



COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
PROVINCIA DI PAVIA

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO

**IN CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO
"B" DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE**

**PERIODO: DUE ANNI DALL'EFFETTIVO INIZIO DEL
SERVIZIO.**

**ISTITUZIONE IL NOVELLO
DON FRANCO COMASCHI**

**DOCUMENTO UNICO
DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO**

**INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI
SPECIFICI DEL LUOGO DI LAVORO**
Articolo 26 Decreto Legislativo N. 106/2009

Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture. Predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) e determinazione dei costi della sicurezza.

e

**MISURE ADOTTATE PER
ELIMINARE LE INTERFERENZE**

Articolo 26 Decreto Legislativo N. 106/2009

Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture. Predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) e determinazione dei costi della sicurezza.

Responsabile Gestione del Contratto/ R.U.P	Datore di Lavoro della Stazione Committente
Dott.ssa Sarah Franceschi	Arch. Italo Maroni

PREMESSA :

DOTT. ING. ANGELO VITALI RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

ARCHITETTO ITALO MARONI DATORE DI LAVORO

MEDICO COMPETENTE : Dottoressa IRENE SEDITA

RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI RECALCATI CLAUDIO

DIRETTORE NOVELLO Dott.ssa Sarah Franceschi

La struttura è di proprietà Comunale , ma possiede uno statuto suo direttore che attualmente è la **Dott.ssa Sarah Franceschi** la quale è responsabile della struttura e dei servizi all'interno di essa .

Non vi sono dipendenti ne della struttura ne del Comune, il servizio viene svolto da Cooperative

FUNZIONI :

Il centro diurno svolge attività di assistenza alle persone anziane, l'orario è dalla mattina fino alle 18/19,30. Le attività sono:

- Assistere la persona, in particolare non autosufficiente e allettata, nelle attività quotidiane o di igiene personale
- Collaborare ad attività finalizzate al mantenimento delle capacità psico-fisiche residue, alla rieducazione, riattivazione, al recupero funzionale
- Collaborare con il personale sanitario e sociale nell'assistenza al malato anche terminale e morente
- Aiutare l'utente nella gestione del suo ambito di vita
- Curare la pulizia e l'igiene ambientale
- Offrire accompagnamento per eventuali visite mediche
- Svolgere (se richiesto o necessario) semplici mansioni legate all'attività medica (rilevazione della temperatura, semplici interventi di primo soccorso...)
- Utilizzare strumenti informativi di uso comune per la registrazione di quanto rilevato durante il servizio
- Collaborare all'attuazione degli interventi assistenziali
- Valutare, per quanto di competenza, gli interventi più appropriati da proporre
- Coinvolgere i soggetti nella partecipazione alle iniziative
- Aiutare i soggetti a mantenere buoni rapporti con familiari, parenti, amici e vicini
- Favorire il contatto con la realtà sociale circostante e con le altre istituzioni che si occupano di anziani
- Relazionarsi con altri operatori e partecipare, se possibile, alle riunioni d'equipe
- Instaurare, se possibile, rapporti con le famiglie degli utenti e con la realtà sociale in cui essi vivono

DESCRIZIONE DEL SITO

La Struttura è ubicata fuori dal centro abitato e si compone di un piano terra ed un primo piano.
Il primo piano non viene adoperato per la struttura e risulta non abitato.

Al piano terra troviamo :

Un'area esterna recintata con ingresso verso la struttura che avviene tramite cortile interno e marciapiedi,

All'interno la struttura risulta così divisa ;

Palestra, per le attività ginniche e riabilitative, vicino alla palestra sono ubicati gli spogliatoi deposito ed antibagno

antibagno e Wc vicino alla sala di attesa, N. 1 Ambulatorio Medico, una reception , un ingresso, un bagno assistito con servizi igienici, n. 1 soggiorno grande con relativi servizi n. 1 locale di riposo, , n. 1 locale bar, e n. 1 soggiorno piccolo.

Il servizio ha per oggetto la pulizia con frequenza come sotto riportato :

GIORNALIERA dal lunedì al sabato

- Spazzolatura dei pavimenti di tutti i locali sopra descritti, e lavaggio degli stessi con prodotti disinfettanti e detergenti
- Spolveratura umida di tutti i tavoli , scrivanie sedie, e mobili esistenti nei locali ,
- Vuotatura dei cestini della carta in sacchi dell'immondizia e settimanalmente cambio dei sacchetti
- ricoprenti,
- Pulizia apparecchi telefonici e computer, stampanti ecc (con prodotti specifici)
- Pulizia e disinfezione di tutti i servizi igienici.
- Areazione dei locali,
- Asportazione delle ragnatele in tutti i locali compreso il porticato;
- Chiusura ed apertura a secondo dell'orario di svolgimento del servizio di porte e finestre ,

MENSILE:

- Lavaggio vetri delle finestre e delle porte finestre con relativi infissi e davanzali ivi compresa la porta d'ingresso.

QUADRIMESTRALE :

- Spolveratura parte alta degli arredi
- Lavaggio delle porte interne e pulitura lampadari e dei punti luce esterni del porticato
- Lavaggio e sanificazione approfondita compreso il rivestimento in piastrelle dei Servizi Igienici

ANNUALE:

- Lavaggio persiane e zanzariere ove esistenti ,
- Deceratura e successiva ceratura e lucidatura del pavimento in linoleum della palestra .

e si configura come indicato nell'Artico 26 Del Decreto Legislativo N. 106/2009 come appalto di servizio

Articolo 26 - Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione

1. Il datore di lavoro, in caso di affidamento *[dei lavori]* ***“di lavori, servizi e forniture”*** all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, o di una singola unità produttiva della stessa, nonché nell'ambito dell'intero ciclo produttivo dell'azienda medesima**“, sempre che abbia la disponibilità giuridica dei luoghi in cui si svolge l'appalto o la prestazione di lavoro autonomo”**:

a) verifica, con le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 6, comma 8, lettera g), l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori", **ai servizi e alle forniture**" da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al periodo che precede, la verifica è eseguita attraverso le seguenti modalità:

1) acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

2) acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;

b) fornisce agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, i datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori:

a) cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

b) coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle

diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

3. Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81 integrato con il Decreto legislativo n. 106/2009 ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o di opera **"e va adeguato in funzione dell'evoluzione dei lavori, servizi e fornitura"**.

3-ter. Nei casi in cui il contratto sia affidato dai soggetti di cui all'articolo 3, comma 34, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, o in tutti i casi in cui il datore di lavoro non coincide con il committente, il soggetto che affida il contratto redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, integra il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali."

4. Ferme restando le disposizioni di legge vigenti in materia di responsabilità solidale per il mancato pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali e assicurativi, l'imprenditore committente risponde in solido con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori, per tutti i danni per i quali il lavoratore, dipendente dall'appaltatore o dal subappaltatore, non risulti indennizzato ad opera dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL) o dell'Istituto di previdenza

per il settore marittimo (IPSEMA). Le disposizioni del presente comma non si applicano ai danni conseguenza dei rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o subappaltatrici.

5. Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del presente decreto, di cui agli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile *[i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto]* **“i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni”** a

pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto. **“I costi di cui primo periodo non sono soggetti a ribasso.”**. Con riferimento ai contratti di cui al precedente periodo stipulati prima del 25 agosto 2007 i costi della sicurezza del lavoro devono essere indicati entro il 31 dicembre 2008, qualora gli stessi contratti siano ancora in corso a tale data. A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

6. Nella predisposizione delle gare di appalto e nella valutazione dell'anomalia delle offerte nelle procedure di affidamento di appalti di lavori pubblici, di servizi e di forniture, gli enti aggiudicatori sono tenuti a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo

relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle forniture. Ai fini del presente comma il costo del lavoro e' determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente

più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro e' determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. 7. Per quanto non diversamente disposto dal decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come da ultimo modificate dall'articolo 8, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123, trovano applicazione in materia di appalti pubblici le disposizioni del presente decreto.

8. Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Nelle seguenti schede sono indicati i soggetti che cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro nell'attività lavorativa oggetto dell'appalto.

DATI RELATIVI SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO		
INDICAZIONE DEL RUOLO	NOMINATIVO	RECAPITO TELEFONICO E INDIRIZZO SEDE
Direttore/Datore di Lavoro della Direzione Committente	ITALO MARONI	Via Marconi N. 37 Municipio Travacò Siccomario Pv tel 0382/482230
Direzione/U.O./Settore Committente	IL NOVELLO	ISTITUZIONE IL NOVELLO DON FRANCO COMASCHI
Responsabile Gestione del Contratto/R.U.P.)	DIRETTORE NOVELLO Dott.ssa Sarah Franceschi	ISTITUZIONE IL NOVELLO DON FRANCO COMASCHI
Rappresentante dei Lavoratori Comune Di Travacò Siccomario	RECALCATI CLAUDIO	Via Marconi 37 27020 Travacò Siccomario PV Tel 0382/482003
Rappresentante presso la sede di svolgimento del lavoro	DIRETTORE NOVELLO Dott.ssa Sarah Franceschi	
Responsabile del S.P.P. Comune di Travacò Siccomario Pavia	ANGELO VITALI	Via Lantini N. 3 27058 Voghera PV Tel 0383/214244 Cell 348/7087463
Medico Competente	IRENE SEDITA	Global Medical Service S.R.L. Piazza San Giovanni Battista Alla Creta N. 1 Milano Tel 338/501686

PRESIDI	PRESENTI	A CHI COMPETE LA MANUTENZIONE
ESTINTORI	SI	IL Novello
CASSETTA DI PRONTO SOCCORSO	SI	IL Novello
CARTELLI DI SEGNALAZIONE	SI	IL Novello
PIANI DI EMERGENZA	SI	IL Novello

**IMPRESA APPALTATRICE
DATI RELATIVI
DA COMPILARE DOPO L'APPALTO DEL SERVIZIO**

RAGIONE SOCIALE			
INDIRIZZO			
Trattasi di Impresa Artigiana		Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Lavoratore Autonomo		Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Datore di Lavoro			
Responsabile del S.P.P.			
Medico Competente			
Rappresentante della ditta presso la sede di svolgimento del lavoro, designato dall'Appaltatore o Fornitore			

LUOGO ESECUZIONE SERVIZI

Presso il Novello

1) FINALITA'

Il presente Documento di Valutazione è stato redatto **ed allegato alla gara**

- a) **Dal Responsabile sicurezza Comune,**
- b) **Dal Datore di lavoro del Comune,**
- c) **Dal responsabile del Comune (RUP)**
- d) **Dal Direttore De Il Novello**

⇒ per promuovere la cooperazione ed il coordinamento

- per cooperare all'attuazione delle misure di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- per coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;
- per informarsi reciprocamente in merito a tali misure;

al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze nelle lavorazioni oggetto:

2) DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO

SERVIZIO DI PULIZIA

I lavori affidati in appalto per la pulizia consistono in

- Utilizzo di prodotti chimici forniti dalla ditta per effettuare le pulizie degli ambienti,
- Pulizia vetrate, servizi igienici
- Pulizia e lavaggio pavimenti
- Pulizia di apparecchiature sotto tensione

RISCHI PRESENTI

Si segnalano alla ditta i seguenti rischi che possono esserci ;

I rischi sono stati suddivisi in

Rischi derivanti dalla struttura,

Rischi derivanti dalle attrezzature,

Rischi derivanti dall'utilizzo della struttura e attrezzature,

Rischi derivanti da interferenze con altri lavoratori e con gli studenti,

Rischi derivanti dal trasporto dei prodotti

Rischi di Caduta

Rischio Elettrico

Rischi derivanti dalla struttura:

La struttura presenta alcuni rischi che vengono segnalati, rischio di inciampo, rischio di alcune porte con vetrata, rischio di caduta,

Rischi derivanti dalle attrezzature,

Le attrezzature presentano alcuni rischi tipo elettrico, tipo la scala che dovrà essere verificata mensilmente

Rischi derivanti dall'utilizzo della struttura e attrezzature,

Rischio derivante da caduta di attrezzature , contatti diretti ed indiretti, contatto con apparecchiature elettriche

Rischi derivanti da interferenze con altri lavoratori e con gli studenti,

All'interno della struttura lavorano altre cooperative pertanto la ditta vincitrice prima di iniziare il servizio dovrà effettuare una riunione con le cooperative presenti. Inoltre dovrà inviare programma di lavoro e sostanze chimiche con relative schede tossicologiche, oltre alla documentazione richiesta .

Rischi di Caduta

Rischio Elettrico

Rischi connessi

Caduta, traumi contusivi, abrasioni, taglio, ustione, elettrocuzione, contatto accidentale con prodotti per la pulizia e sanificazione, incendio.

MEZZI DI PROTEZIONE : Scarpe antiscivolo ed antinfortunistiche, guanti antitaglio – antiustione e per l'uso di prodotti per la pulizia e sanificazione, occhiali e mascherina facciali per l'uso di prodotti per la pulizia e sanificazione.

Inoltre effettua la formazione ed informazione a tutto il personale.

COSTI PREVISTI

I costi previsti sono i costi riferiti alle manutenzioni di alcune parti dell'edificio e degli impianti

DESCRIZIONE	IMPORTI	COMPETENZE
Manutenzione estintori N.3 estintori di cui uno in cucina e due nel locale refettorio manutenzione da farsi n. 2 volte l'anno	Euro 150,00	IL NOVELLO
Verifica periodica impianto elettrico una volta anno	Euro 250,00	IL NOVELLO
Verifica Impianto Termico	Euro 150,00	IL NOVELLO
Verifica Tubazione gas metano una volta all'anno	Euro 50,00	IL NOVELLO
Installazione di cartelli di segnalazione : Portata armadietti, Uscite di sicurezza, Estintore, Valvola di intercettazione gas metano,	Euro 100,00	IL NOVELLO

Rischi derivanti dalle attrezzature

Per le attrezzature di lavoro dovrà essere la ditta della gestione dell'appalto formare ed informare e a redigere la valutazione del rischio connesso con la tipologia del lavoro.

Si rammenta in ogni caso i rischi più importanti e riscontrati :
 Utilizzo di scale
 Utilizzo di prodotti per la pulizia e sanificazione, Rischio chimico,
 Rischio cadute, rischio taglio con vetri, rischio caduta armadi e faldoni

RISCHIO DERIVANTE DA INTERFERENZE

Il rischio derivante dalle interferenze dei diversi lavoratori sono :
 Rischio di carenza di comunicazione,
 Rischio di carenza di conoscenza,
 Rischio di eseguire lavori o operazioni non concordate.

Vengono allegare le piantine con indicazione delle zone di pertinenza e di interferenza ed ubicazione apparecchiature ed attrezzature di sicurezza

Modalità di esecuzione del Lavoro

La ditta dovrà comunicare alla direzione del comune ed esporre gli orari ed il personale che andrà ad effettuare le pulizie,
 La ditta dovrà possedere un contenitore ermetico e con chiusura a chiave per depositare i prodotti di pulizia, ed attrezzature di pulizia.
 La ditta dovrà effettuare sopralluogo con il RSPP del comune per vedere i luoghi di lavoro,
 La ditta dovrà dotare il proprio personale delle attrezzature D.P.I. e delle attrezzature tipo pavimento bagnato, ecc

Si porta a conoscenza della ditta la possibilità di caduta armadietti, faldoni ecc.

COSTI PREFISTI DA RICONOSCERE ALLA DITTA PER SICUREZZA

DESCRIZIONE	IMPORTI UNITARI	Importo Totale
Quota per utilizzo D.P.I. per scarpe antiscivolo, guanti indumenti ecc	Euro 50/ persona/anno	Euro 50x2 = 100,00
Per attrezzature per eliminare interferenze, tipo cartello pavimento bagnato, nastro rosso di delimitazione, foglio settimanale da ubicare negli edifici per dimostrare pulizia	Euro 100/anno	200,00
Cassetta di pronto soccorso fino a 5 Dipendenti da tenere sul camioncino	Euro totale 80	80,00
Costo per redazione piano generale di valutazione e piano rischio chimico, con relativa formazione	Euro 50/persona /anno	50x2 = 100,00
	TOTALE non soggetto a ribasso	Euro 480,00 per l'intera durata contrattuale
COSTI RIPARTITI NEI DUE ANNI		€ 240,00 ANNUO

La ditta Vincitrice dovrà fornire alla stazione committente ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008, così come modificato da Decreto Legislativo 106/2009 i seguenti documenti

- a) Piano valutazione rischio chimico,
- b) Piano valutazione generale
- c) Programma di formazione impartita,
- d) Valutazione maternità, paternità,
- e) Valutazione Vibrazioni.

FIRME		
DATI RELATIVI SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE		
INDICAZIONE DEL RUOLO	NOMINATIVO	RECAPITO TELEFONICO E INDIRIZZO SEDE
Direttore/Datore di Lavoro della Direzione Committente	ITALO MARONI	Via Marconi N. 37 Municipio Travacò Siccomario Pv tel 0382/482230
Direzione/U.O./Settore Committente	IL NOVELLO	ISTITUZIONE IL NOVELLO DON FRANCO COMASCHI
Responsabile Gestione del Contratto/R.U.P.)	DIRETTORE NOVELLO Dott.ssa Sarah Franceschi	ISTITUZIONE IL NOVELLO DON FRANCO COMASCHI
Rappresentante dei Lavoratori Comune Di Travacò Siccomario	RECALCATI CLAUDIO	Via Marconi 37 27020 Travacò Siccomario PV Tel 0382/482003
Rappresentante presso la sede di svolgimento del lavoro	DIRETTORE NOVELLO Dott.ssa Sarah Franceschi	
Responsabile del S.P.P. Comune di Travacò Siccomario Pavia	ANGELO VITALI	Via Lantini N. 3 27058 Voghera PV Tel 0383/214244 Cell 348/7087463
Medico Competente	IRENE SEDITA	Global Medical Service S.R.L. Piazza San Giovanni Battista Alla Creta N. 1 Milano Tel 338/501686

FIRME DITTA CONCORRENTE

INDICAZIONE DEL RUOLO	NOMINATIVO	
DATORE DI LAVORO		
Rappresentante della Ditta presso il Comune		
Responsabile del S.P.P. RSPP		
MEDICO COMPETENTE		
RAPPRESENTANTE LAVORATORI RLS		