



COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
PROVINCIA DI PAVIA

Calcolo spesa per acquisizione servizio - oneri sicurezza

**AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE CON
COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" DEL
SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE**

**PERIODO: TRE ANNI DALL'EFFETTIVO INIZIO
DEL SERVIZIO**

Prospetto di calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio (base d'asta) con precisazione dei costi della sicurezza

Sebbene il presente affidamento sia effettuato secondo le disposizioni dell'art. 5 della Legge n. 381/1991 (comma 1) che consente alla Amministrazioni di stipulare convenzioni con Cooperative di Tipo "B" in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione:

- a) per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi;
- b) il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici;
- c) purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;

il calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio, al fine della determinazione della soglia di riferimento, avviene secondo le normali disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

1. Quadro di riferimento

Art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006

Il calcolo del valore stimato degli appalti pubblici e delle concessioni di lavori o servizi pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA, valutato dalle stazioni appaltanti. Questo calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto.

Art. 86, comma 3-bis del D.Lgs. n. 163/2006

Nella predisposizione delle gare di appalto e nella valutazione dell'anomalia delle offerte nelle procedure di affidamento di appalti di lavori pubblici, di servizi e di prestazioni, gli enti aggiudicatori sono tenuti a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle prestazioni. Ai fini del presente comma il costo del lavoro è determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

2. Determinazione dei valori (Appalto di servizi)

Durata dell'appalto	Anni 3 dall' effettivo inizio del servizio
Costo stimato € 18,600/ora + IVA Monte ore annuo: 2.496 Monte ore complessivo: 6.747	Costo stimato complessivo € 125.494,20 oltre all'IVA
Costi della sicurezza (derivati dal DUVRI)	Costi della sicurezza - valore complessivo riferito all'intera durata dell'appalto: € 1.500,00 oltre all'IVA di legge.
Valore a base d'asta	€ 126.994,20 + Iva di legge di cui € 1.500,00 + Iva per costi della sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Valore stimato relativo alle possibili opzioni	Proroga (periodo massimo preventivato: 6 mesi) [Valore stimato rapportato al valore medio annuo posto a base d'asta € 42.331,40] € 21.165,70 + Iva
Valore stimato adeguamenti previsti del contratto di appalto	Valore stimato revisione prezzi ex art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 [Valore calcolato ipotizzando un indice ISTAT pari allo 0,4% sul valore a base d'asta rapportato a due anni di appalto] € 338,65 + Iva
Valore stimato dell'appalto unicamente finalizzato al controllo del rispetto del limite sotto soglia comunitaria per l'applicazione della normativa derogatoria di cui all'art. 5 Legge n. 381/1991	[Valore della base d'asta + valore eventuale adeguamento prezzi + valore eventuale proroga] € 148.998,55 + Iva di legge