intendendosi data ed accettata ora per allora.

Nessuna ipotetica eccezione, comunque motivata, potrà consentire alla parte affittuaria di restare nel godimento dei beni oltre la prevista scadenza del ..... avendo le parti considerato, nel contesto dell'accordo, essenziale e di rigore il predetto termine.

A partire da tale data la proprietà è sin da ora autorizzata a prendere il possesso dei beni compiendo tutti gli interventi che riterrà opportuni.

7) La parte proprietaria potrà richiedere in qualsiasi momento del rapporto per motivi di pubblico interesse la restituzione di tutti o parte dei beni oggetto della presente convenzione. La parte affittuaria, previa raccomandata A/R o tramite PEC, che la parte proprietaria dovrà inviare con 6 (sei) mesi di preavviso, sarà tenuta alla riconsegna dei beni medesimi, liberi da persone e cose, nella disponibilità della proprietà e ciò senza indennizzo e/o rimborso

alcuno, in espressa deroga agli artt. 43 e 50 legge 203/82. Saranno comunque dovuti, sempre se presenti, ed alla parte affittuaria, eventuali frutti pendenti e/o anticipazioni colturali in atto al momento del rilascio.

8) A titolo di corrispettivo per il godimento dei beni, la parte affittuaria si impegna a corrispondere, per l'annata agraria 2021/2022, l'importo complessivo di € ..... (...../00) che dovrà essere versato in un'unica rata posticipata al 10 novembre 2021.

Con l'annata agraria 2022/2023 il canone annuo di € ..... = sarà adeguato secondo quanto previsto dall'art. 10 della legge 203/82 e dovrà essere corrisposto in un'unica rata posticipata al 10 novembre di ciascuna annata agraria.

9) Il mancato pagamento di una annualità di canone comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c., in deroga a quanto previsto dall'art. 5 della legge 203/82.

10) La parte affittuaria non potrà subconcedere a terzi il godimento dei beni per nessun titolo o ragione, né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente la presente convenzione.

11) La parte affittuaria non potrà effettuare opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni, senza il consenso scritto della parte proprietaria e ciò in deroga al disposto dell'art. 16 legge n. 203/82. Qualunque opera fosse comunque eseguita verrà acquisita dalla parte proprietaria rinunciando la parte affittuaria ad ogni indennità e/o risarcimento alcuno al rilascio, ivi compresa quella di cui all'art. 17 della legge 203/82.

12) La parte affittuaria dichiara, e la parte proprietaria ne prende atto, di avere

già stipulato una polizza assicurativa generale che comprende anche i rischi per Responsabilità Civile verso terzi.

La parte affittuaria provvederà contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione ad aggiornare la polizza assicurativa con i terreni qui concessi in affitto.

La parte proprietaria è esonerata pertanto da ogni responsabilità per danni a persone, cose o beni dipendenti direttamente o indirettamente dall'attività agricola e dall'utilizzo dei beni oggetto della presente convenzione.

La parte affittuaria dovrà consegnare, alla parte proprietaria, copia del suddetto contratto di assicurazione contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione.

La parte affittuaria dovrà inoltre esibire alla scadenza di ogni annata agraria documento comprovante il pagamento del premio di polizza per l'annata agraria successiva.

L'inosservanza del presente adempimento comporterà la risoluzione di diritto della presente convenzione ai sensi dell'art. 1456 c.c., in deroga a quanto previsto dall'art.5 della legge 203/82.

13) La parte proprietaria si riserva sin d'ora la facoltà di installare direttamente o di concedere a terzi l'autorizzazione all'installazione di cartelloni pubblicitari sul terreno oggetto della presente convenzione, in posizione da stabilire di comune accordo con la parte affittuaria, senza che quest'ultima possa avanzare alcuna pretesa al riguardo.

14) La parte affittuaria non potrà assumere per tutta la durata della presente convenzione impegni eventualmente previsti da normative anche comunitarie

che comportino vincoli e/o limitazioni permanenti a carico della proprietà.

Ogni modifica della normativa comunitaria, nazionale o regionale, dovrà essere recepita dalle parti mediante accordi scritti da stipularsi ai sensi dell'art. 45 l.n. 203/82.

15) La parte proprietaria si riserva il diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1619 c.c., di accedere in qualunque momento, direttamente o incaricando all'uopo persone e/o società delegate, al fondo per accertare l'esecuzione degli obblighi di cui alle clausole precedenti.

16) Le spese di irrigazione saranno a totale carico della parte affittuaria.

17) Le spese per la registrazione della presente convenzione sono a carico della parte affittuaria.

18) Ai sensi dell'art. 48 della legge 203/82 il Signor ..... dichiara di sottoscrivere la presente convenzione in proprio e quale rappresentante la propria impresa familiare coltivatrice.

19) Le parti si danno reciprocamente atto dell'essenzialità e rilevanza di tutte le clausole di cui alla presente convenzione.

Il mancato adempimento, anche ad una sola delle clausole previste nella presente convenzione comporterà la risoluzione di diritto della convenzione stessa ex art. 1456 c.c..

20) Le parti nuovamente ribadiscono che il presente accordo, stipulato ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, è regolato dai patti assunti e sottoscritti anche in deroga a norme di legge.

21) Sottoscrivono la presente convenzione, che ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, produce tutti i previsti effetti derogativi di norme di legge, i

rappresentanti delle Associazioni Professionali di appartenenza delle parti  
contraenti che hanno partecipato alle trattative ed alla stesura della  
convenzione, e precisamente .....

Travacò Siccomario, .....

LA PARTE PROPRIETARIA

LA PARTE AFFITTUARIA

LE ORGANIZZAZIONI DI CATEGORIA