



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

tel.: 0382/482003-482230 • Fax: 0382/482303

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario -PV

CF / IVA 00468090188 – PEC protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ (ART. 8 BIS E 40 BIS L.R. 12/2005)

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n 12 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 26 novembre 2019 n 18 ad oggetto “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale , nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n 12 Legge per il governo del territorio (ed a altre legge regionali*”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 02/11/2020;

Richiamato l'art. 8 bis della LR 12/05 (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) che prevede che i Comuni individuino, anche azioni partecipative e di consultazione preventiva, gli ambiti territoriali in cui avviare processi di rigenerazione urbana aventi le caratteristiche richiamate all'art. 8 comma 2 lett. e) quinquies della LR 12/05;

Richiamato l'art.40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. n 12/2005 così integrata il quale prevede che i Comuni individuino gli immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, industriale, direzionale, commerciale ecc.) che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico, edilizio . Precisando che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali sono stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

AVVISA E INVITA

I proprietari interessati o loro delegati a segnalare all'Amministrazione Comunale:

A) la presenza di **aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana** con riferimento all'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019 (**Mod. A**);

B) la presenza di **immobili dismessi con criticità** aventi le caratteristiche sopra riportate ed indicate all'art 40 bis della L.R. n 12/2005 e ss.mm.ii. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n 18/2019 (**Mod. B**).

I proprietari interessati o loro delegati **a presentare la segnalazione compilando il relativo modulo** scaricabile dal sito web del Comune.

ENTRO E NON OLTRE IL 5 DICEMBRE 2020

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune.

Travacò Siccomario, 4 novembre 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Simona Pizzocaro