

COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia
Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482230
AREA TECNICA



Prot. 0723

Travacò Siccomario, 25/01//2018

**PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE AREA VERDE PRIVATO
IN FRAZIONE CHIAVICA DI TRAVACO' SICCOMARIO**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale relativamente alla valutazione dell'area libera destinata a Verde Privato posta in Frazione Chiavica, adiacente all'area a verde pubblico di via del Forchetto e alle spalle delle abitazioni presenti sulla via Giudo Rossa, il tutto come meglio illustrato nelle cartografie allegate, il sottoscritto Arch. Italo Roberto Pietro Maroni, in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Travacò Siccomario, nominato con Decreto Sindacale n.44 del 28.08.2014, provvede a redigere la presente perizia estimativa relativa al valore dell'immobile.

La presente perizia di stima è redatta ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali", approvato con Delibera CC 13/1998, integrata e modificata con Delibera CC 11/2001 e con delibera CC 34/2010, soggetta a validazione giurata.

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un'area libera sita in frazione Chiavica, attualmente a prato di forma pressoché rettangolare, facilmente individuabile rappresentata dalla porzione di forma rettangolare posta immediatamente a sud della sporgenza del mapp. 783 nel mapp. 466, delimitata a nord dal mapp. 783, ad est dal mapp. 859, a sud dal mapp. 487, a ovest dal mapp. 466 stesso, per una superficie complessiva stimata, a corpo e non a misura, sulla carta di mq. 200 circa. Catastalmente, è identificata con le seguenti particelle del Catasto Terreni del Comune di Travacò Siccomario:

CT - Catasto Terreni							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie mappale mq.	Superficie in cessione mq	Redd. Dom.	Redd. Agr.
2	466	Semin. Irrig	2	00 34 50	200	Euro 32,96	Euro 25,84
Superficie Totale					200 (presunta)		

Il tutto come meglio identificato nella planimetria estratto catastale e nella scheda di interrogazione per particella (all. 2), che si allega.

L'esatta definizione del lotto e della relativa superficie sarà effettuata con il frazionamento che dovrà essere successivamente redatto, tenuto conto degli allineamenti esistenti a confine.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area oggetto di valutazione è destinata dal PGT vigente ad **Area Verde Privato**, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale 07/2018 (all. 3) "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 - Approvazione*", e pertanto sottoposta alle norme di cui all'art. 41 delle NTA del PGT vigente.

Il tutto come meglio descritto nell'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica (CdU) e dall'estratto dell'art. 41 delle NTA di PGT vigente (all. 4), che si allega.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Trattasi di un'area di forma pressoché rettangolare, di mq. 200,00 circa (come stimato e quantificato a corpo con delibera CC 07/2018), facilmente individuabile come sopra identificata è collocata tra la via Guido Rossa e via Del Forchetto, in frazione Chiavica, e sulla quale non gravano servitù o vincoli.

L'area, per l'intera porzione, ricade tra i beni immobili del Comune di Travacò Siccomario.

La superficie indicata è quella presunta, dovendosi provvedere successivamente al frazionamento che quantificherà esattamente l'area in cessione, fermo restando che i vertici del poligono perimetrale dovranno coincidere con gli spigoli delle recinzioni in essere sui due lati dell'area.

L'area è libera da edificazione, attualmente a prato, presenta un andamento pianeggiante ed al momento è destinata genericamente a verde pubblico senza una destinazione specifica.

CRITERI DI STIMA

Al fine di formulare una quanto più corretta valutazione del valore dell'area, si sono considerate le caratteristiche della stessa in relazione: alla stima media di mercato per aree non edificabili - alla posizione sul territorio - alle connessioni viarie - alla destinazione urbanistica - alle possibilità edificatorie oggettive - alla dotazione di infrastrutture di servizio (urbanizzazioni) esistenti ed eventualmente da prevedere.

Dall'analisi dei criteri di stima sopra indicati, considerando altresì che si tratta di un'area già destinata area per servizi pubblici ed ora con destinazione aggiornata ad Area Verde Privato, di cui all'art. 41 delle NTA del PGT vigente, si ritiene corretto assegnare alla stessa, al fine della possibile alienazione, un valore calcolato sulla base di quello attribuito alla monetizzazione delle aree per servizi (standard), di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14.12.2017 "*Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del valore di monetizzazione delle aree a standard - Anno 2018*" (all. 5), che indica per l'anno in corso un valore pari ad euro 23.00/mq.

Si ritiene pertanto di attribuire a tale area questo valore base, e si procede alla valutazione del bene che viene determinato come segue:

Valore dell'immobile = (ST x Vm) = Valore medio dell'immobile

Dove:

ST = superficie totale da alienare;

Vm = valore di monetizzazione aree a standard (delibera GC 157/2017)

E pertanto:

Valore stimato dell'immobile = (200 x 23,00) = euro **4.600,00**

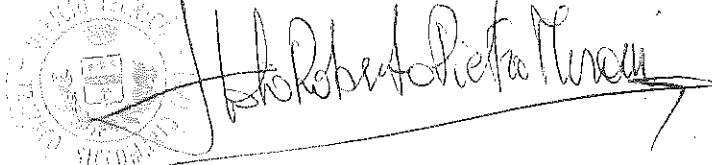
Pertanto l'area da alienare si ritiene avere, per approssimazione, un valore di base a corpo e non a misura stimato complessivo corretto di

Euro 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00 cent).

In fede

Il Responsabile Area Tecnica

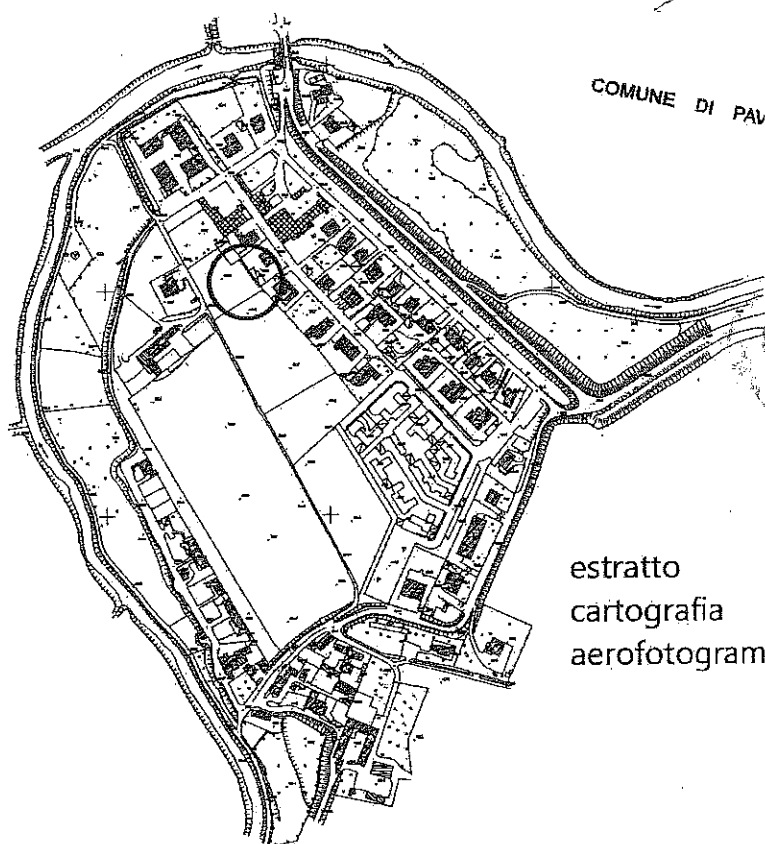
Arch. Italo Roberto Pietro Maroni



Si allegano:

- (all. 1) = cartografia e foto aerea con localizzazione area
- (all. 2) = mappa e visura per particella catastale
- (all. 3) = Delibera CC 7/2018 - estratto
- (all. 4) = Certificato destinazione urbanistica (CdU) e NTA del PGT vigente - estratto
- (all. 5) = Delibera GC 157/2017 - estratto

Allegato 1



estratto
cartografia
aerofotogrammetrico

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,4
ZERO/21
00025175 0000171E WOHKR
00028382 25/01/2019 08:50
4578-00029 C1CB6DDA05A648
IDENTIFICATIVO 01171725687
0 1 17 172568 790 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,4
ZERO/21
00025175 0000171E WOHKR
00028382 25/01/2019 08:50
4578-00029 E01FD5588C388
IDENTIFICATIVO 01171725687
0 1 17 172568 789 8



Foto aerea

COMUNE DI TRAVACO SICCOMARIO

Via Marsili N. 37 - 27020 Travaco Siccomario (PV)
C.F.P. Tel. 0382482130 - fax 0382482103
Pec protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 CODICE ENTE N. 11299 17-01-2018

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto, addì diciassette del mese di gennaio, alle ore 21:15 nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Clenzi Domizia	P	Baroni Andrea	AG
Micucci Domenico	P	Bottazzi Ornella	P
Ragni Oscar	P	Catalani Pierluca	AG
Bruni Matteo	P	Rinaldi Sebastiano	P
Boercl Manuela	P	Clenzi Andrea Angelo	P
Iodice Raffaele	P	Bettolini Stefano	AG
Lucenini Elio	P		

Presenti n. 10 Assenti giustificati n. 3

Ing. Milesi Maria Teresa P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Supplente Nosotti dott.ssa Elisabeth il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Clenzi Sig.ra Domizia, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Consigliere Comunale Sig. Rinaldi Sebastiano il quale chiede se le valutazioni delle aree da alienare siano state effettuate al prezzo di mercato.

Udita la replica affermativa del Sig. Sindaco.

Udito nuovamente il Consigliere Comunale Sig. Rinaldi il quale, in merito all'abbattimento di alcune piante, osserva che le medesime non parevano "malate".

Udito il Sig. Sindaco il quale, nell'informare il consenso che la pianta in questione sono state tagliate, per motivi di sicurezza, evidenzia che le medesime non erano una specie protetta. Si è provveduto comunque alla sistemazione dell'area ove verranno realizzati gli "orti" della Frazione Rotta. Naturalmente non tutti i residenti concordano e pertanto verrà pianificata una siepe affinché gli orti sociali di cui trattasi siano "schermati".

Conclusi gli interventi come sopra riportati per sùto;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile Area Tecnica avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 - Approvazione".

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi dal Funzionari Responsabili in ordine alle rispettive competenze;

Con n. 8 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 10 presenti di cui n. 8 votanti e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Rinaldi Sebastiano e Clenzi Andrea Angelo);

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile Area Finanziaria avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 - Approvazione".

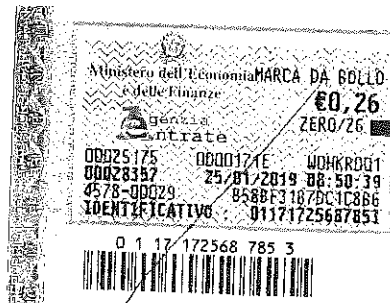
Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 10 presenti di cui n. 8 votanti e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Rinaldi Sebastiano e Clenzi Andrea Angelo);

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, così come proposto dal Responsabile Area Tecnica per le motivazioni addotte dallo stesso.



UFFICIO LL.PP. - MANUTENZIONI
ASSESSORATO:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N.9 DEL 11-01-2018

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2018 - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 14.12.2017 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 - Proposta di Inserimento nel D.U.P." qui allegata, di cui si propone l'approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi dai funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze;

PROPONE

1. di approvare il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018" così come proposto con Deliberazione adottata dalla Giunta Comunale n. 148 del 14.12.2017 e qui richiamata integralmente ed allegata;

Successivamente di dichiarare la Delibera approvativa della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in quanto propedeutica all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018/2020, in corso di approvazione.

Il Responsabile di Area

terreni, di cui si è acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie complessiva pari a mq. 24;

Valore stimato: euro 100.00 circa per l'anno 2018

Destinazione urbanistica: soggetta alla destinazione prevista dal PGT vigente

ALIENAZIONE QUOTA EX SCUOLA MEDIA SAN MARTINO SICCIMARIO

Si conferma quanto concordato con il comune di San Martino Siccomario sulla opportunità di alienazione della ex scuola media e del relativo sedime, di cui il comune di Travacò Siccomario possiede il 11,09% del bene. In merito alla determinazione della quota del valore complessivo dell'immobile, si riscontra che, nella valutazione aggiornata contenuta nella Valorizzazione Immobiliare, redatta dal comune di San Martino ed allegata alla propria delibera CC 50/2016, il valore complessivo viene indicato in euro 1.000.121,00, il che comporterebbe per la quota di Travacò Siccomario (pari all'11,09%) un valore di euro 110.913,42.

Valore stimato arrotondato: euro 110.000,00 pari all'11,09% del valore complessivo ipotizzato (rispetto alla stima sopra richiamata, la valutazione è fatta tenuto conto delle attuali condizioni del mercato immobiliare).

Destinazione urbanistica: Area residenziale; tale destinazione è stata approvata dal Comune di San Martino Siccomario in sede di approvazione del piano delle alienazioni con Delibera CC 50/2016.

ALIENAZIONE PORZIONE DI AREA DEL MAPP. 547 DEL FG 1, CATASTO TERRENI, delimitata a sud dalla Via XXV Aprile, a ovest dal mapp. 385, a est dal mapp. 1112, 574, 571, a nord dalla congiungente i due vertici del mapp. 385 e 1112 per una superficie complessiva di mq. 500 circa ed un valore base di euro 23.00/mq (area a verde pubblico), come da Deliberazione di Giunta Comunale 27/2017. Il frazionamento sarà a carico dell'acquirente.

Valore stimato: euro 11.500,00

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (stima prezzo di cessione)	Note
Area libera in proprietà tra la Via XXV Aprile e via Di Vittorio (parte)	Fg. 1 Mapp. 547 (parte) proprietà comunale	Area per servizi pubblici Art. 47 delle NTA del PGT	Area verde privato Art. 41 delle NTA del PGT del PGT	Euro 11.500,00	Sup. alienabile circa mq. 500

AREA VERDE DEL MAPP. 466 DEL FG 2, CATASTO TERRENI,

rappresentata dalla porzione di forma rettangolare posta immediatamente a sud della sporgenza del mapp. 783 nel mapp. 466, delimitata a nord dal mapp. 783, ad est dal mapp. 859, a sud dal mapp. 487, a ovest dal mapp. 466 stesso, per una superficie complessiva di mq. 200 circa ed un valore base di euro 23.00/mq (area a verde pubblico), come da Deliberazione di Giunta Comunale 27/2017. Il frazionamento sarà a carico dell'acquirente.

Valore stimato: euro 4.600,00

Destinazione urbanistica prevista

ch
de
ar
pr

ALL. 4

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
PROVINCIA DI PAVIA
 Via Marconi, n.37 – CAP 27020 – C.F.P.IVA 00468090188
 Tel. 0382 482003 / 482230 – Fax 0382 482303

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €16,00
 SEDICI/00
 Entrate
 00026175 0000171E WDHKRD01
 00028330 24/01/2019 08:48:43
 4576-00029 4907A7DA81A4FCBF
 IDENTIFICATIVO : 01171725687831
 0 1 17 172569 012 9



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
 CDU n. 01/2019 Prot. n° 693

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- **Vista** l'esigenza di redazione di Certificato di Destinazione Urbanistica da allegare, quale parte integrante e sostanziale, alla documentazione della Perizia giurata relativa alla procedura di alienazione dell'immobile comunale identificato catastalmente al Foglio 2 mappale 466 come previsto dal Piano delle alienazioni comunali di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2018;
- **Visto** il PTC vigente, Piano Territoriale di Coordinamento del Parco della Valle del Ticino e le relative N.A., approvato con DGR n.7/5983 del 02.08.2001;
- **Visto** il PGT vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n.65 del 13.12.2012 e le relative NTA, pubblicato sul BURL, serie avvisi e concorsi n.4 del 23.01.2013;
- **Visto** l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive mod. ed int.;
- **Visto** il PGT IN VARIANTE Adottato con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 26.07.2018;

CERTIFICA

che alla data odierna i sotto elencati mappali, riferiti al Catasto Terreni di questo Comune, hanno le destinazioni urbanistiche di seguito riportate e osservano le prescrizioni dettate dai richiamati articoli delle normative vigenti (le eventuali suddivisioni per destinazione delle superfici indicate nel presente certificato, sono da considerarsi a carattere indicativo):

PGT – Piano di Governo del territorio approvato						
PTC – Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della valle del Ticino						
Fg	Mapp	Superficie				DESTINAZIONE URBANISTICA
		Ha	A	Ca		
2	466	00	34	50	PGT vigente	Area per servizi – art 47 delle NTA del PGT;
					PGT ^{VARIANTE} In salvaguardia	Area a verde privato – art 41 delle NTA del PGT;
					PTC	Zona di Iniziativa Comunale Orientata (IC) art.12 delle NA del PTC;

- ☐ La presente certificazione viene rilasciata esente da bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 per uso successione.
- ☒ La presente certificazione viene rilasciata in bollo, per gli usi consentiti dalla legge.

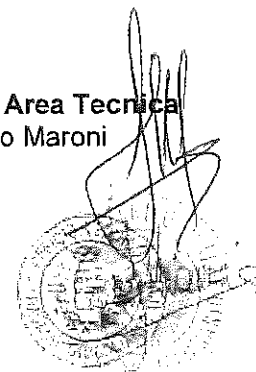
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 comma 1 della legge 183/2011;

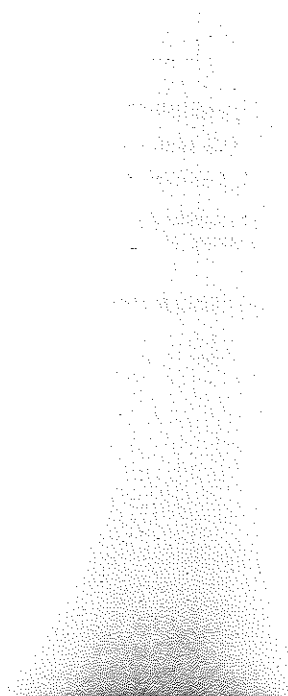
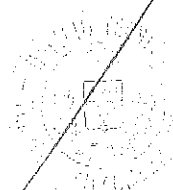
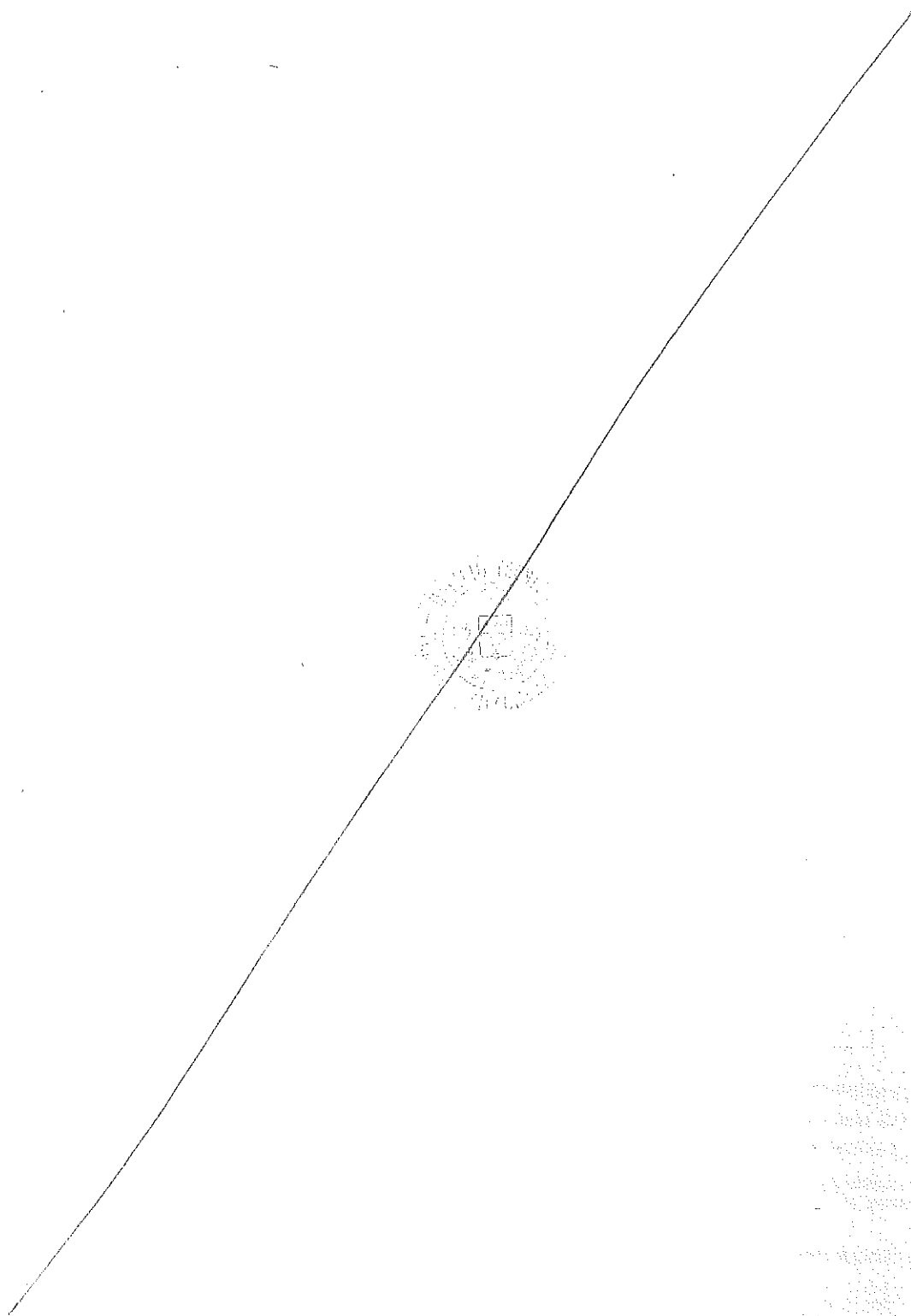
Travaco' Siccomario, Il 24/01/2019

Il Responsabile Area Tecnica
 Arch Italo Maroni

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Entrate
 00026175 0000171E WDHKRD01
 00028330 25/01/2019 08:50:44
 4576-00029 4F9DA856B1888F7C
 IDENTIFICATIVO : 01171725687842
 0 1 17 172568 784 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Entrate
 00026175 0000171E WDHKRD01
 00028330 24/01/2019 08:50:48
 4576-00029 4907A7DA81A4FCBF
 IDENTIFICATIVO : 01171725687831
 0 1 17 172568 783 1





[illegible]

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

100



COMUNE DI TRAVACÒ SICCOMARIO

Via Mazzini N. 37 - 27020 Travacò Siccomario (PV)
C.F.P. Tel. 0432/8090188
Tel. 0432/8090188 - 0432/8090188 fax 0432/8090188
Pec: travacosi@pec.comune.travacosi.comune.pv.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 157 CODICE ENTE N. 11299 14-12-2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2018

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici del mese di dicembre, alle ore 14:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Riunivano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Clementi Donatella		Sindaco	P
Mancini Domenico		Vice Sindaco	P
Ragni Oscar		Assessore-Consigliere	P
Bruni Matteo		Assessore-Consigliere	A
Millesi Maria Teresa		Assessore Esterno	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Nigro Dott.ssa Fausta

Il Presidente Ulenesi Sigrin Donatella, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenienti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD - ANNO 2018

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile Area Tecnica avente ad oggetto "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del valore di monetizzazione delle aree a standard - Anno 2018";

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri resi dai funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile Area Tecnica avente ad oggetto "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del valore di monetizzazione delle aree a standard - Anno 2018";
2. di demandare al Responsabile Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile così come proposto dal Responsabile Area Tecnica, per le motivazioni addotte dallo stesso.



UFFICIO LL.PP. - MANUTENZIONI
ASSESSORATO:

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N.177 DEL 12-12-2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E
DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A
STANDARD - ANNO 2018

IL RESPONSABILE DI AREA

PreMESSA:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 23.02.2017 veniva approvato l'aggiornamento del valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017;
- che con la medesima deliberazione veniva approvato l'adeguamento delle tariffe delle monetizzazioni aree per standard valevoli per l'anno 2017;

Considerato il particolare momento economico attraversato dal nostro paese, visto il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno, si ritiene di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto anche per l'anno 2018 quelle in vigore già nell'anno 2017;

Ritenuto pertanto che, al fine dell'aggiornamento per l'anno 2018 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore degli Oneri di Urbanizzazione, si propone di confermare i valori vigenti nel 2017 anche per l'anno 2018;
- per quanto attiene all'aggiornamento del valore di monetizzazione delle aree per standard, si propone di confermare i valori vigenti nel 2017 anche per l'anno 2018;

Pertanto,

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. Di confermare il valore degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2018, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;
2. Di confermare il valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2018, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del vigente TUEL, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD
PER L'ANNO 2018

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Considerato che, come da indicazioni dell'Amministrazione, si ritiene, vista l'attuale particolare situazione economica del paese, di non procedere all'adeguamento delle tariffe in oggetto, confermando pertanto quelle in vigore nell'anno 2017 anche per il 2018, secondo la tabella seguente;

VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD		
Valore anno 2006	—	€/mq 19,00
Valore anno 2007	—	€/mq 19,33
Valore anno 2008	—	€/mq 19,33
Valore anno 2009	Coeff. Adeguamento 7,2% arrotondamento	€/mq 20,72
Valore anno 2010	—	€/mq 21,00
Valore anno 2011	Coeff. Adeguamento 1,3% arrotondamento	€/mq 21,27
Valore anno 2012	Coeff. Adeguamento 3,7% arrotondamento	€/mq 22,30
Valore anno 2013	Coeff. Adeguamento 2,3% arrotondamento	€/mq 23,02
Valore anno 2014	—	€/mq 23,00
Valore anno 2015	—	€/mq 23,00
Valore anno 2016	—	€/mq 23,00
Valore anno 2017	—	€/mq 23,00
Valore anno 2018	—	€/mq 23,00

Sulla base di quanto sopra evidenziato, si propone di confermare il valore di monetizzazione delle aree per standard anche per l'anno 2018 come riportato nella tabella e di applicare conseguentemente per l'anno 2018 il valore pari a euro/mq. 23,00 come sopra determinato.

11.12.2017

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni



TRIBUNALE DI PAVIA
Cancelleria Volontaria Giurisdizione

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
(art. 5 R.D. 9 ottobre 1922 n. 1366)

L'anno 2013, il giorno 28 del mese di GIUGLIO in Pavia davanti al sottoscritto
Cancelliere è comparso/a ITALO ROBERTO PIETRO MARONI, nato/a a
MILANO (MI) il 14.04.1953, residente a PAVIA (PV)
Via DEL CARMINE n. 12, identificato con documento
C.I. AS 1212857 rilasciato il 23.05.2013, da
COMUNE DI PAVIA

il quale ha presentato la perizia che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Il/La richiedente, ammonito/a ai sensi dell'art. 483 c.p.⁽¹⁾ presta giuramento ripetendo la
formula che segue:

**"Giuro di avere svolto l'incarico affidatomi bene e fedelmente al solo scopo di far
conoscere la verità".**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

Italo Roberto Pietro Maroni



CANCELLIERE

Il Funzionario Giudiziario
Luisa Caperdoni

Nota bene: L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda la veridicità ed il contenuto della
perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

¹ Art. 483 c.p. "falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico".