COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

In conformità al R.D. n. 827 del 23/05/1924, visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21.03.2017 ed in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 22.08.2017.

RENDE NOTO

Che il **giorno lunedì 02 ottobre 2017 alle ore 10.00 presso la Sala Consiliare del Comune di Travacò Siccomario, Via Marconi, 37 – 27020 Travacò Siccomario,** ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili ed immobili comunali", avrà luogo l'asta pubblica col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillate per l'alienazione del sottoelencato bene immobile:

LOTTO 2: porzione di terreno edificabile sito lungo la via G. Di Vittorio

Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Dati catastali	Superficie	Valore a corpo a base d'asta
Area residenziale con obbligo urbanizzativo Art. 39 delle NTA del PGT	Fg. 1 Mapp. 529 Mapp. 536 (parte) Piena proprietà (da assegnare in quota parte con frazionamento a carico dell'acquirente)	Superficie alienabile mq 1.000	**Euro 100.000,00**

Le schede di perizia dell'immobile redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 23/06/2016, depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono consultabili negli orari di apertura al pubblico: Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30, Martedì e Giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.00. Sono altresì allegate al presente Bando e pubblicate sul sito web del Comune di Travacò Siccomario al seguente indirizzo: *www.comune.travacosiccomario.pv.it*., nella sezione "Bandi e Concorsi".

Ad integrazione dei dati riportati dalla richiamata perizia, si precisa che sull'area è esistente una servitù di passaggio della rete gas sulla zona perimetrale (come da informazioni acquisite successivamente alla redazione della perizia sul lotto), servitù che in ogni caso non incide sulle possibilità edificatorie del lotto.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita del singolo lotto si intende effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con relativi accessori e pertinenze, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti o meno e con la garanzia dell'evizione a norma di legge.
L'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza dello stesso. Tutte le alberature stradali (Platani) presenti nelle aree dovranno essere obbligatoriamente mantenute.
Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese, oneri relativi a frazionamenti, tasse ed imposte relative al contratto, ivi comprese l'imposta di registro e trascrizione, spese ed onorario del notaio.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili ed immobili comunali" e delle disposizioni di cui agli art. 73, comma 1, lettera c e dell'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/05/1924 n. 827. L'aggiudicazione del singolo lotto verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore rispetto al prezzo posto a base d'asta sopra indicato, ovvero con rilanci di importo pari a € 2.500,00 o multipli dello stesso. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di un'unica offerta, purchè valida. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che presenterà a questo punto la migliore offerta migliorativa rispetto alla precedente sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora solo uno, ovvero nessuno, di coloro che avranno presentato offerte uguali siano presenti all'adunanza, o, se presenti, non abbiano voluto migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

CAUZIONE

L'offerta dovrà essere corredata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta (= € 10.000,00). Tale deposito cauzionale è destinato a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario e deve essere costituito a scelta dell'offerente in una delle seguenti modalità:

- assegno circolare intestato al Comune di Travacò Siccomario;
- fideiussione bancaria, in originale, rilasciata da primari istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993;

La fideiussione deve avere validità pari ad almeno 180 (centottanta) giorni solari consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione venditrice. La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre per il concorrente aggiudicatario l'importo varrà come acconto del corrispettivo totale offerto.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno obbligatoriamente pervenire al protocollo comunale al seguente indirizzo: Comune di Travacò Siccomario – Ufficio Protocollo, Via Marconi, 37 – 27020 Travacò Siccomario (PV) entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno sabato 30 settembre 2017 a cura esclusiva degli interessati.**
Si precisa che il recapito del plico a mezzo posta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.
Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine stabilito.
Gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo sono i seguenti: dal Lunedì al Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il martedì ed il giovedì anche dalle ore 16.30 alle ore 18.00.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, i modelli dovranno essere redatti e sottoscritti da tutti i partecipanti aventi diritto, a pena di esclusione e dovrà essere dichiarata l'eventuale quota di acquisto dell'immobile espressa in percentuale, in caso contrario l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso, idoneamente sigillato, recante all'esterno, oltre all'indirizzo e nominativo del concorrente, l'indicazione: **"ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI - *Offerta per il LOTTO N. 2" (indicare solo il numero).*** Il plico dell'offerta dovrà contenere al suo interno n. 2 buste, anch'esse sigillate:

BUSTA A - Documentazione amministrativa (scritto sulla busta)

Deve contenere debitamente compilati in ogni loro parte i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione alla gara, resa compilando il "Modello A" per le persone fisiche ed il "Modello B" (oltre, se dal caso, l'Allegato1) per le persone giuridiche allegati al presente bando, corredati da fotocopia del Documento di Identità del dichiarante in corso di validità;
- documento comprovante l'avvenuto deposito della cauzione: assegno circolare intestato al Comune di Travacò Siccomario ovvero, se del caso, originale della fidejussione bancaria;

Per le persone giuridiche copia del certificato di iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede, in data non anteriore a sei mesi rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle domande, dal quale risulti il nominativo della persona idonea ad impegnare legalmente la ditta o la società; dal medesimo certificato dovrà inoltre risultare che la ditta o la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo.

BUSTA B - Offerta economica

Deve contenere debitamente compilato in ogni sua parte il seguente documento:

- offerta economica redatta utilizzando l'apposito "Modello C" per le persone fisiche ed il "Modello C_1" per le persone giuridiche, con apposta marca da bollo del valore di euro 16,00, in cui dovrà essere indicato l'importo offerto in lettere ed in cifre. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, si riterrà valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. 827/1924.

NATURA E VALIDITA' DELLE OFFERTE

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per sei mesi dalla data della loro presentazione. L'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della Determinazione di aggiudicazione definitiva.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto.

Non sono ammesse offerte presentate in maniera difforme a quanto stabilito nel presente Bando.

L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione dovesse emergere la falsità della dichiarazioni prestate e le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.

Contro suddetto provvedimento è ammesso il ricorso in via amministrativa nei termini di legge.

In tal caso l'Amministrazione tratterrà l'intero importo della cauzione e si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al soggetto immediatamente seguente in graduatoria, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari per partecipare alla gara.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

L'aggiudicatario dell'asta pubblica dovrà pagare l'intero prezzo offerto per la compravendita prima della stipula del contratto secondo le seguenti indicazioni:

- Nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante assegno circolare intestato al Comune di Travacò Siccomario, l'Amministrazione venditrice tratterrà detto deposito cauzionale a titolo di acconto sul prezzo offerto ed il pagamento dell'importo residuo dovrà essere effettuato in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della stipula del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale UBI Spa, filiale di San Martino Siccomario, IBAN: IT39 K031 1156 2100 0000 0003 358.

- Nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante atto fidejussorio, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Tesoreria Comunale, mediante bonifico bancario, come sopra indicato, l'intero prezzo di vendita ed il Comune di Travacò Siccomario provvederà a svincolare la fidejussione prestata.

In caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Travacò Siccomario tratterrà l'intera cauzione versata, oppure provvederà ad escutere l'atto fidejussorio prestato, ferma restando ogni ulteriore azione a tutela delle proprie ragioni.

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato da un notaio individuato d'intesa fra le parti e dovrà in ogni caso essere stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, fatto salvo lo slittamento di suddetto termine per cause non imputabili all'Amministrazione venditrice.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter partecipare alla procedura di gara. I dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'Amministrazione coinvolto per ragioni di servizio nel procedimento e a quanti ne abbiano diritto ed interesse ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Travacò Siccomario.

INFORMAZIONI ED ACCESSO AGLI ATTI

Il Responsabile del Procedimento della presente asta è l'Arch. Italo Maroni, Responsabile Area Tecnica del Comune di Travacò Siccomario.
Per ogni utile informazione i concorrenti potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale:
Arch. Italo Maroni: telefono: 0382 482003 / 0382 482230, int. 115
Dott.ssa Alessandra Carboni: tel: 0382 482003 / 0382 482230, int. 105.
Il presente Bando è pubblicato sul sito web del Comune di Travacò Siccomario al seguente indirizzo: *www.comune.travacosiccomario.pv.it*.nella sezione "Bandi e Concorsi".

ALLEGATI

Sono allegati al presente Bando a farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:
- Modello A
- Modello B
- Allegato 1
- Modello C
- Modello C_1
- Perizia di stima Lotto 2.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si rinvia alle norme vigenti in materia.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Italo Maroni