



IMU/TASI

COME FARE?



accedi al servizio su
www.statservizi.it

0331 1858805 (da rete mobile)

800 985368 (da rete fissa)

CHI LE PAGA

L'**IMU** e la **TASI** devono essere pagate dal **proprietario**, ovvero dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie, di **fabbricati**, di **terreni agricoli** e di **terreni edificabili**.

E' **esente** dal pagamento di **IMU** e **TASI** l'abitazione principale e le relative pertinenze (una per tipo C6-C2-C7) ad esclusione delle categorie di lusso A1-A8-A9.

Sono soggetti al pagamento della **sola IMU**, e **non della TASI**, i **terreni agricoli**.

Sono **esenti** i terreni di proprietà e condotti da Colt. Diretti e Imprenditori Agricoli Professionisti con iscrizione alla previdenza agricola.

QUANDO E COME

Acconto: **16 giugno**

Saldo: **16 dicembre**

Tramite modello F24 in qualsiasi banca o ufficio postale o tramite home banking.

ALIQUOTE

Ai fini della **TASI**, nel caso di immobili locati e soggetti alla tassazione, il proprietario è tenuto al pagamento del 80% dell'imposta e il locatario del restante 20%.

Abitazione Principale di lusso:

IMU: 2,5 ‰ Detr € 200	TASI: 3,3 ‰
--------------------------	-------------

Altri fabbricati:

IMU: 9 ‰	TASI: 1,6 ‰
----------	-------------

Fabb. concessi in uso gratuito:

IMU: 4,6 ‰	TASI: 1,6 ‰
------------	-------------

Fabbricati in categoria D:

IMU: 9 ‰	TASI: 1,6 ‰
----------	-------------

Aree Edificabili:

IMU: 9 ‰	TASI: 1,6 ‰
----------	-------------

Fabbricati Rurali:

IMU: esente	TASI: 1 ‰
-------------	-----------

Fabb. Invenduti da immobiliare:

IMU: esente	TASI: 3,3 ‰
-------------	-------------

Terreni Agricoli:

IMU: 9 ‰	TASI: esente
----------	--------------



SUPPORTO

Contattando i nostri uffici potrai ricevere **assistenza gratuita** da parte di personale tecnico specializzato in materia di tributi.

Richiedi i conteggi e i **modelli F24 precompilati**, ti verranno inviati tramite e-mail oppure potrai ritirarli personalmente presso gli uffici comunali.



ORARI E CONTATTI

Lunedì-Venerdì

9:00-12:45 / 14:00-17:00

0331 1858805 (da rete mobile)

800 985368 (da rete fissa)

comuneditravacosiccomario@statservice.it

www.statservizi.it



ACCEDI

Il comune mette a disposizione dei cittadini un portale per **gestire in autonomia** ogni aspetto di un'attività fino ad ora accessibile soltanto a professionisti del settore.

- verificare i versamenti eseguiti
- confrontare dovuto/pagato
- consultare documentazione in possesso del comune.
- evitare code agli sportelli
- ricevere conteggi aggiornati

Visita il sito **STATservizi.it** e accedi al portale dedicato ai cittadini. Scarica i modelli di pagamento e verifica la tua posizione Tributaria.

Le uniche credenziali di cui hai bisogno per la registrazione sono:

- **Indirizzo e-mail**
- **Codice Utente**

Nel caso in cui non disponessi ancora del codice utente potrai recuperarlo direttamente dal sito tramite i tuoi dati anagrafici.