

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) -
RETTIFICA ATTI DI PGT NON COSTITUENTI VARIANTE DI
PIANO - ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E SMI -
APRILE 2014**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che Il Comune di Travacò Siccomario è dotato di Piano di Governo del Territorio –PGT-, approvato con delibera consiliare n.65 del 13.12.2012, che ha acquistato efficacia dalla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 4 del 23.01.2013;

Considerato che dalla approvazione degli atti di PGT sono pervenute alla Amministrazione Comunale alcune richieste di rettifica degli atti di PGT che, se accolti, non costituiscono variante di piano, in quanto ricadono nelle possibili rettifiche di cui ai disposti dell'art.13, comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Dato atto che le richieste in questo senso pervenute sono di seguito elencate:

- Prot. 2548 del 12.04.2013, richiedente Anna Maria Iolini;
- Prot. 7021 del 18.10.2013, richiedente Alberto Colombo;
- Prot. 7762 del 19.11.2013, richiedente Dario Maruffi;
- Prot. 1213 del 27.02.2014, richiedente Massimo Fabbi e Renata Zigliani;

Visto che le rettifiche di cui trattasi, sono riportate nel dettaglio nelle schede di seguito allegate e distinte ai numeri 01 – 02 – 03 – 04 e riferite alle seguenti richieste:

1. Prot. 2548 del 12.04.2013, richiedente Anna Maria Iolini;
2. Prot. 7021 del 18.10.2013, richiedente Alberto Colombo;
3. Prot. 7762 del 19.11.2013, richiedente Dario Maruffi;
4. Prot. 1213 del 27.02.2014, richiedente Massimo Fabbi e Renata Zigliani;

Dato atto della richiesta di provvedere alla conseguente rettifica degli atti di Piano riferiti al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT vigente,

Ritenuto a tale proposito di poter applicare l'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e smi il quale appositamente prevede che: *“I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti al PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla*

Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune”;

Ritenuto pertanto di poter provvedere alla rettifica del Piano delle Regole e dei Servizi del PGT e sopra motivato, come di seguito si riporta nelle allegate schede distinte ai numeri 01 – 02 – 03 – 04;

Dato atto del parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 03.04.2014;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal Responsabile Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la LR 12/2005 e s.m.i, in particolare l'art. 13, comma 14 bis,
Visto il DLgs 267/2000

PROPONE

1. **Di dare atto** che la rettifica di cui trattasi, non costituisce variante al PGT vigente, ai sensi e con gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis delle LR 12/2005 e s.m.i.;
1. **Di approvare** le rettifiche degli atti di PGT vigente descritte nel dettaglio nelle schede di seguito allegate e numerate 01 – 02 – 03 – 04;
2. **Di approvare**, ai sensi e con gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis delle LR 12/2005 e s.m.i, la rettifica alle tavole del Piano delle Regole “PR2A” e del Piano dei Servizi “PS2A”
3. **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14 bis, della LR 12/2005 e s.m.i, il presente atto sarà inviato per conoscenza alla Provincia di Pavia ed alla Giunta Regionale;
4. **Di dare atto** che l'aggiornamento delle richiamate tavole del Piano delle Regole e dei Servizi del PGT dovrà essere pubblicato sul sito regionale dell'archivio documentale dei piani urbanistici alla pagina <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/pgtweb/>
5. **Di dare atto** che la presente rettifica approvata acquisterà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'Avviso di approvazione e di deposito.
6. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 12 della LR 12/2005 e s.m.i, nel periodo intercorrente tra l'avvenuta approvazione della presente rettifica e la pubblicazione sul BURL dell'Avviso di approvazione e di deposito, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi a qualsiasi titolo richiesti che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
7. **Di incaricare** il Responsabile Area Tecnica della formalizzazione degli adempimenti conseguenti;

8. Di approvare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di garantire la necessaria coerenza normativa delle previsioni di piano

Lì 03/04/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Arch. Italo Maroni

Richiedente

Prot. 2548 del 12.04.2013, richiedente Anna Maria Iolini

Richiesta

Il richiedente chiede la trasformazione dell'attuale destinazione "Area per attrezzature di interesse comune" individuata al catasto NCEU al foglio 8, mapp. 709 in "Area residenziale esistente", sulla quale esistono da tempo strutture di servizio di sua proprietà.

Motivo dell'accoglimento

La richiesta formulata è compatibile con il comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005.

Tale rettifica non costituisce formazione di nuovo volume rispetto alla situazione in essere e non comporta variante al piano stesso in quanto non modifica il carico urbanistico.

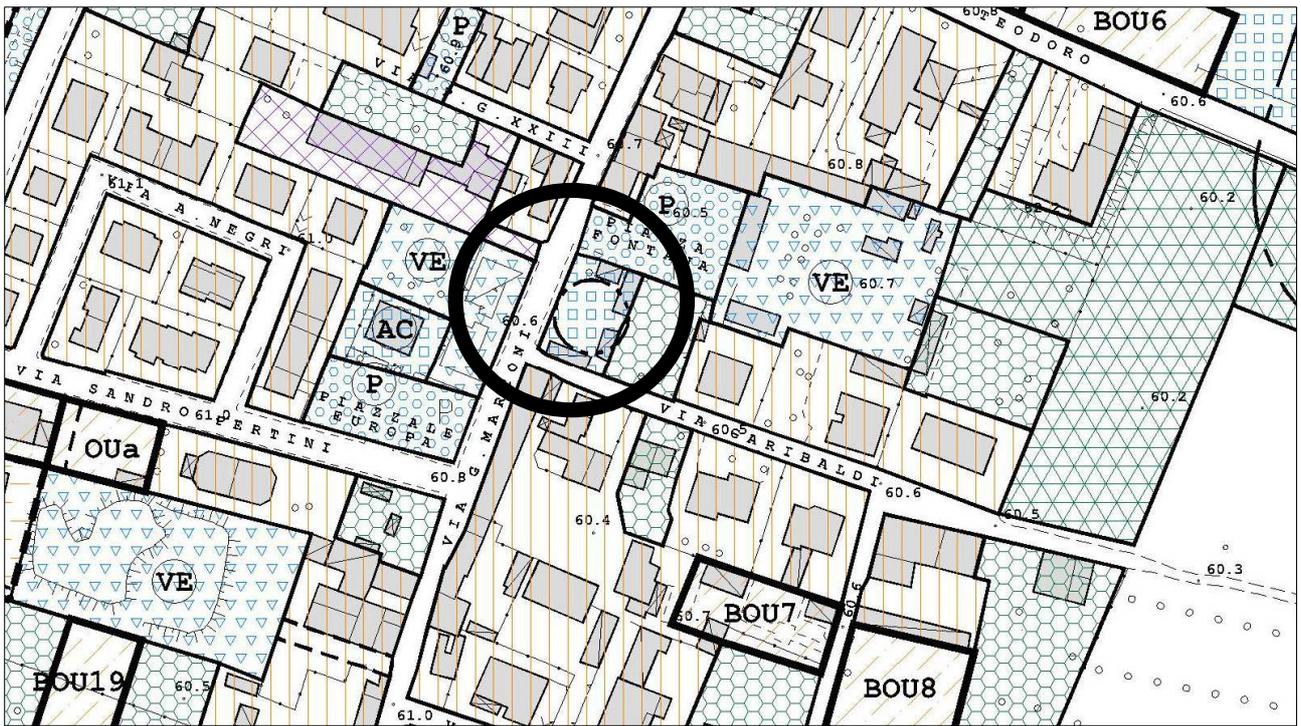
Ai fini della pubblica fruizione, la variazione solo parziale dell'area non compromette la funzione originaria di "Area per attrezzature di interesse comune".

La superficie totale dell'area interessata è pari a mq. 125=

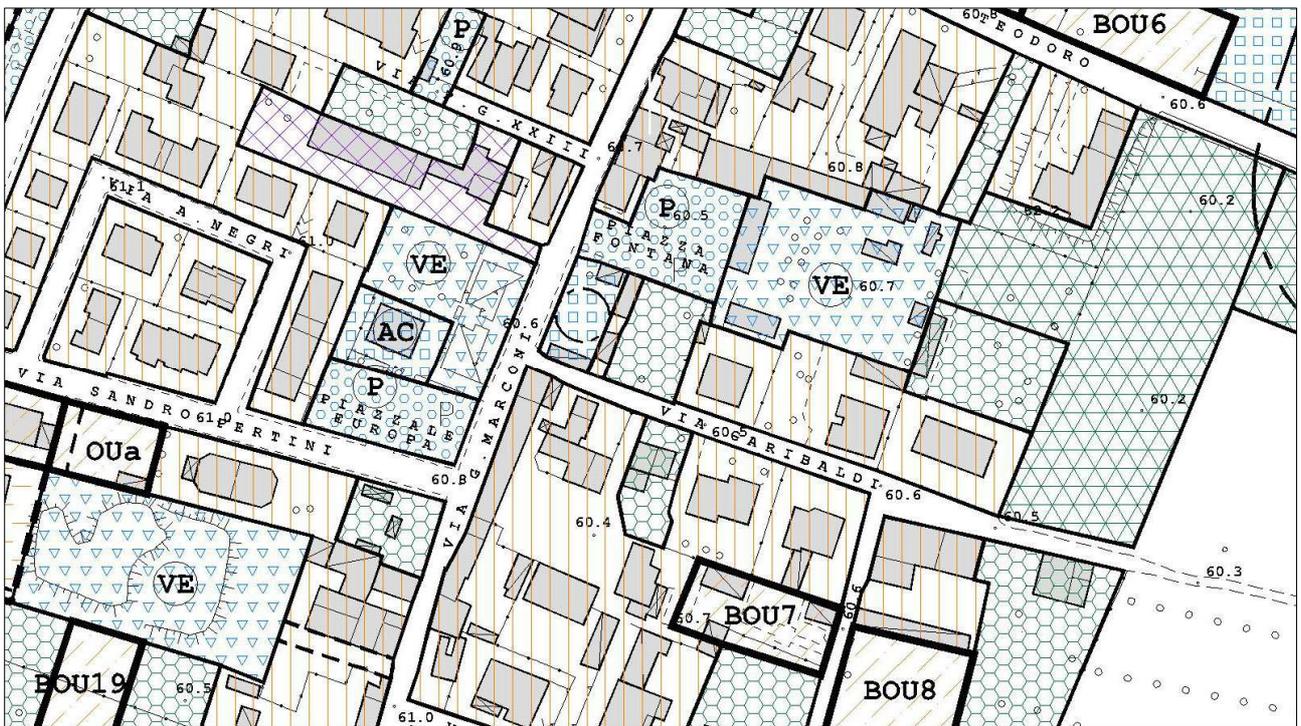
Tavole grafiche aggiornate

PdR 2A – Travacò Mezzano Valbona

PdS 2A – Travacò Mezzano Valbona



PGT Vigente



Rettifica proposta

Richiedente

Prot. 7021 del 18.10.2013, richiedente Alberto Colombo

Richiesta

Il titolare dell'istanza chiede la trasformazione, nell'ambito dell'area di sua proprietà, dell'attuale destinazione "Area a verde privato" in "Area residenziale esistente" e la parte di proprietà attualmente azionata come "Area agricola inedificata" in "Area a verde privato".

Motivo dell'accoglimento

La richiesta formulata è compatibile con il comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005.

L'attuale area a verde privato è convertibile in "Area residenziale esistente" ai sensi dell'art 13 comma 14bis della L.R. 12/2005, infatti tale modifica non comporta ulteriore carico urbanistico nell'area in oggetto.

La trasformazione dell'area agricola in verde privato non comporta alcuna alterazione della situazione attuale né dal punto di vista del carico urbanistico, né dal punto di vista percettivo.

Tavole grafiche aggiornate

PdR 2A – Travacò Mezzano Valbona

Richiedente

Prot. 7762 del 19.11.2013, richiedente Dario Maruffi

Richiesta

La richiesta formulata è compatibile con il comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005.

Il titolare dell'istanza chiede la traslazione dell'area edificabile OUa di cui al fg. 7, mapp. 208, 508, 510, 511 e una risagomatura del lotto in una superficie equivalente, pari a mq. 708 (equivalente alla superficie del lotto originaria).

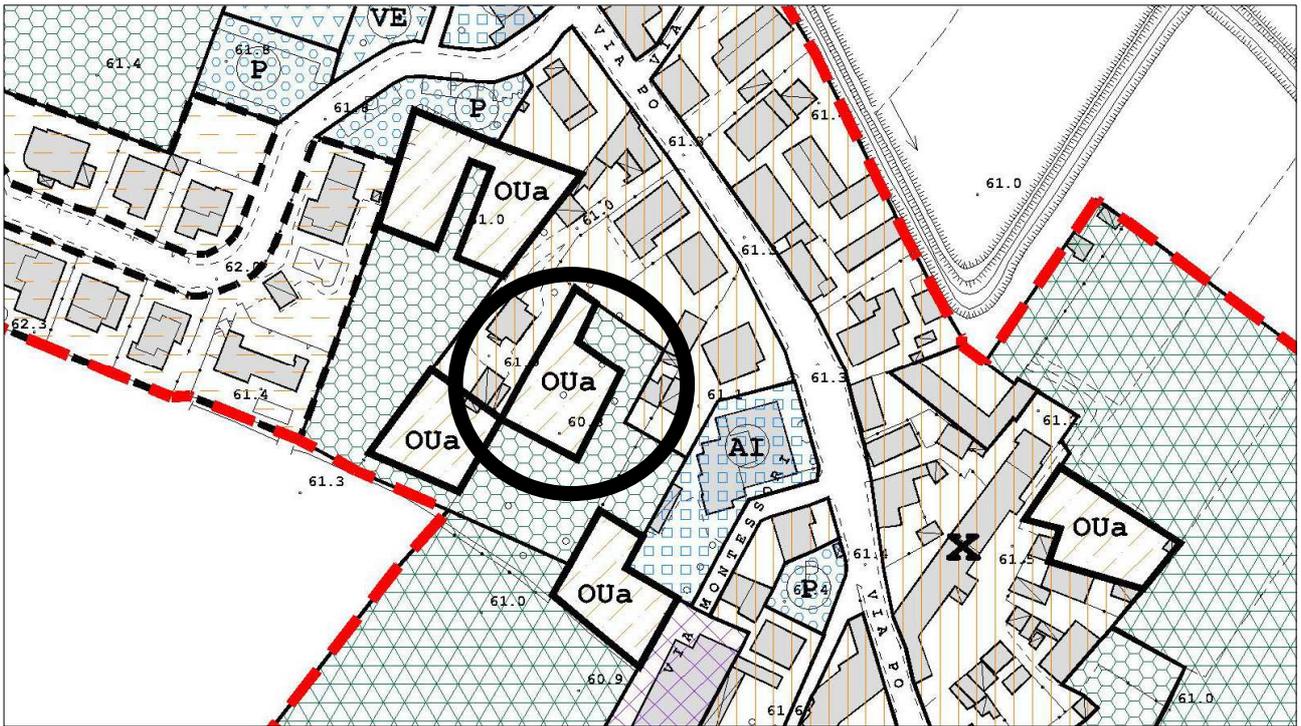
Il titolare chiede altresì la trasformazione della striscia che conduce alla nuova collocazione del lotto da "area a verde privato" a "area residenziale esistente".

Motivo dell'accoglimento

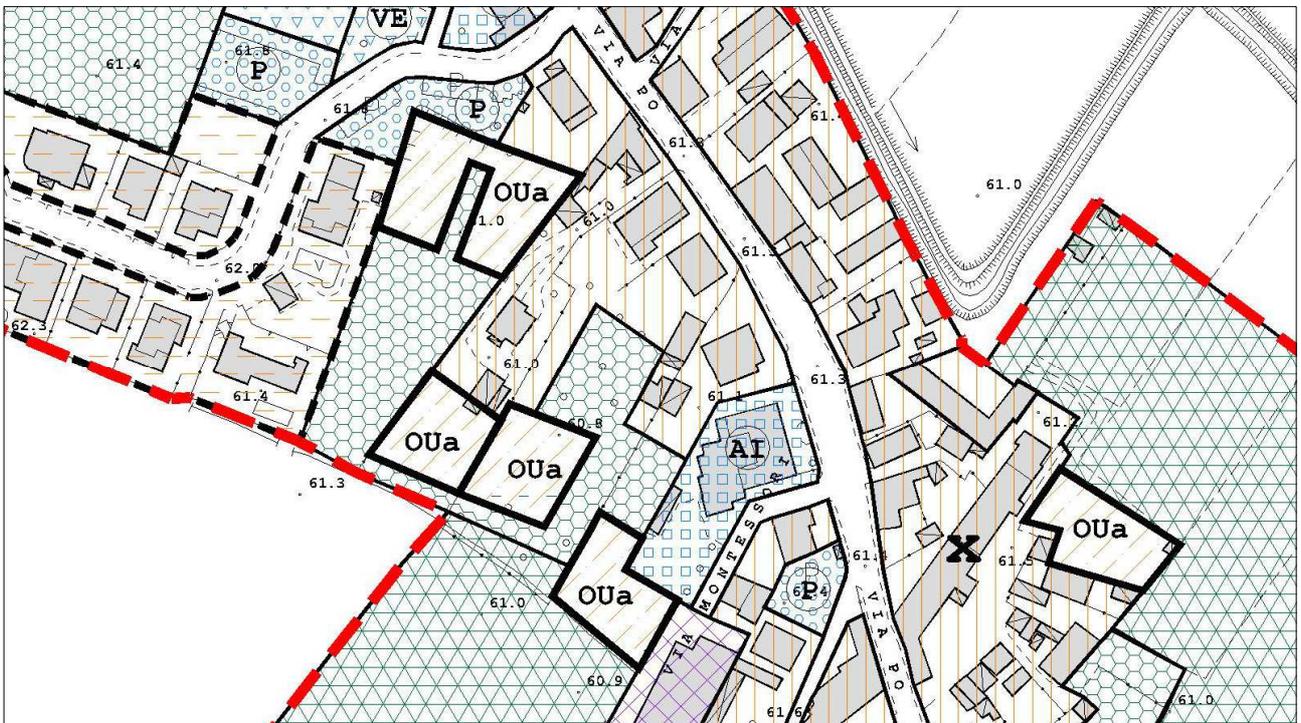
Le modifiche richieste non comportano incremento di volume nel lotto edificabile, ma solo uno spostamento con il mantenimento della medesima superficie.

Tavole grafiche aggiornate

PdR 2A – Travacò Mezzano Valbona



PGT Vigente



Rettifica proposta

Richiedente

Prot. 1213 del 27.02.2014, richiedenti Massimo Fabbi e Renata Zigliani

Richiesta

Traslazione del lotto edificabile denominato B12, col mantenimento della medesima superficie.

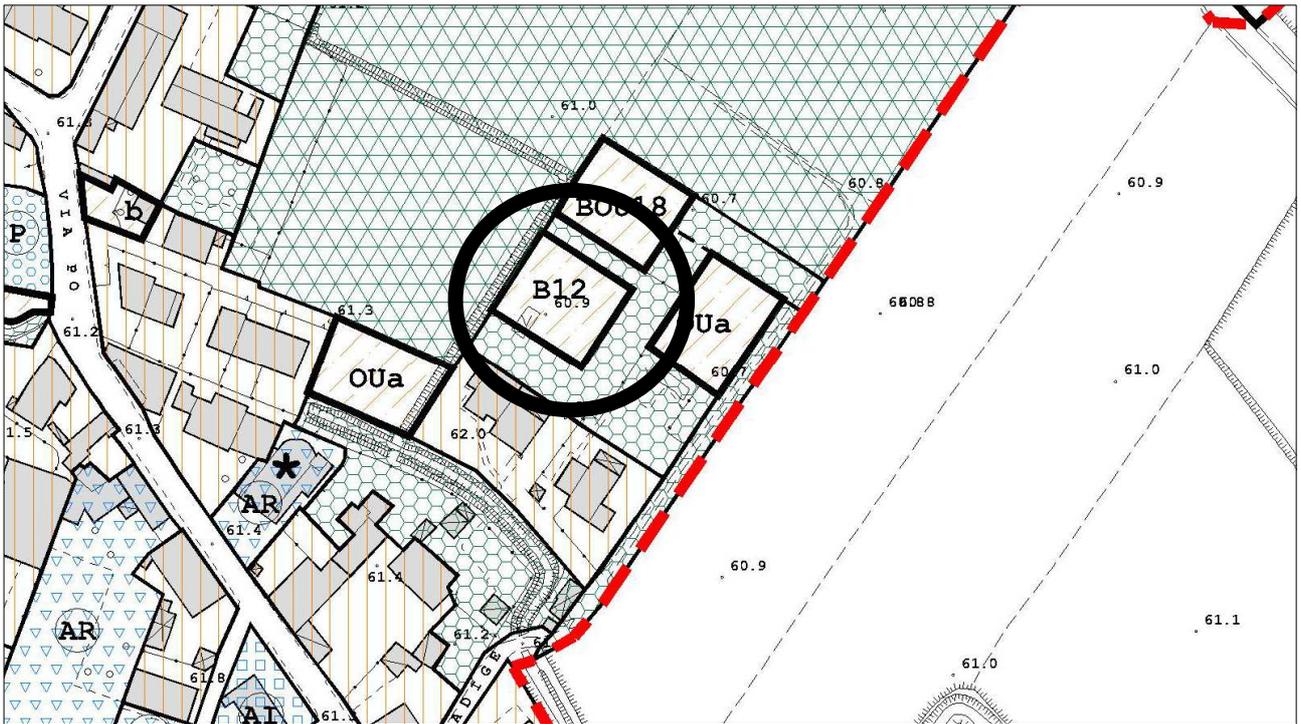
Motivo dell'accoglimento

La richiesta formulata è compatibile con il comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005.

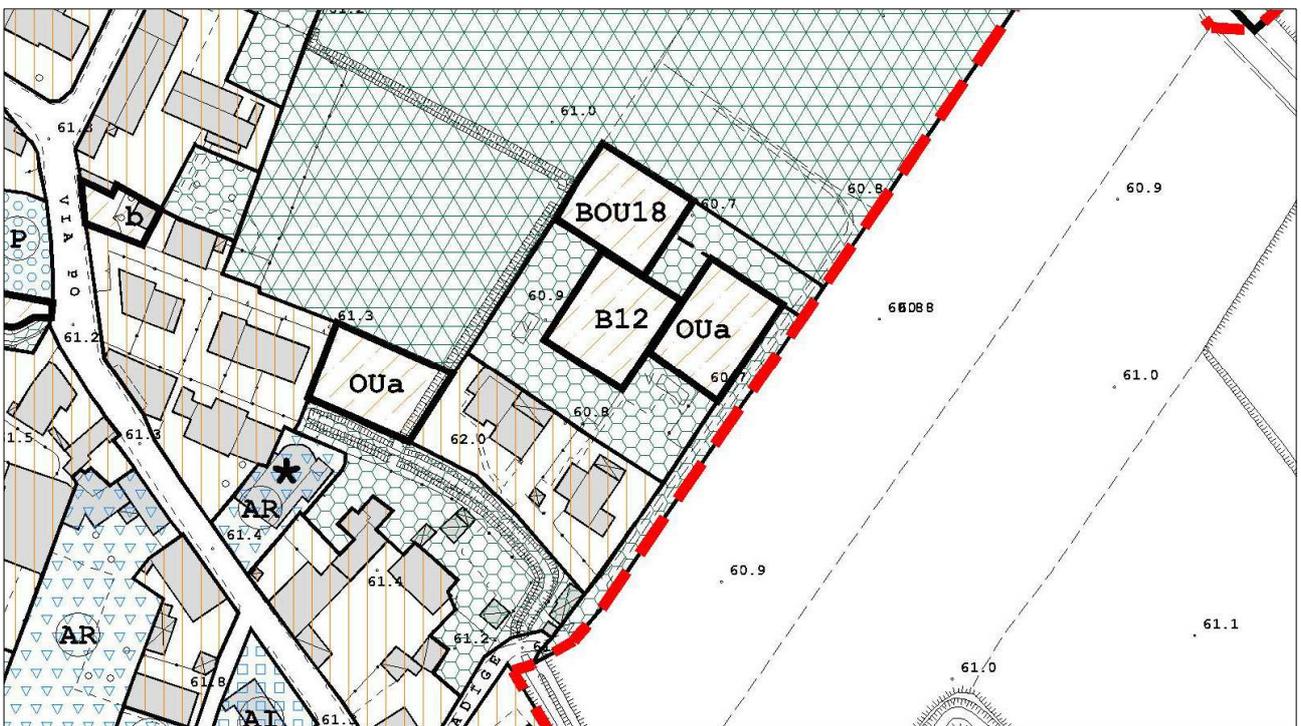
Tale rettifica non costituisce formazione di nuovo volume rispetto alla situazione in essere e non comporta variante al piano stesso in quanto non modifica il carico urbanistico.

Tavole grafiche aggiornate

PdR 2A – Travacò Mezzano Valbona



PGT Vigente



Rettifica proposta