



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

Concorso di Idee nuovo Centro Civico Integrato

CHIARIMENTI

“Le risposte alle richieste di chiarimenti divengono parte integrante della documentazione e dei requisiti di concorso” – (art.9 del Bando)

La pagina sarà periodicamente aggiornata in relazione ai chiarimenti richiesti

1. AREA ESTERNA - Quali tipi di intervento si possono proporre sull'area di intervento esterna?

L'organizzazione di massima dell'area parco giochi nella zona a verde, e la viabilità locale e parcheggi nella parte adiacente alla zona residenziale. Questa parte propositiva è facoltativa.

2. SALA POLIFUNZIONALE - Il palco sopraelevato della sala polifunzionale / teatrino / sala consiliare può essere smontabile?

No

3. SALA POLIFUNZIONALE - I servizi igienici della sala polifunzionale sono dimensionati per accesso disabili e utilizzabili da tutti?

È da prevedere un servizio igienico per maschi e uno per femmine. Uno dei due sarà dimensionato per accesso disabili

4. AMBULATORIO - Nella sala di aspetto dell'ambulatorio il servizio igienico è anche per disabili o possono essere utilizzati servizi igienici previsti per altre funzioni?

L'ambulatorio medico deve essere indipendente dal resto della struttura, con proprio accesso e servizio igienico (unico per M/F dimensionato per disabili)

5. MUNICIPIO - L'edificio municipale di quanti ingressi deve essere dotato? Come devono essere i collegamenti verticali?

Il bando specifica 1 ingresso per il pubblico e 1 per il personale, 1 separato per la polizia locale, 1 separato per consulenze diverse. Le separazioni degli ingressi della polizia locale e del locale consulenze sono necessari per garantire fruizione di questi servizi fuori orario di apertura degli uffici, limitando l'accesso del pubblico a specifiche zone dell'immobile.

I collegamenti verticali possono essere comuni tra pubblico e dipendenti.

6. PARCHEGGI – Devono essere previsti parcheggi interni all'area di intervento?

No, parcheggi aggiuntivi possono essere eventualmente previsti nell'area indicata come “proposta di sistemazione urbanistica” perimetrata nella tavola base al 500 (vedi anche chiarimento n.1)

7. CODICE ALFANUMERICO – Chi lo deve formulare e come?

Il codice alfanumerico a 8 cifre (lettere e/o numeri) è formulato a libera scelta del concorrente

8. COLLEGAMENTO FUNZIONALE TRA GLI EDIFICI – Cosa si intende?

Si intende un collegamento ed una connessione a livello impiantistico tra le diverse funzioni, anche se realizzate in tempi diversi.

Si richiede un collegamento fisico (porta e/o corridoio di collegamento) almeno tra la sala polifunzionale e l'edificio municipale e tra questo e l'archivio. Deve invece restare autonomo l'ambulatorio.

9. TAVOLE E RELAZIONE DI PROGETTO – Contenuti

Le tavole di progetto e la relazione potranno contenere, oltre quanto richiesto dal bando (piante, prospetti etc.) anche foto, rendering, schizzi e quant'altro ritenuto opportuno per illustrare la proposta. Dovranno però essere contenute nel numero massimo previsto di tavole e pagine.

10. PARCHEGGI e CABINA ENEL – Quelli esistenti nell'intorno sono da mantenere?

Sì, sia i parcheggi che la cabina Enel sono da mantenere nelle attuali posizioni.

11. ARCHIVIO – Deve essere funzionale alle altre destinazioni? Cosa si intende per sviluppo in metri lineari?

Il locale archivio è previsto per il deposito e la conservazione dei documenti comunali, sia storici che recenti (quelli dell'anno corrente e/o ancora attivi sono nei vari uffici). Deve essere funzionalmente collegato al municipio ma indipendente, con caratteristiche antincendio, dotato di armadiature scorrevoli su binario e compattabili.

Per sviluppo in metri lineari si intende la somma della lunghezza di tutti i ripiani.

12. BIBLIOTECA E SALA RIUNIONI – La sala riunioni deve essere parte della biblioteca?

La prevista sala riunione (25/30 posti) deve essere funzionalmente collegata alla biblioteca ed alle sue attività ma realizzata in locale separato nel quale siano possibili anche altre attività (corsi, conferenze, etc).

13. QUADRO ECONOMICO – Qual è il significato delle tre fasi nel quadro economico sintetico?

Relativamente al QE le indicazioni richieste sono minime e indicative delle possibili differenze di costo stimabili per le diverse funzioni e destinazioni d'uso che, in relazione alla proposta ideata ed alle tecnologie utilizzate, può comportare differenze di costo.

Tale valutazione, ancorché estremamente sintetica ed ovviamente suscettibile di approfondimento, servirà alla AC al fine della valutazione di possibile programmazione economica degli interventi.

14. DISTANZE DAI CONFINI – Quali distanze sono obbligatorie dai confini?

Le distanze da tenere dai confini dell'area di intervento, pari a 5.00 metri, possono essere ridotte a 0.00 sul lato parcheggio di via Dante Alighieri (nord) e sul lato opposto di confine con il parco giochi (sud).

15. PAVIMENTI GALLEGGIANTI – Per quali ambienti sono necessari?

I pavimenti galleggianti sono necessari per gli ambienti destinati ad uffici e similari, quali municipio e biblioteca.

16. MATERIALI E VOLUMI – Devono necessariamente essere quelli previsti dal regolamento Edilizio?

I materiali ed i volumi possibili (tipologia di copertura, materiali, etc) sono lasciati alla libertà del progettista, e possono essere diversi da quelli attualmente previsti dal regolamento locale.

17. TAVOLE GRAFICHE – Come devono essere le tavole (tav.2) dei singoli piani? Può essere modificata la grafia delle basi fornite?

È possibile prevedere una sottonumerazione per restituire tutti i piani previsti (pT, p1, p2, etc), numerando le varie tavole tav 2a, tav.2b etc.; in questo modo aumenterà conseguentemente il numero massimo di tavole da consegnare.

Si potranno cancellare le polilinee che delimitano le aree di intervento e intervenire anche sulla grafica delle basi.

Non potrà invece essere modificato il cartiglio e la posizione dello stesso.

18. CONSEGNA ELABORATI

Per la consegna degli elaborati, al fine di garantire la segretezza del progettista, si raccomanda di seguire le istruzioni previste nel bando.

Sul plico degli elaborati deve essere indicato il mittente **ESCLUSIVAMENTE** con il codice alfanumerico scelto dal concorrente utilizzando il tagliando indicato in calce al bando.

Aggiornamento al 28.10.2013