

Marca da bollo da € 16,00

Al Comune di Travacò Siccomario  
Via Marconi n.37  
27020 Travacò Siccomario (PV)  
Area Tecnica

**Oggetto: Richiesta di sostituzione della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o la rimozione dei vincoli relativi agli immobili realizzati nel lotto n. .... del piano di edilizia economica e popolare denominato ..... in via .....**

I... sottoscritt....

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_

qual... proprietari... dell'alloggio sito a Travacò Siccomario in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, acquistato con atto a rogito notaio \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, qui allegato in copia

chied.....

**LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E RIMOZIONE DEI VINCOLI**

**LA RIMOZIONE DEI VINCOLI SU ALLOGGI REALIZZATI IN ZONE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E RELATIVO CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DI AFFRANCAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE**

secondo quanto previsto dall'articolo 31 commi 45 – 50 della legge 23 dicembre 1998 n°448, come stabilito nella deliberazione di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Allo scopo dichiarano che l'immobile è stato realizzato con Licenza/Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_. *(indicare di seguito eventuale successive varianti o ulteriori titolo abilitativi nel caso siano state apportate modifiche agli immobili di proprietà oppure dichiarare che non sono intervenute modifiche dopo tale data)* e risulta nello stato legittimato dall'ultimo titolo edilizio.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L'immobile è stato dichiarato abitabile in data \_\_\_\_\_ indicare gli estremi della Licenza di Abitabilità/Agibilità - Silenzio Assenso - Segnalazione certificata di agibilità \_\_\_\_\_.

A tal fine si allega la seguente documentazione:

1. Copia della Convenzione in diritto di superficie o di proprietà;
2. Copia dell'atto notarile di prima assegnazione dell'alloggio e le relative pertinenze, la tabella millesimale approvata dal condominio ai fini della ripartizione del corrispettivo tra i condomini,
3. Copia degli atti di acquisto;
4. Visura e planimetrie catastali, in scala esatta, aggiornate dell'unità immobiliare interessata e delle relative pertinenze;
5. Documentazione relativa al versamento di Euro \_\_\_\_\_ effettuato nel \_\_\_\_\_ circa il costo di acquisizione delle aree del piano richiesto in passato dal Comune;
6. Copia del documento di identità in corso di validità;
7. Ricevuta di pagamento di Euro 52,00 per diritti di segreteria effettuato tramite PagoPA;
8. in caso di invio telematico occorre allegare autocertificazione attestante che la marca da bollo in questione non sarà utilizzata per qualsiasi altro adempimento (articolo 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011).

Le comunicazioni relative alla presente domanda possono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

L'amministratore del condominio è il \_\_\_\_\_ con ufficio in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_ (firma)

\_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_ (firma)

\_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_ (firma)

\_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_ (firma)

## **PROCEDURA CHE SEGUE ALLA RICHIESTA:**

Si comunica che l'Amministrazione Comunale concede ai proprietari di alloggi edificati in aree Peep (Piani Edilizia Economica Popolare) assegnati in diritto di superficie ed in diritto di proprietà, la possibilità di riscattare la quota di area su cui è costruito l'immobile ed eliminare tutti i vincoli che gravano sull'alloggio, in base alle convenzioni a suo tempo stipulate.

Ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .... il Comune ha infatti approvato le procedure ed i criteri per:

- Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare ( P.E.E.P.)
- Rimozione del vincolo di prezzo massimo di vendita e locazione anche in aree concesse in diritto di diritto di proprietà

Si tratta di una opportunità e non di un obbligo. Ognuno potrà scegliere secondo la propria convenienza.

### **Costi:**

Sulla domanda deve essere apposta una marca da bollo da Euro 16,00, inoltre occorre effettuare il pagamento di Euro 52,00 per diritti di segreteria tramite PagoPa.

E' previsto un corrispettivo da pagare, che varia da abitazione ad abitazione e viene determinato dall'Area Tecnica, calcolato in base a quanto previsto dalla citata delibera di Consiglio Comunale, aggiornato alla data della richiesta. Il richiedente dovrà inoltre sostenere i costi per la stipula della nuova convenzione.

### **Chi può fare richiesta:**

I soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative e di imprese e le persone giuridiche che siano proprietari di alloggi realizzati in aree comprese in tutti i Piani di zona presenti sul territorio comunale, già concesse in diritto di superficie o di proprietà.

### **Quali sono i vantaggi:**

I cittadini che aderiscono all'iniziativa potranno divenire titolari effettivi in proprietà sulla casa evitando il passaggio gratuito al Comune alla scadenza della convenzione.

Dalla data di stipulazione della convenzione decadono tutte le limitazioni ed i vincoli stabiliti nella convenzione originaria, compreso il vincolo di prezzo massimo di cessione o locazione. Pertanto, dopo la stipula dei nuovi atti tra le ditte assegnatarie ed il Comune, le ditte dovranno rispettare solamente i vincoli derivanti da norme regolamentari edilizie, urbanistiche e commerciali, nonché le norme di legge relative agli immobili ed alle attività esercitate;

### **Documenti da presentare e tempistiche:**

I soggetti interessati dovranno presentare richiesta utilizzando l'apposito modello:

- *“Richiesta di sostituzione della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o la rimozione dei vincoli relativi agli immobili realizzati nel lotto n. \_\_\_\_\_ del piano di edilizia economica e popolare denominato \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_”*

Alla domanda dovranno essere allegati:

- ✓ Copia della Convenzione in diritto di superficie o di proprietà;
- ✓ Copia dell'atto notarile di prima assegnazione dell'alloggio e le relative pertinenze, la tabella millesimale approvata dal condominio ai fini della ripartizione del corrispettivo tra i condomini,
- ✓ Copia degli atti di acquisto;
- ✓ visura e planimetrie catastali, in scala esatta, aggiornate dell'unità immobiliare interessata e delle relative pertinenze;
- ✓ documentazione relativa al versamento di Euro \_\_\_\_\_ effettuato nel \_\_\_\_\_ circa il costo di acquisizione delle aree del piano richiesto in passato dal Comune;
- ✓ copia del documento di identità in corso di validità;
- ✓ ricevuta di pagamento di Euro 52,00 per diritti di segreteria effettuato tramite PagoPA;
- ✓ in caso di invio telematico occorre allegare autocertificazione attestante che la marca da bollo di Euro 16,00 in questione non sarà utilizzata per qualsiasi altro adempimento (articolo 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011).

Entro 90 giorni dal ricevimento della richiesta, se completa, il comune provvederà a comunicare il valore del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per la rimozione dei vincoli.

Il richiedente, qualora accetti, dovrà inviare una comunicazione scritta al Comune, allegando alla stessa la ricevuta di pagamento, mediante versamento alla Tesoreria Comunale tramite PagoPA,

del corrispettivo comunicato, che resterà invariato per 60 (sessanta) giorni a partire dalla data della proposta, trascorsi i quali il valore sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

In caso di pagamento rateizzato, dovrà essere versato il 50% del corrispettivo prima della sottoscrizione della Convenzione, e la parte restante dovrà essere versata entro le date stabilite con Delibera CC n. .... del ....., previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative

**Tempi di stipula della nuova convenzione:**

Entro 30 giorni dal ricevimento dell'accettazione verrà formalizzata la cessione dell'area e/o rimozione vincoli mediante determinazione dirigenziale.

La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è disposta mediante stipula di nuova convenzione.

**A chi rivolgersi:**

Per informazioni occorre rivolgersi direttamente a Comune di Travacò Siccomario – Area Tecnica.

**Validità:**

La nuova convenzione, stipulata avanti un notaio, ha validità immediata.