



COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Via Marconi N. 37 – 27020 Travacò Siccomario (PV)

C.F./P.Iva: 00468090188

Tel. 0382482003 - 0382482230 fax 0382482303

Pec:protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it

DETERMINA Area Tecnica

N. 116

Area Tecnica

DEL 13-11-2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI
COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI
CONCESSIONE PER L'ANNO 2026.**

DETERMINA AREA TECNICA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026.

Il Responsabile Area Tecnica

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la determinazione UT n. 86 del 04/12/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in Euro 493,37 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

DATO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stimato in euro 502,43 al metro quadrato sulla base delle variazioni ISTAT, riferimento giugno 2024 giugno 2025, registrate;

CONSIDERATO che:

- Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 18/06/2025 di conferimento al sottoscritto del ruolo di Responsabile Area Tecnica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 8/2018 avente ad oggetto: “Approvazione piano triennale di prevenzione della corruzione e piano triennale per l'integrità e la trasparenza 2018/2020”;
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Travacò Siccomario approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 70/2013 (art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e art. 2 DPR 62/2013) ”;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la Legge n.241/1990 e s.m.i.;

RICHIAMATI il vigente Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità dell'Ente ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. l'aggiornamento del costo di costruzione in **Euro 502,43 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2026**;
2. di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale:
Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti (Art. 23 D.lgs. 33/13).

Travacò Siccomario, 13-11-2025

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
CLAUDIO BRUNI**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs.vo 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Travacò Siccomario.