



COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Via Marconi N. 37 – 27020 Travacò Siccomario (PV)

C.F./P.Iva: 00468090188

Tel. 0382482003 - 0382482230 fax 0382482303

Pec: protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 112

CODICE ENTE N. 11299

02-11-2020

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA PER INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PATRIMONIO DISMESSO CON CRITICITÀ' - ARTT 8 BIS E 40 BIS DELLA L.R. 12/05.

L'anno **duemilaventi**, addì **due** del mese di **novembre**, alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Clensi Domizia	Sindaco	P
Ragni Oscar	Vice Sindaco	P
Boerci Manuela	Ass.re-Consigliere	P - WA
Lucentini Eolo	Ass.re-Consigliere	P
Milesi Maria Teresa	Ass.re-Consigliere	A

Presenti: in loco n. 3 whatsapp n. 1	Assenti n. 1
---	---------------------

Assiste in collegamento whatsapp il Segretario Comunale Supplente **Riera Dott. Sergio**

Il Presidente **Clensi Sig.ra Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA PER INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PATRIMONIO DISMESSO CON CRITICITÀ' - ARTT 8 BIS E 40 BIS DELLA L.R. 12/05.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 18/2019 recante misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente ha introdotto modifiche alla Legge Regionale n. 12/2005;
- l'art. 8 bis della Legge Regionale n. 12/2005 "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" ha introdotto la possibilità per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare i processi di rigenerazione urbana e che in tali ambiti si potranno prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e studi di fattibilità economica ed urbanistica;
- a seguito dell'individuazione di tali ambiti e dopo approvazione di Delibera di Consiglio Comunale, la Regione può riconoscere a tali interventi priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali (comma 1 art. 8 bis LR 12/2005);
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 bis della LR 12/2005 (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) è necessario che i Comuni individuino gli immobili dismessi da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, industriale, direzionale, commerciale ecc.) che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico, edilizio, precisando altresì che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali sono stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;
- l'individuazione degli immobili dismessi, di cui al citato art. 40, prevede incentivi sugli interventi edilizi ed obblighi temporali per attivare i procedimenti di recupero;
- l'individuazione degli immobili dismessi di cui al citato art. 40 bis, confermata da apposita delibera di Consiglio Comunale, dà facoltà ai Comuni di ingiungere ai proprietari inerti la demolizione degli edifici interessati, in alternativa agli interventi di recupero e/o messa in sicurezza, provvedendo in via sostitutiva, con obbligo delle relative spese a carico della proprietà;

Dato atto che:

- questa Amministrazione ha in programma l'attivazione di tutte quelle iniziative utili per la riqualificazione delle aree urbane degradate, o meritevoli di rigenerazione, del territorio comunale;
- tale obiettivo si snoda dai vari tempi riportati nell'agenda di mandato e prende corpo con la sopraggiunta Legge Regionale n. 18/2019 la quale trasferisce ai Comuni l'onere di pensare alla ricucitura dei tessuti urbani degradati o in disuso e promuovere maggiore coesione sociale nel territorio attraverso la riqualificazione delle infrastrutture urbane, la riconversione, valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare pubblico, il recupero delle aree industriali dismesse;
- tale tema ha un'importanza strategica per lo sviluppo a livello locale e rappresenta una grande occasione per sperimentare interventi di ridefinizione e rigenerazione dei centri urbani, tenuto conto anche di una prospettiva di medio termine di rilancio del settore produttivo dovuta alla contingenza della crisi epidemiologica pandemica degli ultimi mesi che ha investito pesantemente il territorio regionale;

- per affrontare al meglio i predetti temi l'Amministrazione Comunale intende mettere in campo un master plan ovvero studi di fattibilità economica e urbanistica, nonché indicazioni operative di metodo, con cui prevedere, unitamente agli strumenti di governo del territorio di cui alla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., gli ambiti della rigenerazione, la semplificazione dei procedimenti e l'incentivazione economica al riuso del tessuto consolidato scongiurando l'ulteriore consumo di suolo, nei termini di scadenza previsti dalla citata Legge Regionale;
- tale obiettivo assicura la possibilità di aderire ai finanziamenti che la Regione Lombardia ha in programma di assegnare ai Comuni che individueranno gli "ambiti di rigenerazione" sopra citati;

Rilevato altresì che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare ogni mezzo legislativo messo a disposizione dalla normativa vigente per raggiungere le finalità di rigenerazione e riqualificazione urbana delle aree dismesse del territorio del Comune di Travacò Siccomario;

Considerato che la citata preventiva consultazione, utile per individuare in modo più efficace ed efficiente gli ambiti dismessi con criticità, possa avvenire a mezzo avviso pubblico per dare diffusione a raggiungere tutti i potenziali interessati;

Ritenuto pertanto di dover procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico sia sull'Albo Pretorio che sul sito internet istituzionale;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- la Legge Regionale 31 marzo 2020, n. 4 "Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi, in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19";
- la D.G.R. n. XI/3508 del 05/08/2020 "Approvazione dei criteri per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della L.R. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19)";
- la D.G.R. n. XI/3509 del 05/08/2020 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19)";
- la Legge Regionale del 07/08/2020, n.18 "Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali";
- il Piano Territoriale Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 ed s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Tecnica allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di avviare** il procedimento di consultazione preventiva:
 - ai sensi dell'art. 8 bis della Legge Regionale n. 12/2005 finalizzato all'individuazione degli **ambiti territoriali** in cui avviare i processi di rigenerazione urbana e prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e studi di fattibilità economica ed urbanistica;
 - ai sensi dell'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005 finalizzato all'individuazione degli **immobili dismessi** da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, industriale, direzionale, commerciale ecc.) che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico, edilizio, aventi i requisiti precisati nella norma;
3. **Di approvare** l'avviso pubblico allegato sotto la lettera A al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale;
4. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica a far pubblicare l'avviso di cui all'allegato A, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale per 30 (trenta) giorni;
5. **Di stabilire che il termine ultimo** entro il quale dovranno pervenire le segnalazioni e proposte è il **5 dicembre 2020** al fine di consentire un'analisi e successiva individuazione degli ambiti ed immobili in oggetto;
6. **Di dichiarare** con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 comma 4) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA PER
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA
DEL PATRIMONIO DISMESSO CON CRITICITÀ' - ARTT 8 BIS E 40 BIS
DELLA L.R. 12/05.**

In ordine alla Regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole

Data: 29-10-2020

Il Responsabile di Area Tecnica
Simona Pizzocarò

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs.vo
82/2005e depositato presso la sede del Comune di Travacò
Siccomario.

DELIBERA G.C. N. 112 DEL 02-11-2020

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Clensi Sig.ra Domizia

Il Segretario Comunale Supplente
Riera Dott. Sergio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs.vo 82/2005e depositato presso la sede del Comune di Travacò Siccomario.