



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

Prot. n. 0000322 del 19/04/2022

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - Integrazione alla MISURA UNICA di cui alle DGR 4678/2021 e DGR 5324/2021"

PREMESSO CHE

La Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, riconoscendo ai Comuni, all'art. 3, un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19;

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

Regione Lombardia con DGR N° XI / 4678 del 10 maggio 2021, stante il permanere dell'emergenza sanitaria ed economica connessa alla pandemia da COVID 19, ha stanziato nuovi fondi per la misura unica e La DGR 5324/2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitario Covid-19 - Integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021" stanziando un finanziamento di € 357.487,00

Con Decreto della Regione Lombardia n.16342 del 26/11/2021 ad oggetto "DGR 5321/2021 Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 - integrazione della misura di cui alla DGR 5321/2021 - assegnazione risorse residue" pari ad € 5.442,00.

Come previsto dalla DGR 5324/2021 si è proceduto allo scorrimento della graduatoria vigente in via, approvata con i requisiti previsti dalla DGR 4678/2021.

A seguito di esaurimento della graduatoria predisposta a seguito della DGR 4678/2021, risultano fondi residui per € 128.387,68.

Tutto ciò premesso, nel rispetto delle disposizioni regionali e d'Ambito, ritenendo necessario dare ampia pubblicità all'iniziativa mediante l'emanazione e la diffusione di avviso pubblico



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

SI RENDE NOTO CHE

È possibile presentare istanza per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria da Covid-19, ai sensi di quanto disposto da Regione Lombardia con DGR N° XI /4678/21 – Integrazione alla MISURA UNICA DGR 5324/2021"

Negli articoli seguenti sono definiti i requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, le risorse disponibili, i criteri di valutazione e le modalità di assegnazione dei contributi.

ART. 1 - FINALITA'

Stante il permanere dell'emergenza sanitaria ed economica connessa alla pandemia da COVID 19, con DGR 5324/2021 Regione Lombardia ha integrato con nuovi fondi la misura unica ai sensi di quanto disposto con la DGR 4678/21 di cui alle precedenti DGR 3008/20 e seguenti.

Il presente Bando prevede l'attuazione della MISURA UNICA, secondo le indicazioni e i requisiti delle "Linee Guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19 - anno 2021" approvati con DGR 5324/2021.

La Misura è finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6., in condizioni di disagio economico di particolare vulnerabilità anche in conseguenza alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19.

L'accesso alla MISURA UNICA prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Il Soggetto attuatore della misura è il Consorzio per i Servizi Sociali del Distretto di Pavia Capofila dell'ambito distrettuale di Pavia per i comuni di Carbonara Al Ticino, Cava Manara, Mezzana Rabattone, Pavia, San Genesio Ed Uniti, San Martino Siccomario, Sommo, Torre D'isola, Travacò Siccomario, Villanova d'Ardenghi, Zerbolò, Zinasco

L'importo totale attualmente destinato all'erogazione del contributo ammonta ad € 133.829,68.

ART. 2 - DESTINATARI

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6., in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) ed i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- ✓ non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ✓ non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ✓ avere un ISEE max fino a € 26.000,00; Il valore ISEE potrà essere incrementato fino a € 35.000 per i cittadini che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando gli altri criteri. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente.
- ✓ avere la residenza nell'alloggio in locazione per il quale viene richiesto il contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

È consentito derogare alla presentazione dell'attestazione ISEE, se non posseduta dai richiedenti, compilando una specifica dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, pena la decadenza del contributo.

ART. 3 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza in uno dei Comuni del Consorzio Sociale Pavese
- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 26.000,00; incrementato fino a € 35.000 per i cittadini che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando gli altri criteri. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente.
- f) residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda. Per residenza si intende l'iscrizione presso l'anagrafe comunale, all'indirizzo dell'alloggio per cui è richiesto il contributo.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2021 (anche liquidato successivamente) a valere sulla DGR 4678/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGLI, ZERBOLO, ZINASCO

contributo a partire dal 1/1/2022.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

ART. 4 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale.

ART. 5 - CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale, per la concessione del contributo, la riduzione di reddito di almeno uno dei componenti del nucleo collegata alla crisi dell'emergenza sanitaria da Covid-19, a causa di una o più delle seguenti motivazioni:

- perdita del posto di lavoro e persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro nell'anno 2021, che comporti una riduzione di reddito rilevabile dall'ISEE CORRENTE
- cessazione di attività libero-professionali dopo il 24/02/2020
- Malattia o decesso causa COVID-19 di un componente del nucleo familiare portatore di reddito.

ART. 6 - CONTRIBUTO

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione (allegata al presente avviso) con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, eventualmente riconoscibile dal Consorzio Sociale Pavese, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo.

I contributi saranno erogati, tramite sistemi di pagamento elettronici, direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra.

Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione delle domande avverrà esclusivamente tramite compilazione di istanza online sulla piattaforma informativa PORTALE BANDI CONSORZIO SOCIALE PAVESE all'indirizzo <https://consorziosocialepavese.ecivis.it/ECivisWEB/>, dal giorno 19/04/2022 al giorno 20/05/2022.

La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

Per accedere al Portale è necessaria la registrazione da effettuare selezionando la voce “Domanda di contributo” e seguendo le istruzioni. Al termine della registrazione il soggetto interessato potrà effettuare l’accesso al Portale utilizzando username e password.

Nel caso di possesso dello SPID si potrà accedere direttamente alla compilazione dell’istanza, selezionando la voce “Domanda di contributo”.

Documenti da allegare alla domanda

- dichiarazione del proprietario dell’alloggio, contenente i dati bancari del proprietario, redatta utilizzando l’apposito modello “Allegato 1 – dichiarazione del proprietario; (il richiedente dovrà scaricare e stampare il modello, farlo compilare e firmare dal proprietario dell’alloggio presso cui risiede, scannerizzarlo e caricarlo nell’apposito campo all’interno della procedura);
- copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del proprietario, ai sensi dell’art. 38 comma 3 del DPR n.445/2000;
- copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, ai sensi dell’art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;
- copia permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- copia dell’attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di locazione;
- ricevuta di registrazione del contratto di locazione

Per dimostrare il possesso di condizione che determina criterio preferenziale, e quindi priorità all’interno della graduatoria d’Ambito, il richiedente dovrà allegare:

Condizione che determina la priorità in graduatoria	Documento da allegare
Lavoratori autonomi la cui attività è stata CESSATA NEL PERIODO DI EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19	Visura camerale, comunicazione di chiusura Partita Iva e DID (Dichiarazione di Immediata Disponibilità)
Lavoratori che hanno perso il lavoro dopo il 24/02/2020 e disoccupati alla data di presentazione della domanda	Lettera di licenziamento e DID (Dichiarazione di Immediata Disponibilità)
Lavoratori con contratti a termine scaduti dopo il 24/02/2020 e non rinnovati e disoccupati alla data di presentazione della domanda	Contratto a termine scaduto e DID (Dichiarazione di Immediata Disponibilità)
Lavoratori dipendenti con riduzione del reddito $\geq 25\%$ NEL PERIODO DI EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19	ISEE corrente

La domanda dovrà essere presentata dall’intestatario del contratto o da altro componente del nucleo ivi residente.

Per ricevere assistenza nella compilazione on line della richiesta è possibile fissare un appuntamento con gli Sportelli famiglia presenti sul territorio consortile in base agli orari di apertura, come da elenco allegato al presente avviso, ferma restando la responsabilità del richiedente, in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese.

La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l’impossibilità di procedere



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLO, ZINASCO

con l'istruttoria della domanda sino al suo completamento.

Qualsiasi ulteriore informazione potrà essere richiesta all'indirizzo mail: info@consorziosocialepavese.it

Si precisa che le domande verranno accolte anche nel caso il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 30 giorni dalla presentazione della domanda all'indirizzo info@consorziosocialepavese.it, indicando nell'oggetto MISURA UNICA 2021 ed il numero di protocollo assegnato all'istanza. L'erogazione del contributo avverrà esclusivamente a seguito della presentazione e valutazione dei documenti richiesti.

ART. 8 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla scadenza dei termini di cui al precedente art. 7, l'Ufficio di Piano, procederà all'istruttoria delle domande ai fini della verifica del possesso dei requisiti, come autocertificati, nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta a corredo dell'istanza. Qualora venga verificata una carenza documentale o omesse dichiarazioni, il richiedente sarà invitato a completare l'istanza entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla data dell'avvenuta comunicazione. Trascorso inutilmente tale termine la domanda sarà esclusa.

Ultimata tale fase di verifica della completezza e regolarità delle istanze e delle valutazioni, il Consorzio Sociale Pavese, in qualità di Ente capofila, provvederà a redigere la graduatoria delle domande idonee.

L'erogazione del contributo sarà determinata sulla base della graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

In particolare la graduatoria sarà formata applicando i seguenti criteri, elencati in ordine di priorità:

- presenza nel nucleo familiare di almeno una persona con condizione di riduzione di reddito collegato all'emergenza da Covid-19, come da criteri preferenziali di cui all'articolo 5 del presente avviso;
- minor valore dell'indicatore ISEE;

Ferme restando le priorità precedenti, i nuclei familiari con ISEE più basso avranno la priorità sugli altri nuclei;

L'elenco dei beneficiari contenente gli importi assegnati sarà approvato con determinazione del Direttore del Consorzio Sociale Pavese e pubblicata avendo cura di omettere i dati personali e sensibili.

Qualora fosse possibile aumentare lo stanziamento di cui all'art. 1 per intervenuta assegnazione di ulteriori fondi regionali o statali per la medesima finalità si procederà a scorrere la graduatoria.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, in unica soluzione e mediante bonifico bancario alle coordinate indicate nell'allegato 1 "Dichiarazione del proprietario".



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

ART. 9 - CONTROLLI

Il Consorzio Sociale Pavese, anche tramite i Comuni di residenza, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. Dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari), sono trattati dal Consorzio Sociale Pavese in qualità di titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'erogazione del presente contributo e per le successive attività di controllo.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Consorzio Sociale Pavese anche con l'utilizzo di Procedure informatizzate da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di contributo, nonché agli adempimenti conseguenti.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.

I dati di natura personale forniti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'unione europea.

IL DIRETTORE DEL CONSORZIO SOCIALE PAVESE

Dott.ssa Antonella Carena

