



COMUNE DI TRAVACÒ SICCOMARIO  
PROVINCIA DI PAVIA

## IL COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

\* \* \* \* \*

**PREMESSO** che il Comune di Travacò Siccomario è proprietario di un Centro Sportivo ubicato in via Brera n. 11 denominato "CENTRO SPORTIVO SERGIO CATALANI", che si compone delle seguenti infrastrutture ed impianti:

- n. 1 Campo da calcio regolamentare principale
- n. 1 Campo da calcio per allenamento regolamentare con relativo impianto di illuminazione
- n. 2 Fabbricati spogliatoio per le squadre e gli arbitri con docce e servizi igienici per gli spettatori e handicap
- n. 1 fabbricato ricovero attrezzi
- n. 1 Palestra polivalente per pallavolo, pallacanestro
- n. 1 Bar area ristoro

**CONSIDERATO** che:

- gli impianti sportivi comunali, come più volte ricordato dalla giurisprudenza amministrativa, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile giacchè rientrano nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 c.c. ossia in quella relativa ai beni di proprietà comunale destinati ad un pubblico servizio i quali, giustamente disposto dall'art. 828 c.c., non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;
- su tali beni insiste un vincolo funzionale, coerente con la loro naturale vocazione, ad essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;
- il servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale trova specifica disciplina all'art. 176 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023;
- il TAR Lombardia, con Sentenza n. 26/2024, ha rilevato come la gestione di un impianto sportivo sia sempre inquadrabile come servizio pubblico locale: *"il Collegio reputa che, in considerazione della centralità del momento della «gestione», che prefigura come meramente strumentale l'affidamento del bene di proprietà pubblica, la gestione dell'impianto sportivo per cui è causa assume i caratteri tipici di un servizio pubblico;*

- la gestione dell'impianto sportivo comunale, intesa come insieme di attività volte ad assicurare il funzionamento di un impianto e l'erogazione di un servizio sportivo che nello stesso si svolge, rientra nell'area dei servizi pubblici e, in particolare, nell'ambito dei servizi alla persona o servizi sociali;
- in data 01.01.2023 è entrato in vigore il D. Lgs. n. 38 del 28.02.2021 che ha dato attuazione all'art. 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi;
- la gestione del Centro Sportivo Comunale può farsi rientrare nella nozione di servizio a rilevanza economica, avendo riguardo all'impatto che il servizio stesso può avere sul contesto dello specifico mercato di riferimento sussistendone i caratteri di redditività in considerazione anche della migliore organizzazione del servizio in termini di efficienza, efficacia ed economicità;

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18/04/2026, esecutiva ai sensi di legge

#### **RENDE NOTO**

che, nel rispetto di pubblicità, trasparenza, imparzialità, economicità, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di gestione del Centro sportivo comunale, in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

La successiva procedura di affidamento, trattandosi di concessione di servizi sotto-soglia comunitaria, sarà esperita ai sensi degli artt. 182 e 187, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo

\* \* \* \* \*

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione precedente. La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

\* \* \* \* \*

## SCHEMA DI SINTESI

Oggetto dell'affidamento a seguito di manifestazione di interesse	Servizio di gestione centro sportivo comunale del Comune di Travacò Siccomario (PV) ubicato in via Brera n. 11 denominato "CENTRO SPORTIVO SERGIO CATALANI" CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi"
Ente affidante	Comune di Travacò Siccomario Via Marconi n. 37 Travacò Siccomario (PV)
Tipo di affidamento	Concessione del servizio di gestione Centro sportivo
Modalità di affidamento	Affidamento tramite procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.a) del D.Lgs 201/2022 - Procedura comparativa ai sensi dell'art. 6, comma 2 e 3 del D.Lgs. 28/02/2021, n.38 e nel rispetto delle disposizioni del Codice Contratti D. Lgs. 36/2023 e della normativa euro-unitaria
Durata del contratto	5 anni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione/convenzione prolungabili, in caso di offerta di migliorie e opere agli impianti, sino a un massimo di 10 anni
Specificare se nuovo affidamento o adeguamento di servizio già attivo	Affidamento di servizio già attivo
Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare	Territorio del Comune di Travacò Siccomario (PV) <i>popolazione abitante n. 4452 al 31.12.2025</i>

### 1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Travacò Siccomario – Via Marconi, n.37 27020 - Travacò Siccomario (PV), Tel. 0382.482003, Email [protocollo@comune.travacosiccomario.pv.it](mailto:protocollo@comune.travacosiccomario.pv.it), PEC [protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it)

### 2. SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica dei giochi del calcio, della pallacanestro e della pallavolo, sia con finalità sportive agonistiche sia ricreativo-sociali ed aggregative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto;
- e) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;

- g) massima fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

### **3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione d'uso del centro sportivo comunale ubicato in via Brera n. 11 denominato "CENTRO SPORTIVO SERGIO CATALANI", che si compone delle seguenti infrastrutture ed impianti:

- n. 1 Campo da calcio regolamentare principale
- n. 1 Campo da calcio per allenamento regolamentare con relativo impianto di illuminazione
- n. 2 Fabbricato spogliatoi per le squadre e gli arbitri con docce e servizi igienici per gli spettatori e handicap
- n. 1 fabbricato ricovero attrezzi
- n. 1 Palestra polivalente per pallavolo, pallacanestro
- n. 1 Bar area ristoro

La procedura riguarda l'individuazione del futuro concessionario che dovrà svolgere nella struttura attività sportive, incentivando e promuovendo le attività sportive nelle discipline del calcio della pallavolo e della pallacanestro, rivolta con particolare attenzione ai giovani e lo svolgimento delle manifestazioni sportive nelle predette discipline.

### **4. DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSORIO**

La concessione sarà disciplinata da apposito contratto di concessione/convenzione.

Risultano a carico del concessionario i seguenti oneri e obblighi:

Tra gli oneri a carico del concessionario, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione;
- corresponsione del canone concessorio.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria ad eccezione delle opere che il concessionario si impegna a realizzare in sede di gara;
- vigilanza sul corretto utilizzo della struttura;

I costi di gestione concernenti le utenze per luce, acqua e gas sono a carico del Comune concedente. Laddove il concessionario fosse intenzionato a farsene carico, la spesa corrispondente comporterà, in sede di gara, l'attribuzione di punteggio ai fini della valutazione dell'offerta tecnica.

## **5. CANONE**

Per tutta la durata della concessione il Concessionario corrisponderà annualmente un canone concessorio fissato a base d'asta in € 6.500,00 oltre IVA (oggetto di rialzo in sede di gara), con impegno alla sua corresponsione per l'intera durata della concessione.

Il canone è stato individuato tenendo conto, tra i diversi fattori di valutazione, tecnico economici e di sostenibilità.

## **6. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata minima prevista per la concessione è di 5 anni. Il termine decorrerà dalla data della stipula del contratto o alternativamente dalla data di consegna anticipata, che preceda la firma del contratto.

E' espressamente previsto il prolungamento della concessione, per un periodo massimo di ulteriori 5 anni, in caso di realizzazione da parte del concessionario di almeno 2 delle seguenti opere e/o attività:

- Sistemazione panchine del campo principale
- Sostituzione caldaia centrale termica
- Riqualficazione terreno da gioco del campo principale
- Promozione attività di aggregazione, extra sportive, per i giovani del paese

Per la durata della concessione, e pertanto per la determinazione del suo prolungamento, si fa riferimento all'art. 178, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che recita testualmente: *“Per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici assunti dal concessionario per rispondere alle esigenze riguardanti, ad esempio, la qualità o il prezzo per gli utenti ovvero il perseguimento di elevati standard di sostenibilità ambientale”*.

## 7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso, in via preferenziale, le associazioni e società sportive senza fini di lucro nonché:

- Società sportive dilettantistiche e associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- Enti di promozione sportiva e società sportive loro affiliate;
- Federazioni sportive nazionali

Potranno partecipare alla procedura anche raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, composti dai soggetti di cui sopra.

Potranno partecipare anche persone giuridiche in diversa forma costituite aventi come scopo sociale la promozione dello sport o scopi simili.

Per poter partecipare alla procedura, i suddetti soggetti dovranno:

- presentare istanza secondo le modalità di cui al successivo art. 10;
- dichiarare di accettare tutte le condizioni fissate nel presente Avviso pubblico e relativi allegati assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito;
- aver effettuato il sopralluogo obbligatorio dell'impianto;

la verifica dei requisiti sarà effettuata dal RUP.

## 8. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

I soggetti di cui al precedente articolo potranno manifestare interesse ad essere invitati.

La successiva individuazione dell'affidatario avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi del D.Lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: MASSIMO 80 Pt.

OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
<b>PROGETTO DI GESTIONE ATTIVITA' DA REALIZZARE</b>			
Il progetto non dovrà limitarsi a riportare le descrizioni sommarie e relative alla natura dell'associazione già dichiarati nella richiesta di ammissione alla gara, quali requisiti di ammissione stessa.	Impostazione sportiva ed educativa nel settore giovanile. In tal senso si chiede di descrivere i progetti, le manifestazioni le attività ludiche organizzate dall'associazione che coinvolgono i minori nonché le altre Associazioni Sportive operanti sul territorio comunale	<b>15</b>	Il punteggio verrà attribuito sulla base di una relazione contenuta in max tre facciate A4 carattere ARIAL 11
<b>GESTIONE OPERATIVA</b>			
Manifestazioni sportive che il concorrente intende organizzare		<b>10</b>	

Piano di conduzione dell'impianto (custodia, sorveglianza)		<b>5</b>	
Orario di funzionamento giornaliero (precisare orario apertura festivo/feriale e periodi)		<b>5</b>	
Piano interventi di manutenzione ordinaria (frequenza, tipologia e modalità di realizzazione)		<b>15</b>	
Figure professionali coinvolte con riferimento particolare al numero e Specializzazione e formazione degli operatori		<b>10</b>	
<b>OFFERTA TECNICO - QUANTITATIVA</b>			
Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti, da intendersi riferiti alla gestione di strutture sportive, curandone almeno sia la pulizia che la custodia che la manutenzione ordinaria, quale, a mero titolo di esempio, la gestione convenzionata delle palestre scolastiche in orario extracurricolare. A tal fine l'esperienza dovrà essere pari ad almeno una stagione sportiva	FORMULA <b>Y= Off Y x ( Pmax/ Max off.)</b> <b>Y</b> = punteggio assegnabile al concorrente <b>Off Y</b> = anni di esperienza concorrente (anni dichiarati dal concorrente Y) <b>Pmax</b> = punteggio max attribuibile (p. 10) <b>Max off.</b> = offerta migliore (anni dichiarati dal concorrente con maggiore esperienza)	<b>10</b>	
Numero dei tesserati ed iscritti al soggetto proponente nell'ultima stagione 2025/2026	formula <b>Y= Off Y x ( Pmax/ Max off.)</b> <b>Y</b> = punteggio assegnabile al concorrente <b>Off Y</b> = nr. Tesserati dichiarati dal concorrente <b>Pmax</b> = punteggio max attribuibile <b>Max off.</b> = offerta migliore (nr. Max tesserati dichiarati)	<b>10</b>	

**OFFERTA ECONOMICA: MASSIMO 20 Pt.**

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	MODALITA' DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
<b>RIALZO SU PREZZO MINIMO</b>			
Quanto all'offerta economica è attribuito automaticamente dal sistema, al rialzo percentuale, un coefficiente variabile da zero ad uno, calcolato tramite formula del <b>"prezzo minimo"</b> per le offerte	$PE = P_{E_{max}} \times \left( \frac{R}{R_{max}} \right)$ <p>Con:  PE<sub>max</sub>: massimo punteggio attribuibile pari a 20 per ciascun sotto-criterio  R: canone offerto dal concorrente</p>	<b>20</b>	

superiori al canone annuo posto a base di gara	Rmax: canone più elevato tra quelli offerti		
--	---	--	--

Laddove all'esito della presente indagine di mercato pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Amministrazione, in coerenza con le finalità di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021, si riserva di procedere ad una trattativa diretta con l'unico operatore economico interessato per l'affidamento della concessione, previa verifica, in concreto, che: i) non risultino altri operatori consultabili o interessati; ii) l'avviso sia stato pubblicato con adeguata pubblicità e per un tempo congruo; iii) la documentazione sia completa; iv) l'offerta sia conveniente; v) siano rispettati i principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposito contratto di concessione/convenzione con relative spese a loro carico.

## **9. REQUISITI DI AMMISSIONE**

I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### Requisiti di onorabilità e di moralità

- a) non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento al titolo IV, della parte V del libro II del D.lgs. 36/2023;
- b) non devono essere incorsi nell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs. n. 231/2001;
- c) devono dichiarare che non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui al D.lgs. n. 159/2011;
- d) non devono trovarsi in alcuna situazione, anche potenziale di conflitto di interesse nei confronti del Comune e, nel caso di sottoscrizione del contratto, si impegnano ad evitare l'insorgenza delle stesse per tutto il periodo di durata del contratto.

### Requisiti di professionalità:

- e) associazioni/Società Sportive Dilettantistiche iscritta da almeno 6 mesi nell'apposito Registro di competenza (Registro CONI oppure Registro CIP oppure RUNTS) che non abbiano situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di debiti, che abbiano concordato con l'Amministrazione stessa un piano di ammortamento del debito, prima dell'inizio della gestione dell'Impianto, in caso di affidamento.

### Requisiti di esperienza specifica o di interesse qualificato

- f) Tutti i partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso di un'esperienza o comunque di un interesse qualificato rispetto all'oggetto della procedura, in quanto idonea a poter apportare un contributo proattivo e qualificato.

## **10. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Travacò Siccomario tramite PEC avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CENTRO SPORTIVO SERGIO CATALANI - ubicato in via Brera n. 11" al seguente indirizzo:

[protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it)

munito di tutta la documentazione (All. A – Dichiarazione di manifestazione di interesse - Verbale redatto a seguito di sopralluogo). Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è il giorno 23 maggio 2026 ore 12:00.

## **11. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo all'impianto è obbligatorio, a pena di esclusione. I soggetti partecipanti per visionare la struttura dovranno prendere contatti con l'Ufficio Tecnico del Comune di Travacò Siccomario entro e non oltre il 20 maggio 2026.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante (munito di copia del documento da cui è desumibile la carica ricoperta) o da personale dipendente munito di delega del legale rappresentante del concorrente.

Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla gara.

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento inerente il presente avviso è l'Ing. Claudio Bruni.

## **13. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente appaltante e saranno trattati esclusivamente con finalità inerenti al procedimento amministrativo.

## **14. PUBBLICITA'**

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale.

Travacò Siccomario, lì 30 aprile 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Claudio Bruni

