



PROGETTISTI:

## **GRUPPO ARGO**

**ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN**

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

MARCO COLLA

GABRIELE FERRARI

ROBERTO PELLINO

GIAN LUCA PERINOTTO

VICOLO CILEA 11

27029 VIGEVANO PV

TEL - FAX 0381 903221

P.IVA 02003500184

E.MAIL [INFO@GRUPPOARGO.IT](mailto:INFO@GRUPPOARGO.IT)

SITO WEB: [WWW.GRUPPOARGO.IT](http://WWW.GRUPPOARGO.IT)

Piano delle Regole

(estratto NTA)

Nell'elaborato "PR01 - Tavola delle previsioni di piano - Suddivisione in aree del territorio - scala 1:10000", all'interno delle Aree agricole di valore paesaggistico e ambientale, sono individuati, 10 della LR n.12/2005 e s.m.i., nonché della quegli edifici, anche rurali, e relative aree di pertinenza che non hanno mai avuto o hanno definitivamente e sostanzialmente perso ogni destinazione d'uso attinente l'attività agricola e che necessitano di interventi di recupero, conservazione e riuso del patrimonio edilizio esistente, sia civile che rurale.

Ai sensi della normativa di PTC del Parco Regionale del Ticino, di cui alla DGR n. 7/5983 del 2 agosto 2001, del Parco Naturale del Ticino, di cui alla DCR n. 7/919 del 26 novembre 2003, e del "Regolamento relativo alle modalità per l'individuazione ed il recupero degli insediamenti rurali dismessi" (di seguito abbreviato con "Regolamento Cascine Parco 2005"), di cui alla Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino n.106 del 26 ottobre 2005, gli insediamenti dismessi dall'attività agricola sono individuati con il simbolo di asterisco (\*) e con la sigla "C" seguita da numero progressivo, e corrispondono a quelli compresi nel seguente elenco, che comprende i nuclei dismessi di cui ai pareri di conformità del Parco del Ticino del 16 dicembre 2004 (Prot. Com. 1311 del 10 febbraio 2005) e del 27 ottobre 2008 (Prot. Com. 8438 del 4 novembre 2008), per i quali si confermano i contenuti ricognitivi ivi compresi:

- Cascina San Maiolo (C01)
- Cascina Balena (C20)
- Cascina Colombarola (C23)
- Cascina Novello (C24)
- Cascina Novella (C11)
- Cascina Campolungo (C18)
- Cascina Costa (C19)
- Cascina Carnevala (C17)
- Cascina Barbarino (C22)
- Cascina Media (C21)
- Casa Mantavola ai Boschi (C25)
- Cascina a Battella, via Gravello Vecchio (C26)
- Cascina dei Pastori a Mezzano (C27)
- Casa Colombaronino a Mezzano (C28)
- Ex-fabbricato artigianale Lanca Battella (C29)
- Casa Bruni (C43)

Gli edifici e relative aree di pertinenza, che non hanno mai avuto o hanno definitivamente e sostanzialmente perso ogni destinazione d'uso attinente l'attività agricola sono individuati con simbolo a quadrato (■) e con la sigla "C" seguita da numero progressivo, e corrispondono al seguente elenco:

- Cascina Colombera (C02)
- Cascina Colombarone (C03)
- Fabbricato artigianale alle Colonne (C06)
- Casa d'abitazione alle Colonne (C07)
- Casa d'abitazione alle Colonne (C08)
- Fabbricato artigianale alle Colonne (C09)
- Cascina Mantavola (C10)
- Casa d'abitazione adiacente a Novella (C12)
- Casa d'abitazione adiacente a Novella (C13)
- Lanca (C14)
- Cascina Dossi (C15)
- Casa Scotti (C16)

Per ognuno degli insediamenti dismessi dall'attività agricola, di cui sopra ai precedenti elenchi, l'elaborato di PGT intitolato "PRA - Schede delle cascine esistenti nel territorio comunale - scala 1:2000" individua tre tipi di edifici o elementi, secondo quanto disposto dal "Regolamento Cascine Parco 2005", corrispondenti a:

- a. edifici di prima classe ovvero edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale;
- b. edifici di seconda classe ovvero edifici o elementi che concorrono a definire e caratterizzare complesso e struttura;
- c. edifici di terza classe ovvero edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti.



SCALA 1:10.000

## CASCINA SAN MAIOLO - C01



SCALA 1:5.000

## **CASCINA SAN MAIOLO - C01**

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA





LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange square)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue square)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

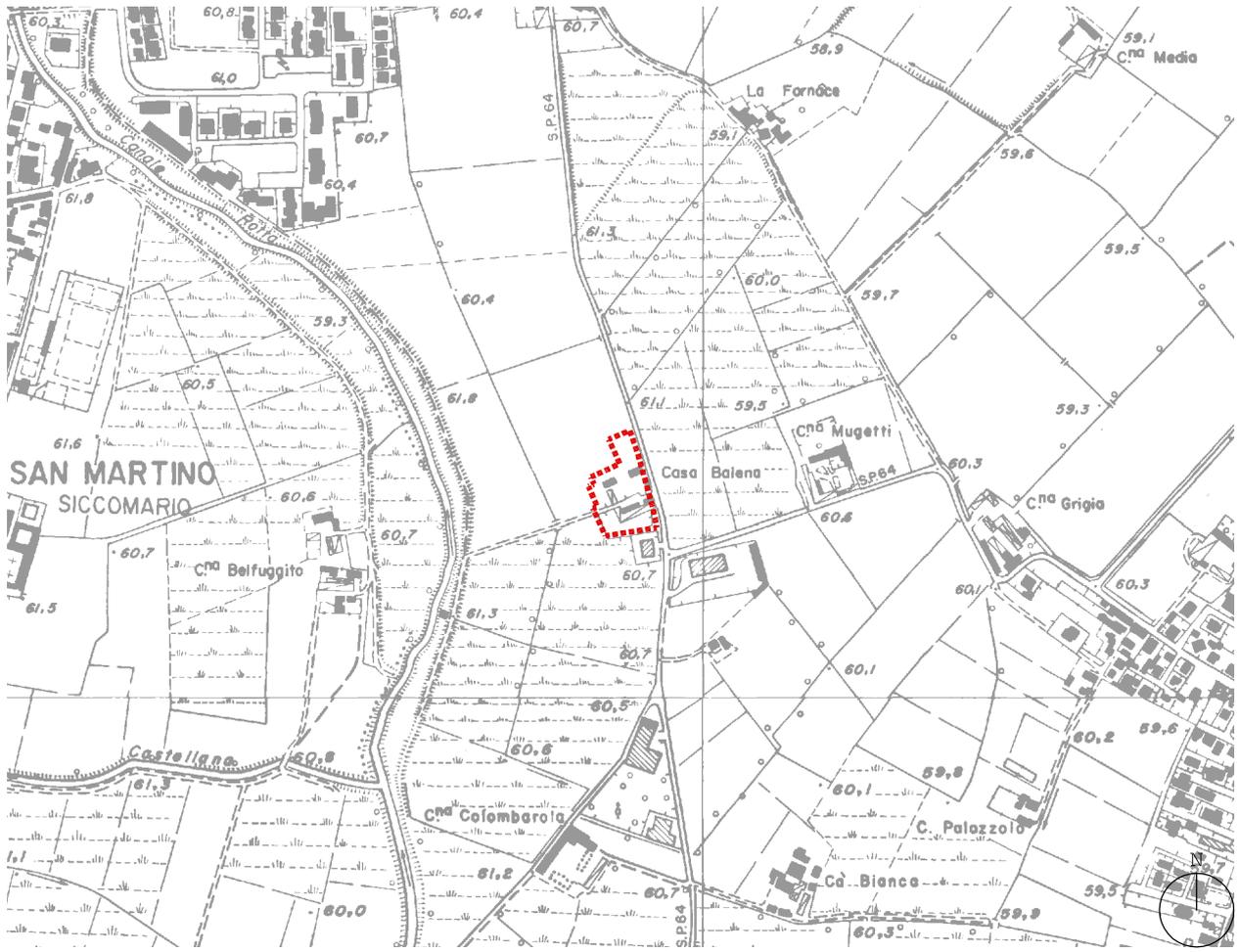
**(Brown square)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(Black circle)** AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed line)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA SAN MAIOLO - C01**



SCALA 1:10.000

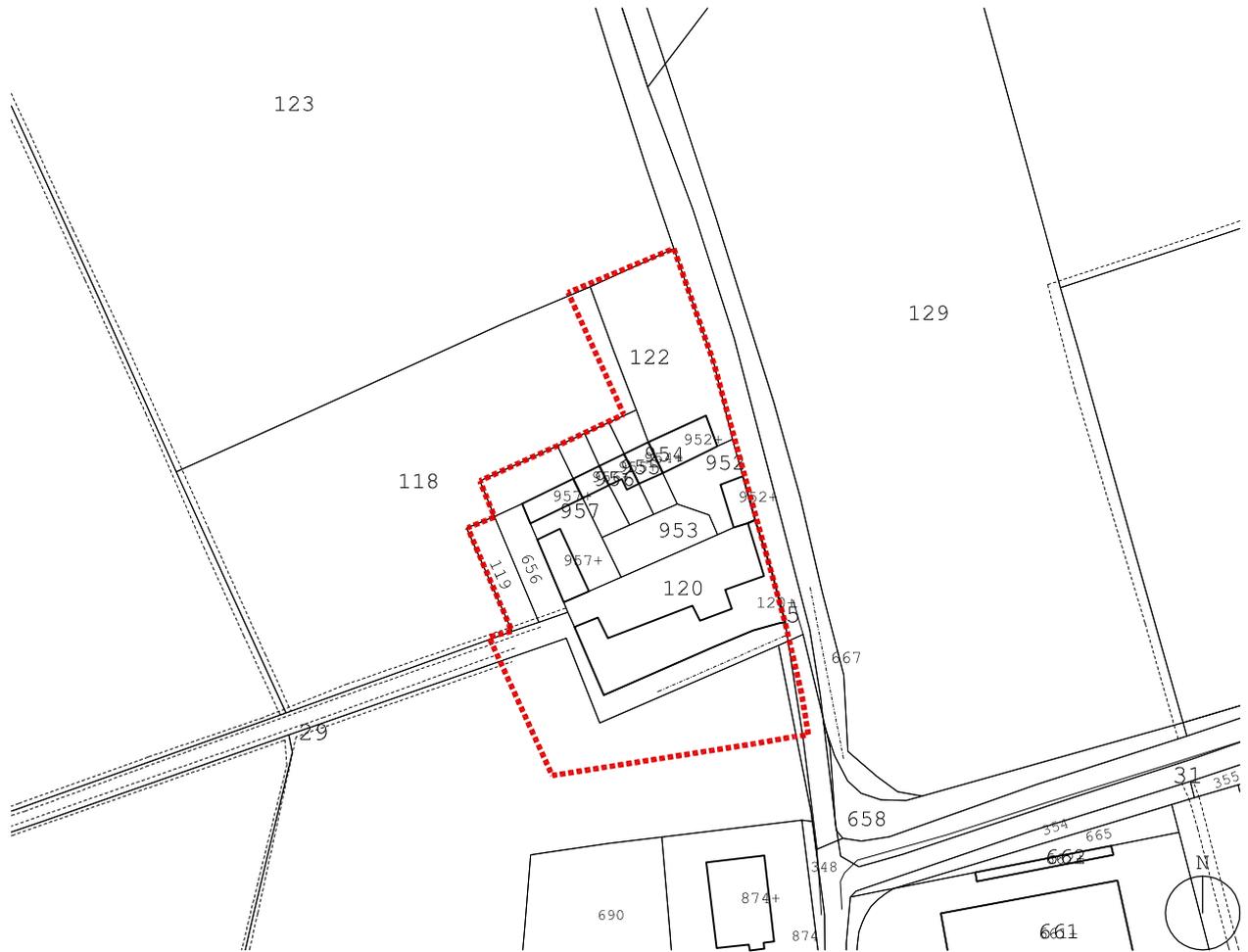
## CASCINA BALENA - C20



SCALA 1:5.000

## **CASCINA BALENA - C20**

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

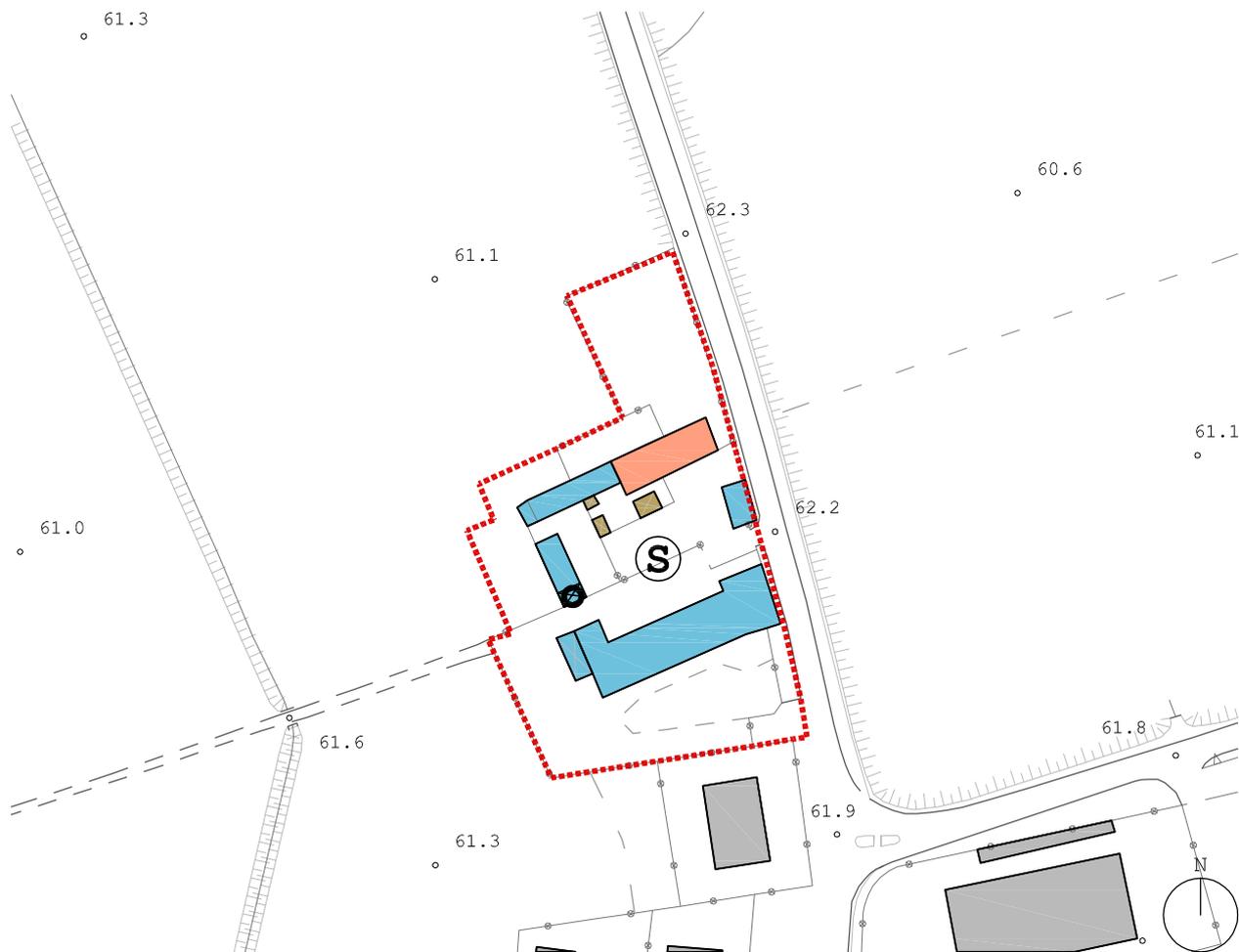


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA BALENA - C20

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO



CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE



CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI



CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE



CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA



CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI



AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA



PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA BALENA - C20**



SCALA 1:10.000

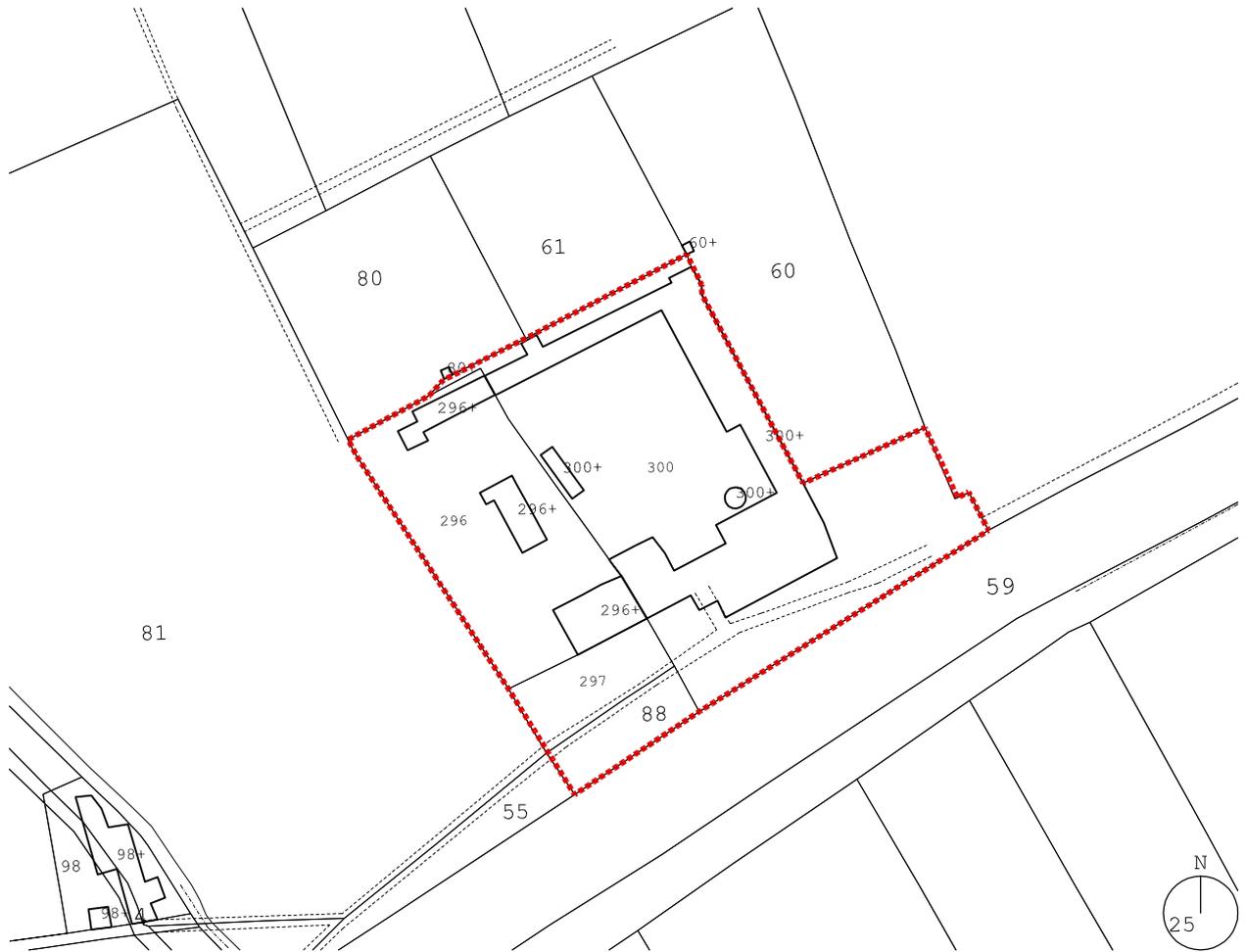
## CASCINA NOVELLO - C24



SCALA 1:5.000

## CASCINA NOVELLO - C24

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

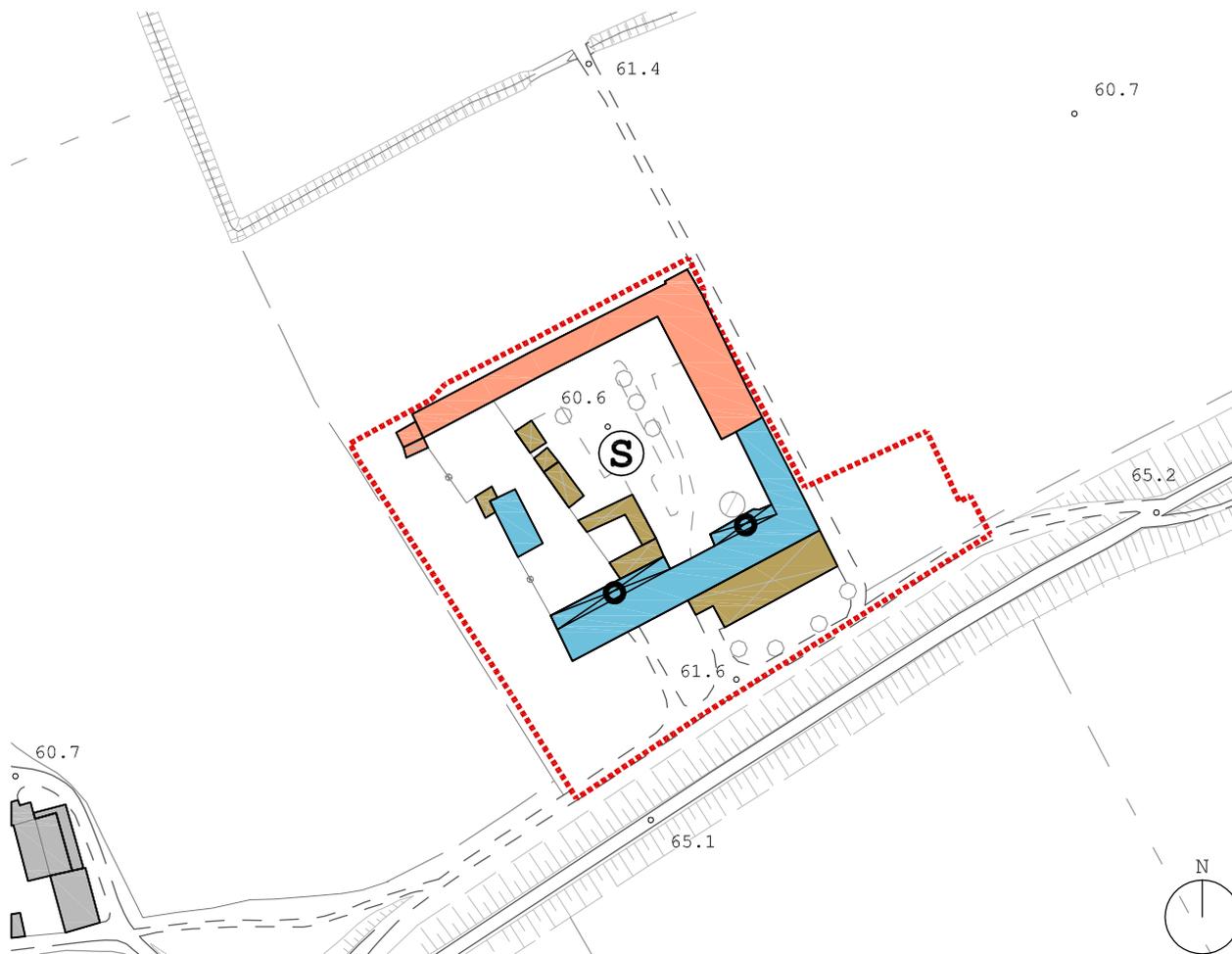


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA NOVELLO - C24

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

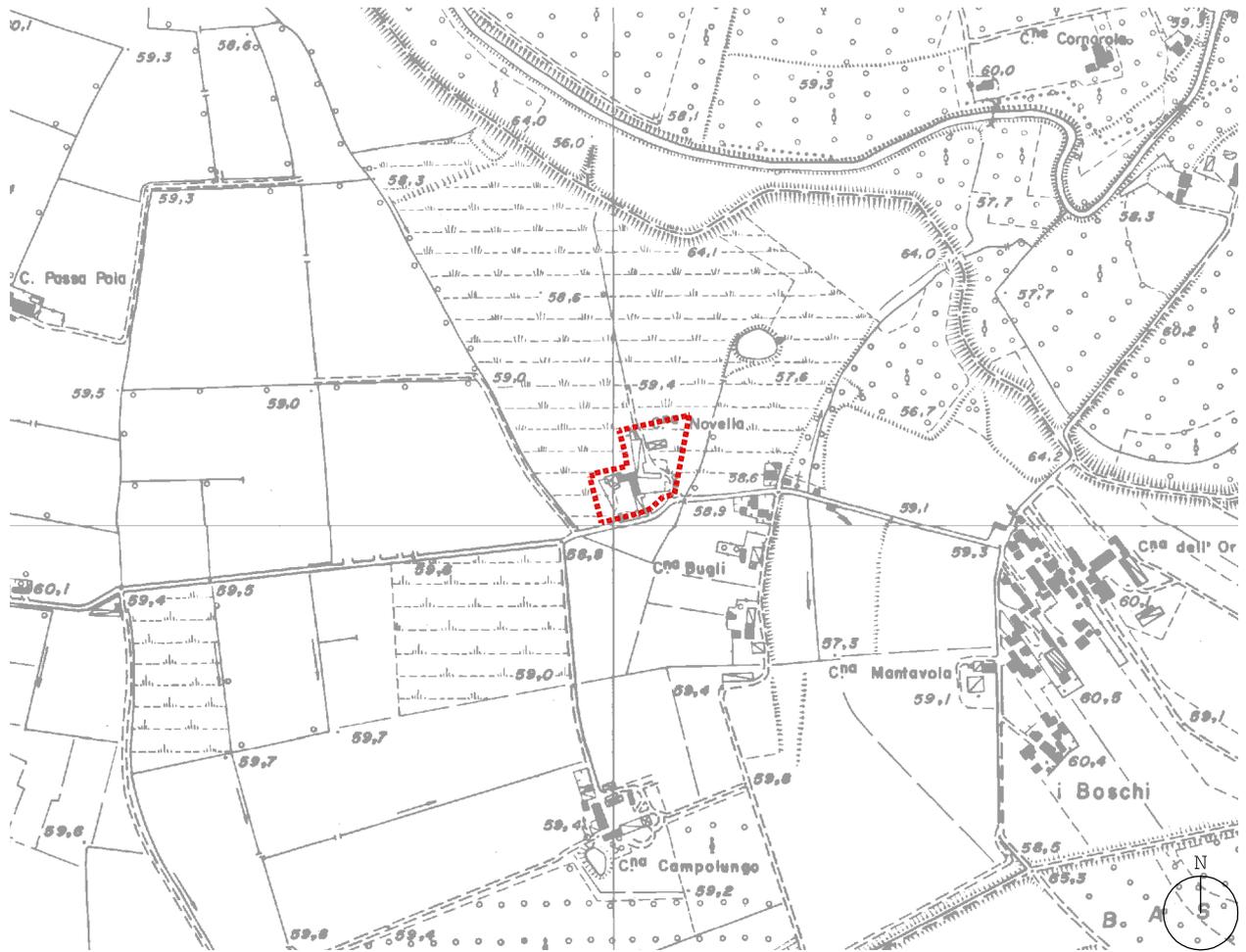
**(Brown)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(Circle)** AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed line)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA NOVELLO - C24**



SCALA 1:10.000

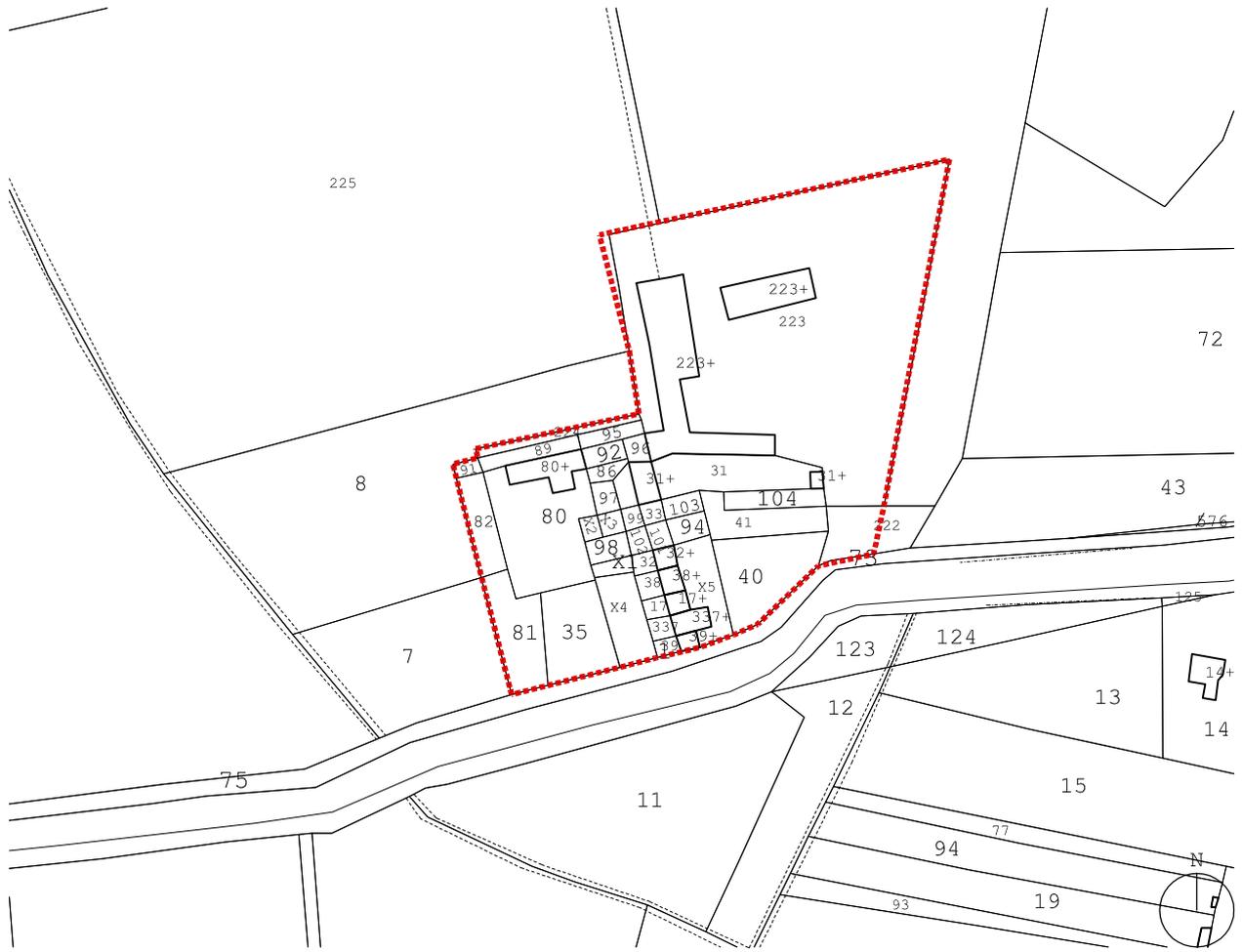
## CASCINA NOVELLA - C11



SCALA 1:5.000

## **CASCINA NOVELLA - C11**

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

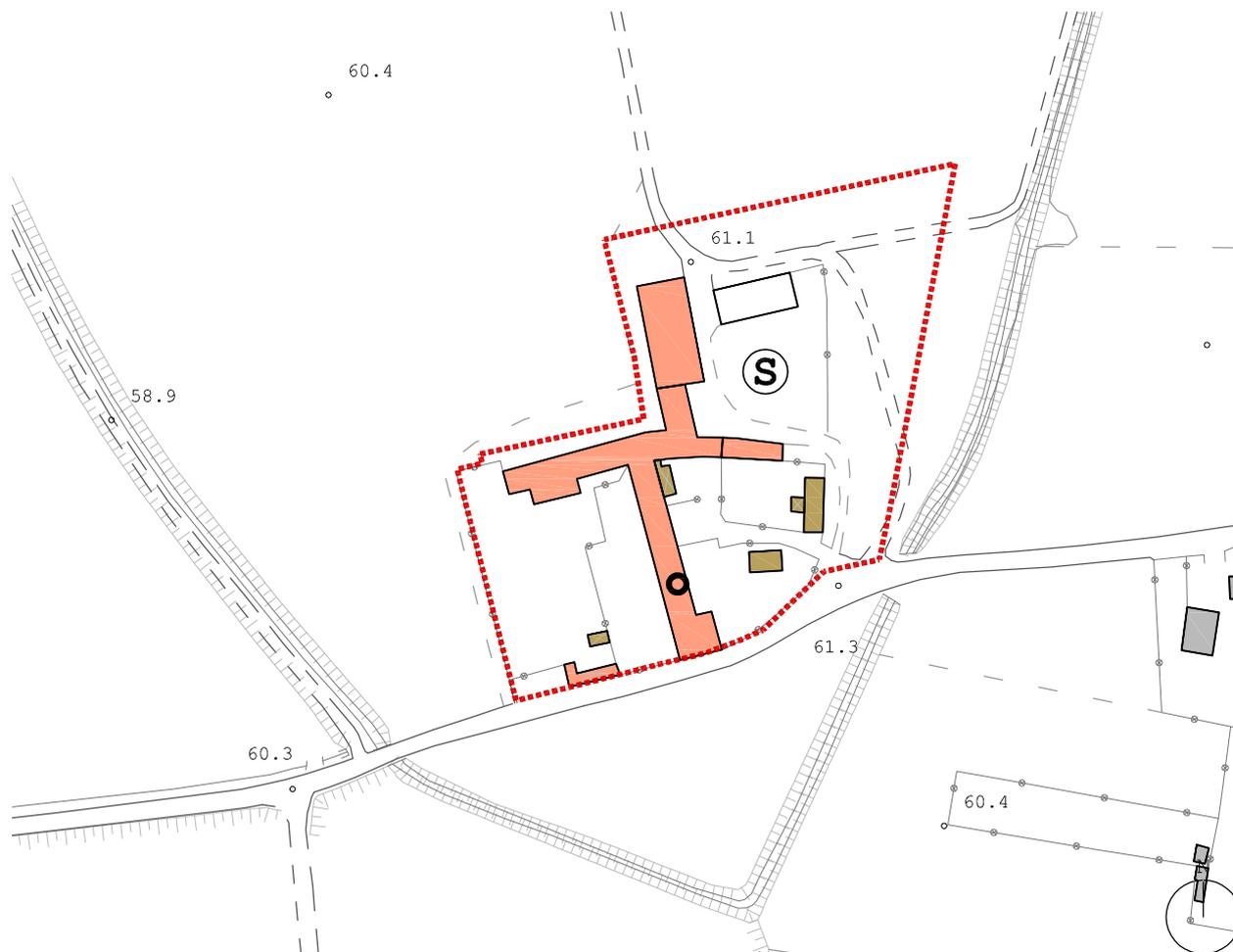


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA NOVELLA - C11

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

**(Brown)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(O)** AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed line)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA NOVELLA - C11**





SCALA 1:5.000

## CASCINA CAMPOLUNGO - C18

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

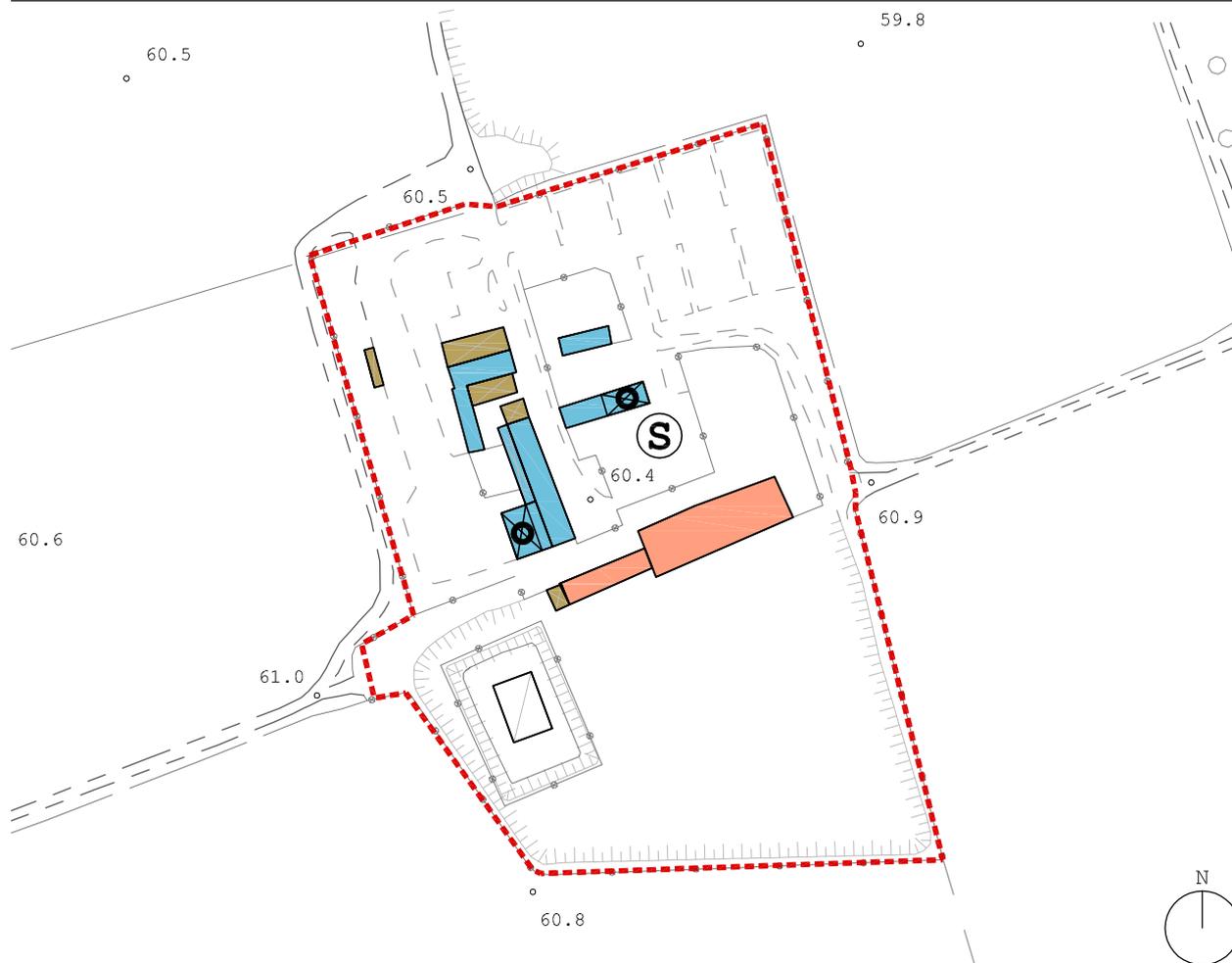


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA CAMPOLUNGO - C18

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERSSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

**(Brown)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

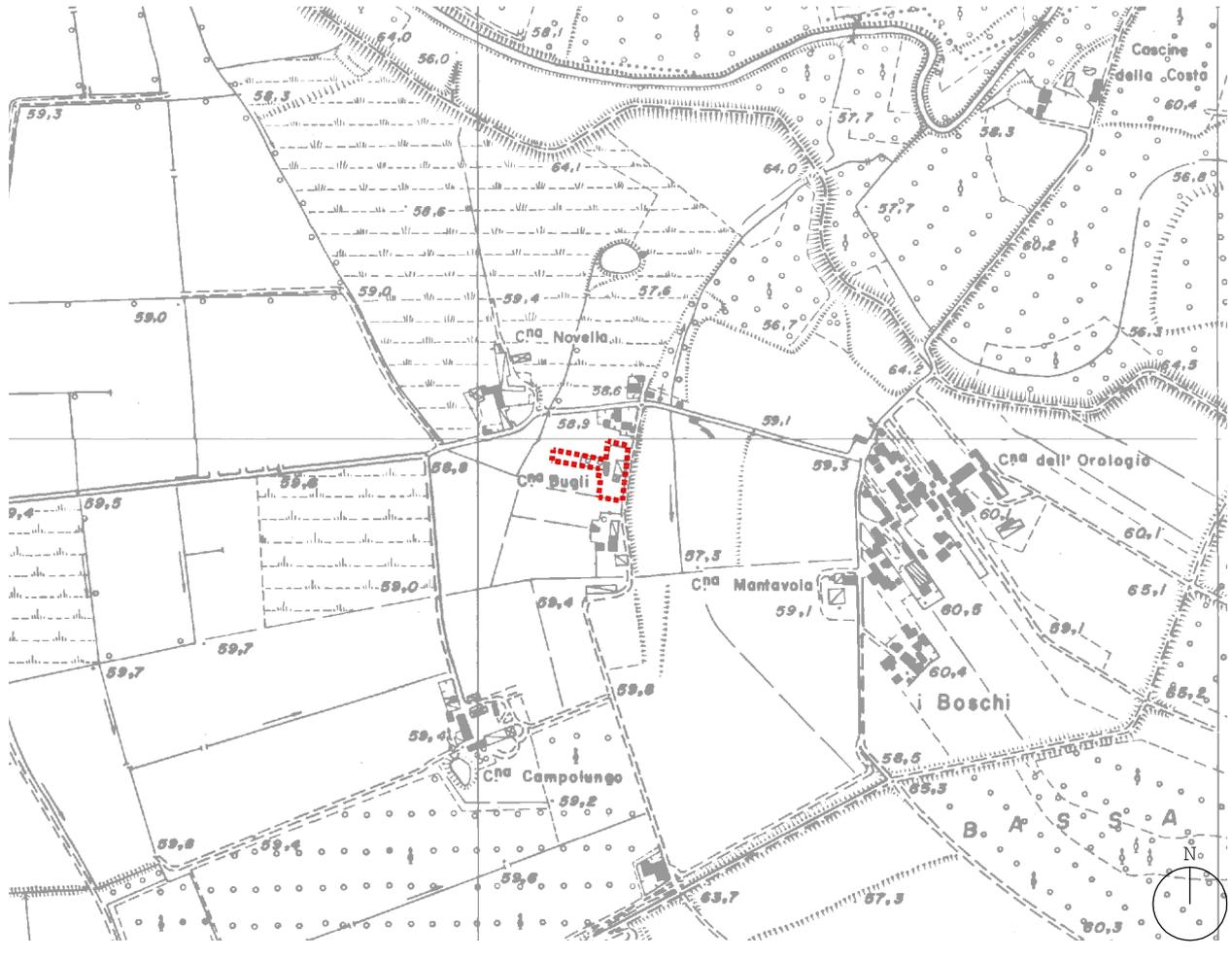
**(Circle)** AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed line)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA CAMPOLUNGO - C18**

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO



SCALA 1:10.000

## CASCINA COSTA - C19

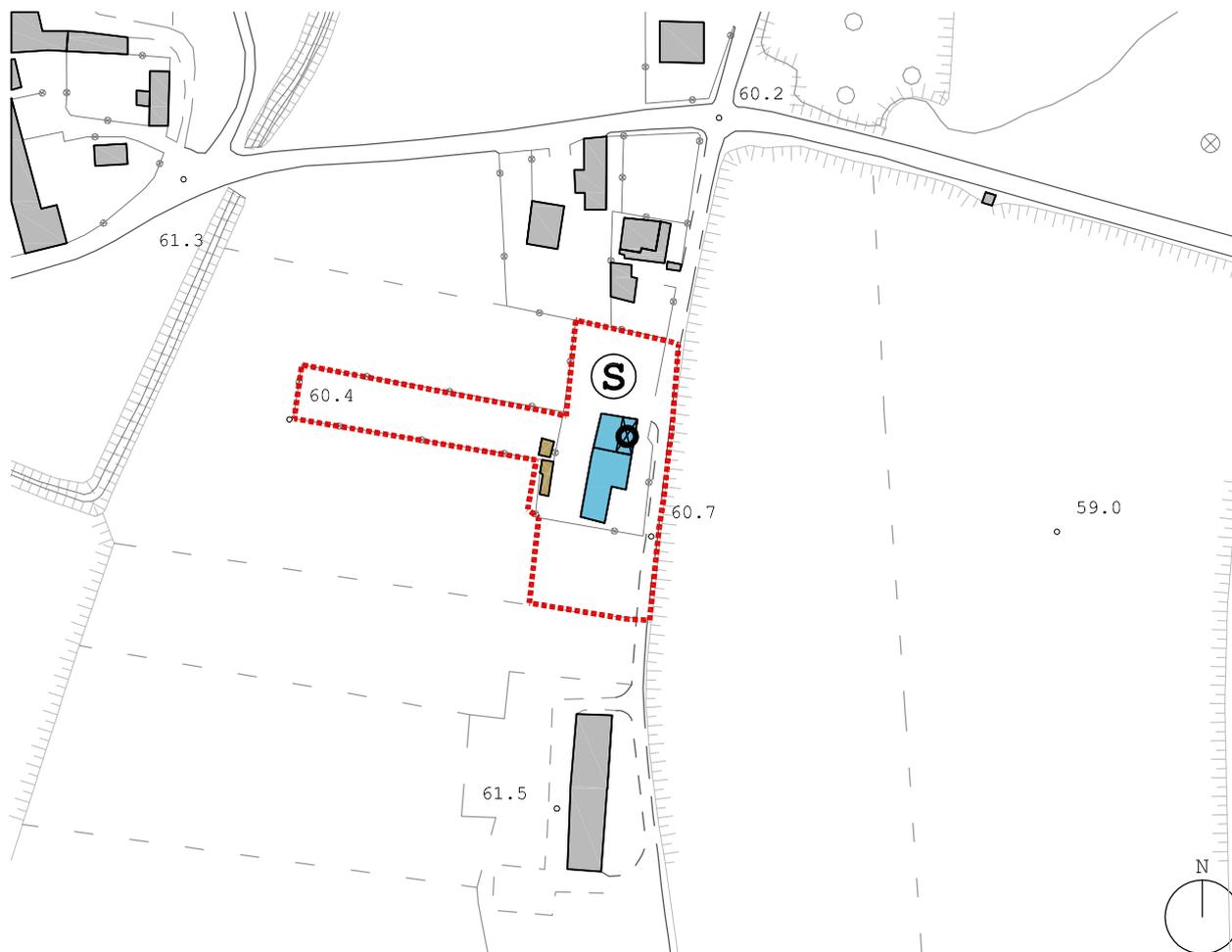


SCALA 1:5.000

## **CASCINA COSTA - C19**

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA





LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

 AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA COSTA - C19**



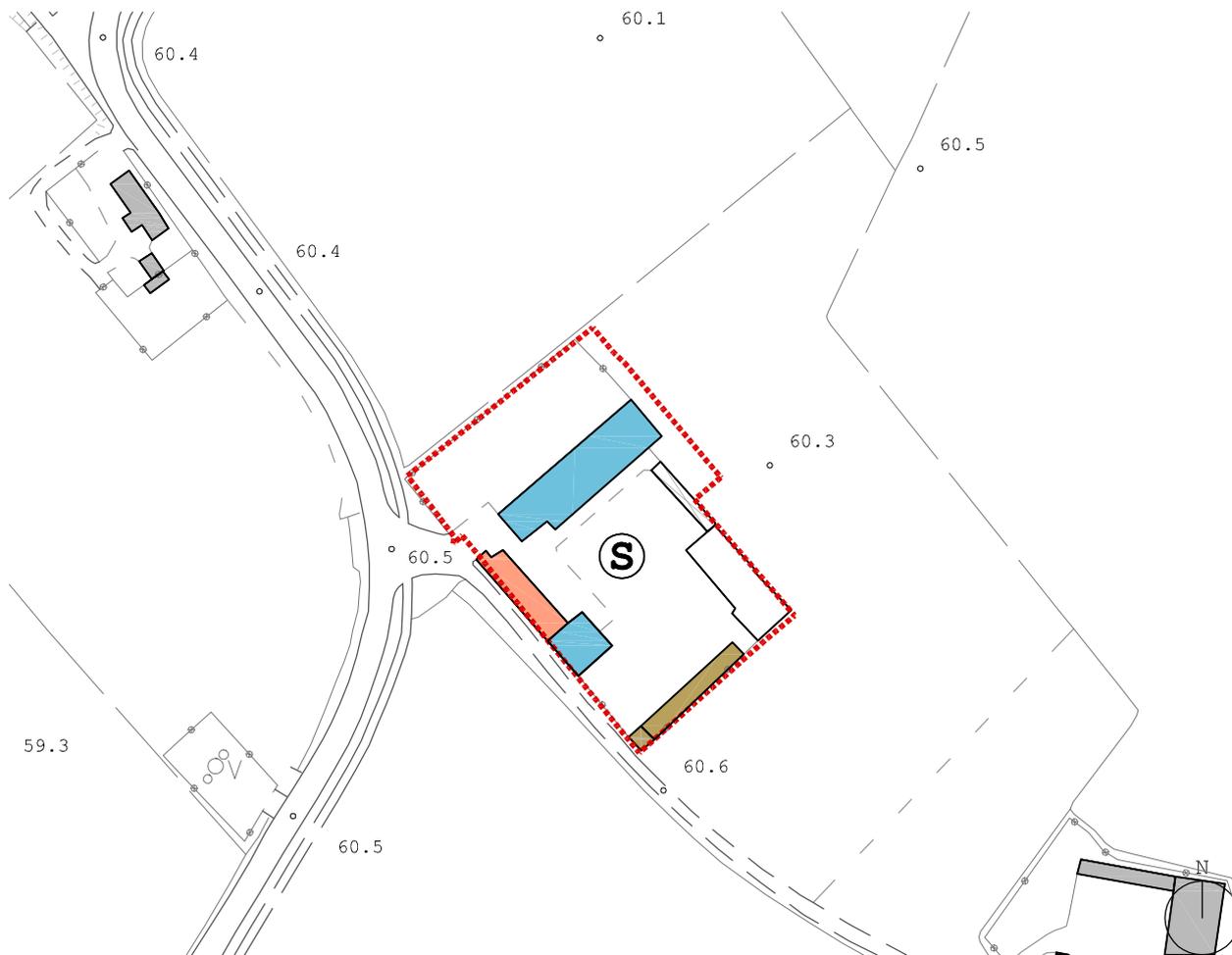


SCALA 1:5.000

## **CASCINA CARNEVALA - C17**

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA





LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

- (A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- (S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

-  CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE
-  CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA
-  CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI
-  AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

-  PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA CARNEVALA - C17**



SCALA 1:10.000

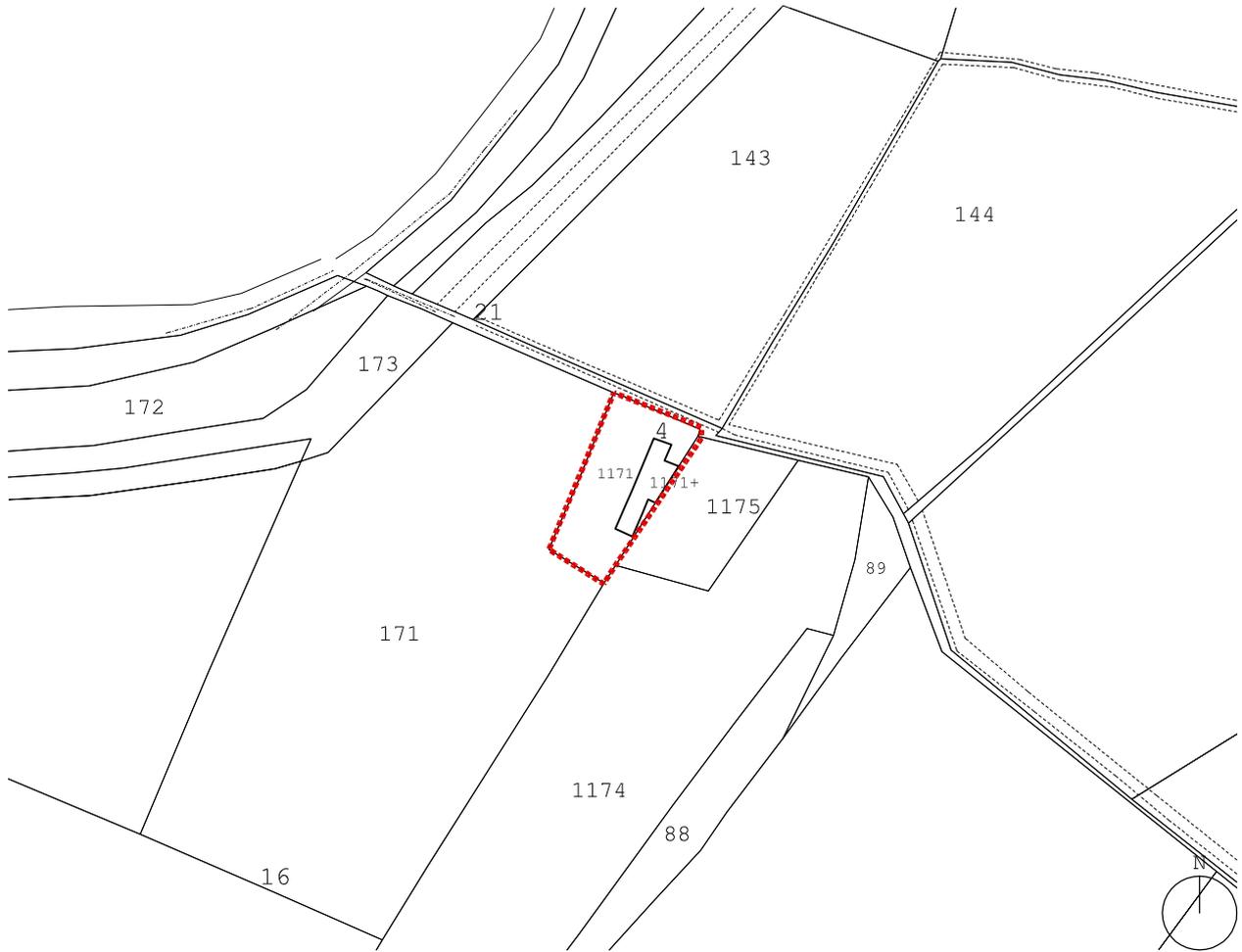
## CASCINA BARBARINO - C22



SCALA 1:5.000

## CASCINA BARBARINO - C22

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

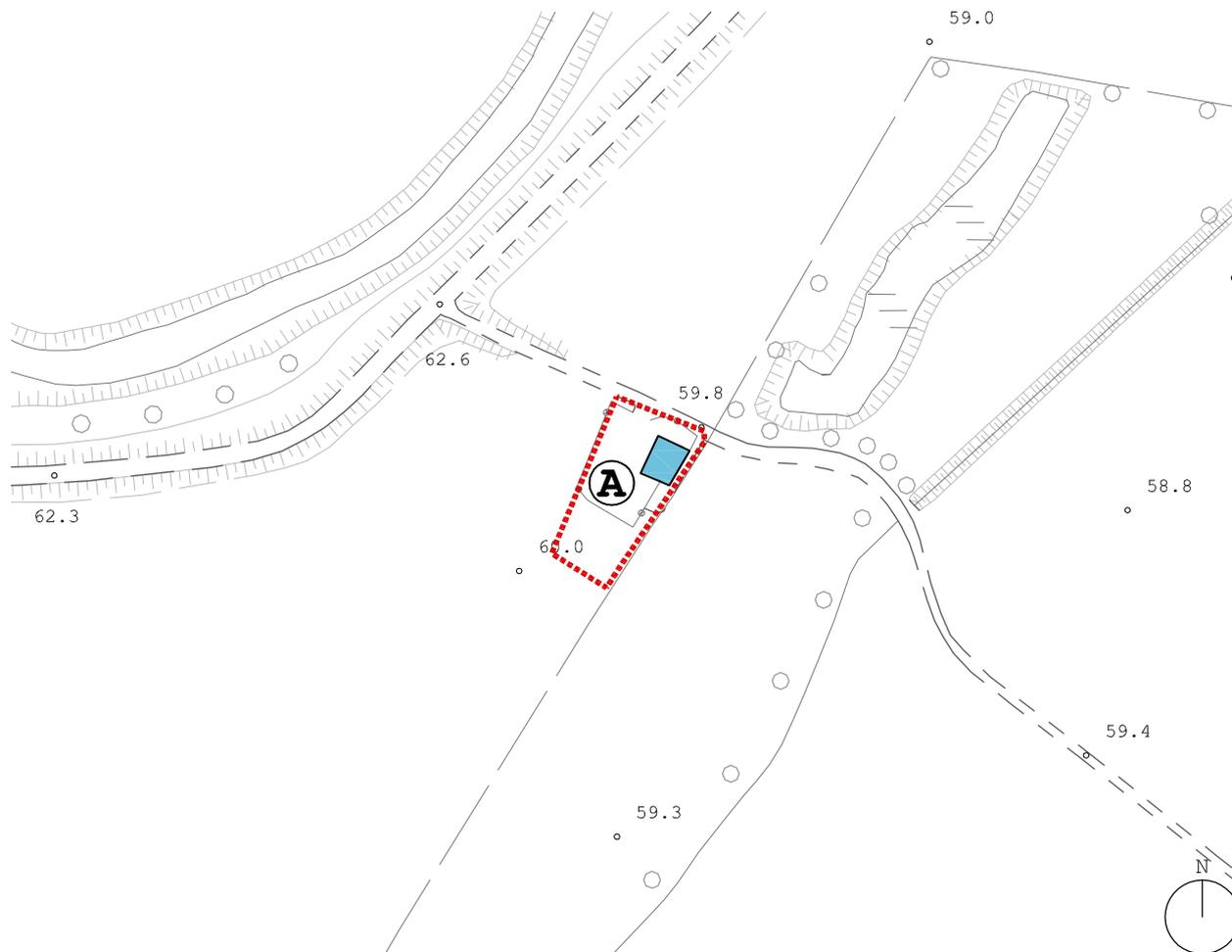


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA BARBARINO - C22

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

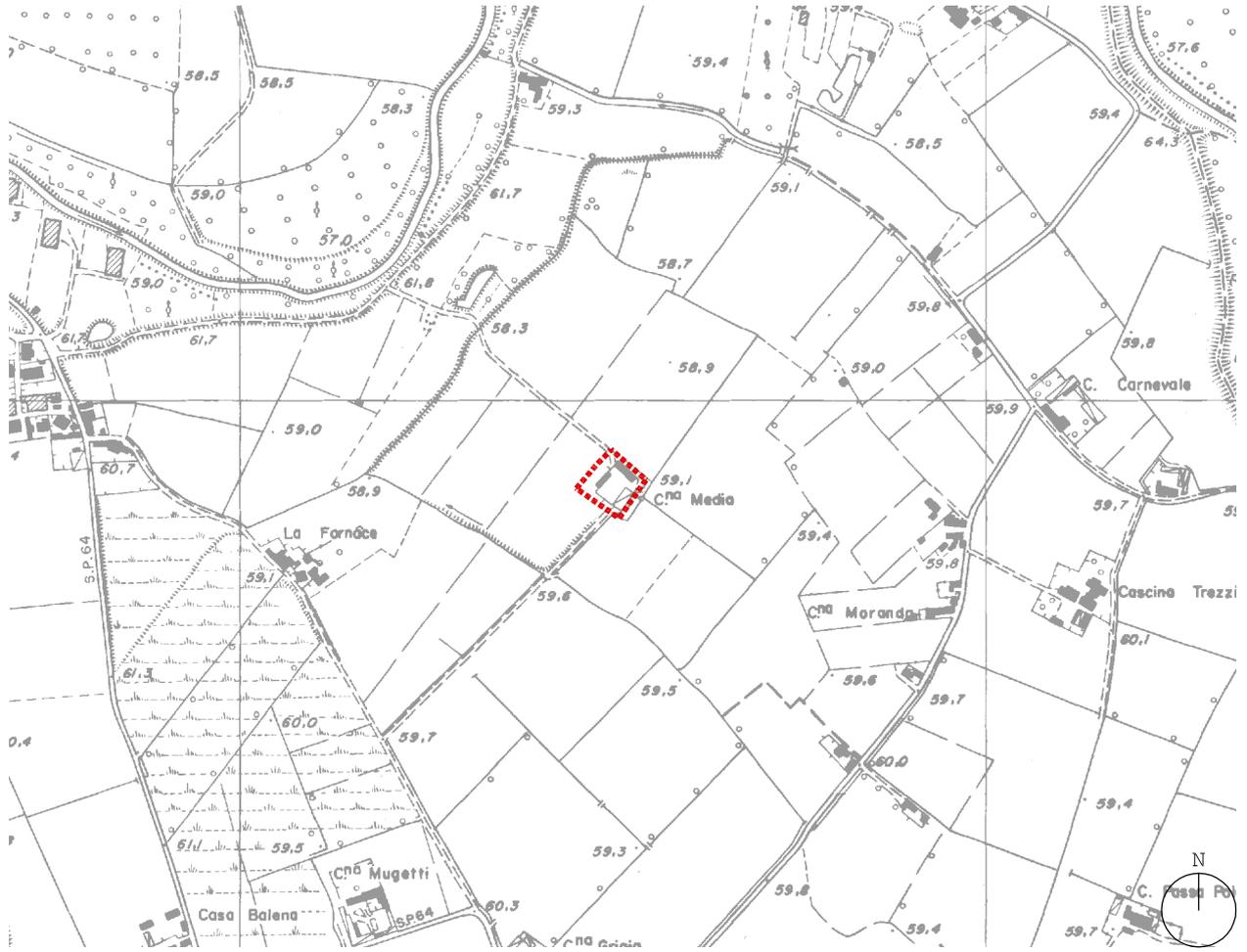
 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

 AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA BARBARINO - C22**



SCALA 1:10.000

## CASCINA MEDIA - C21

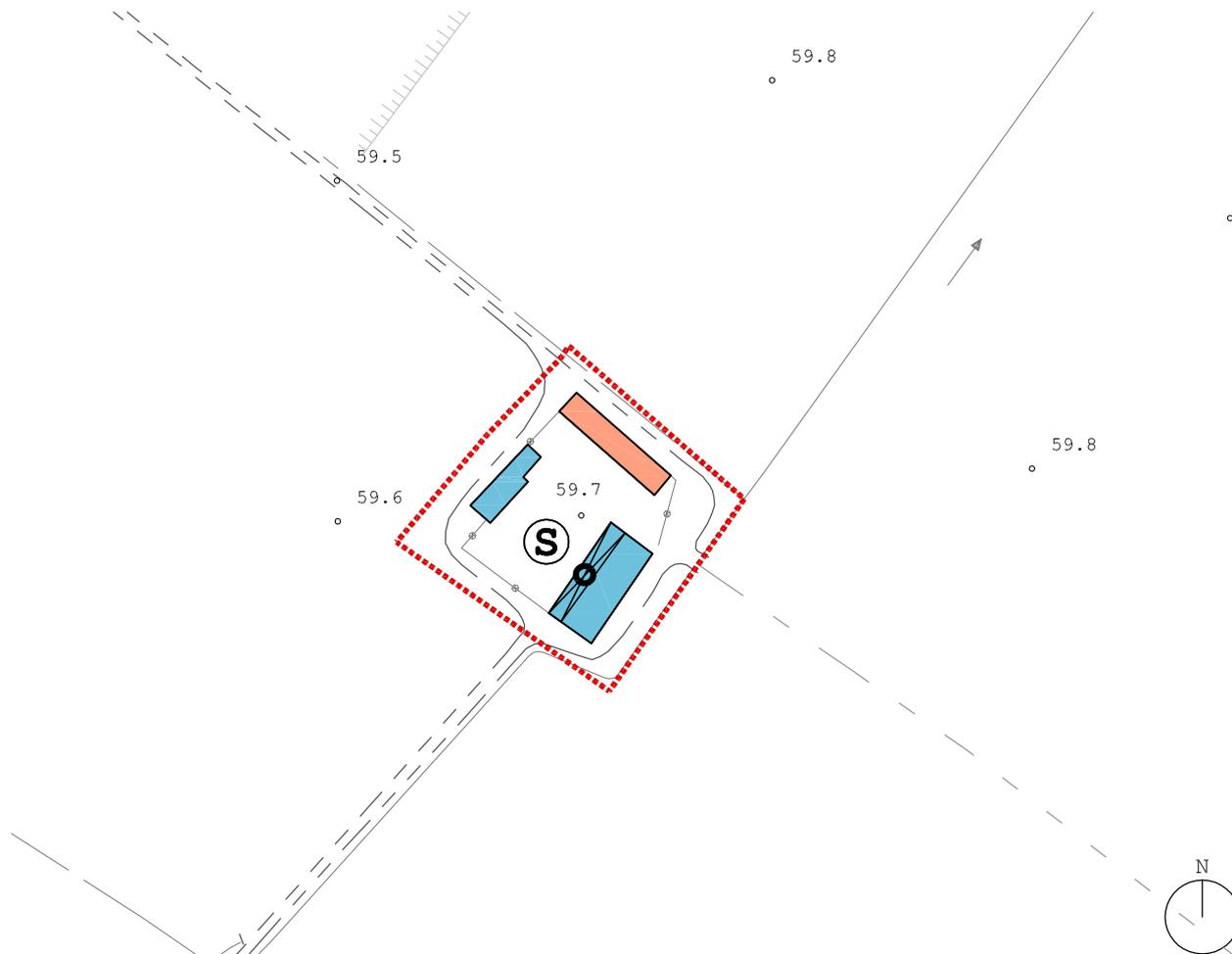


SCALA 1:5.000

## CASCINA MEDIA - C21

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA





LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO



CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE



CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI



CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE



CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA



CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI



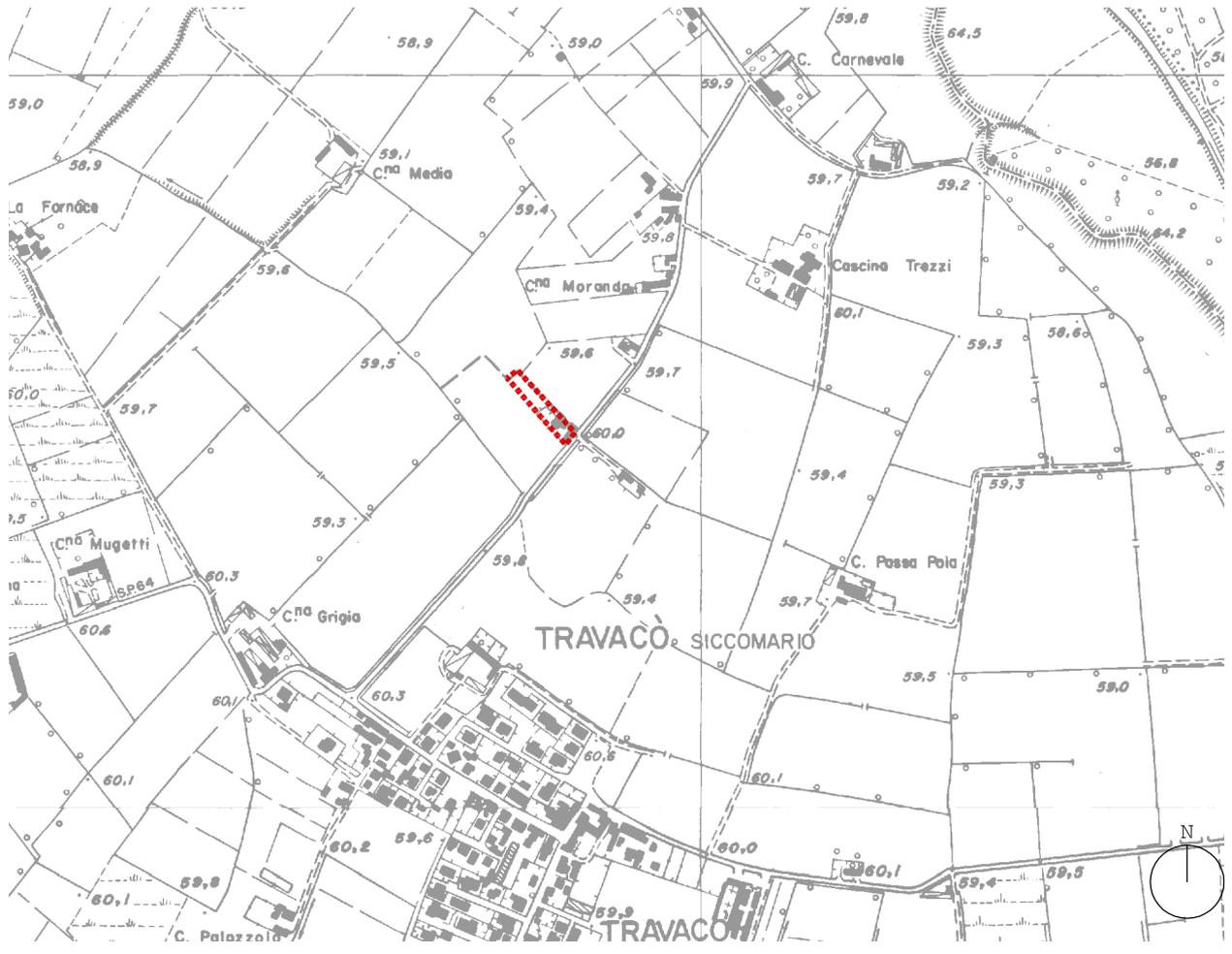
AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA



PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

## CASCINA MEDIA - C21



SCALA 1:10.000

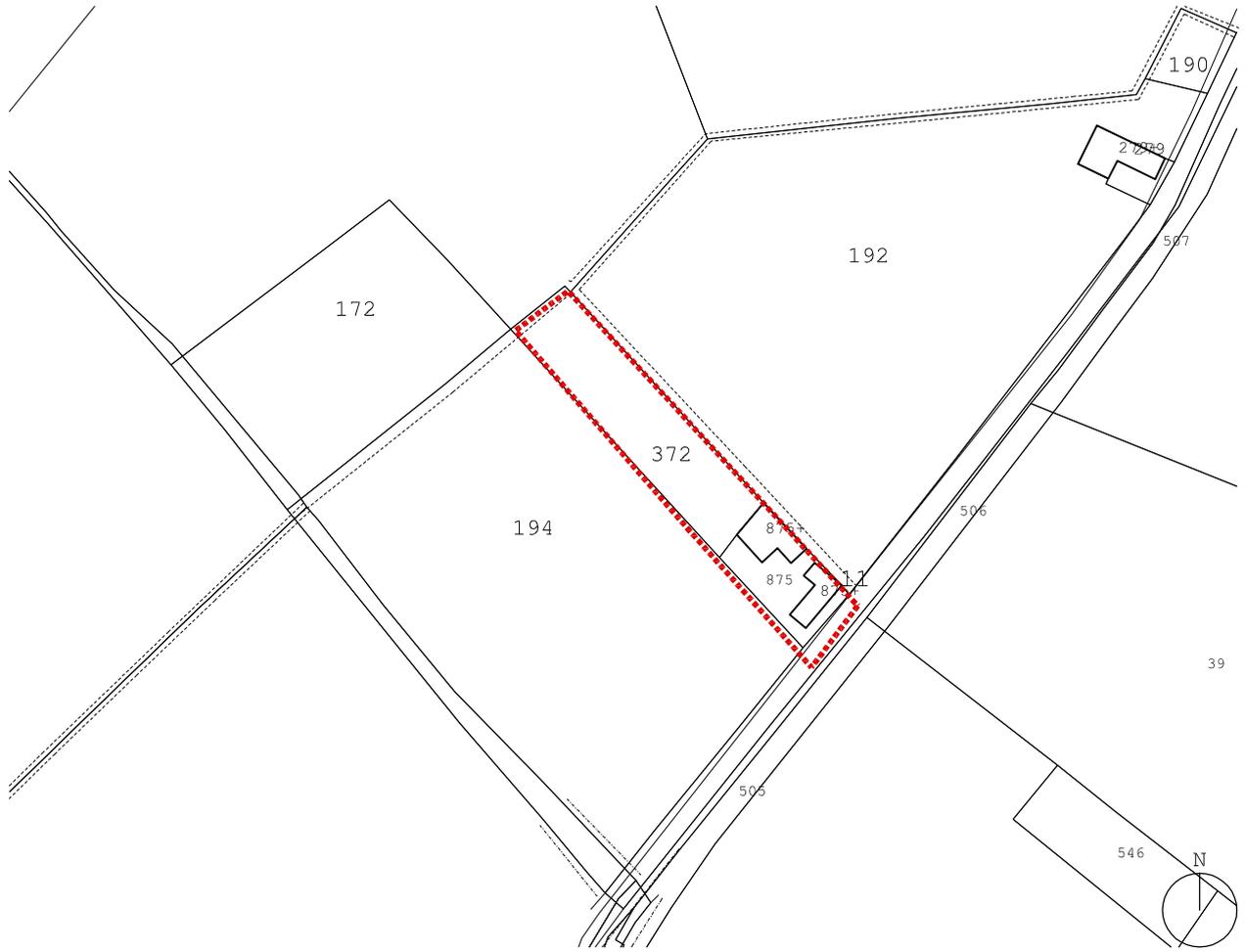
## CASA BRUNI - C43



SCALA 1:5.000

## CASA BRUNI - C43

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

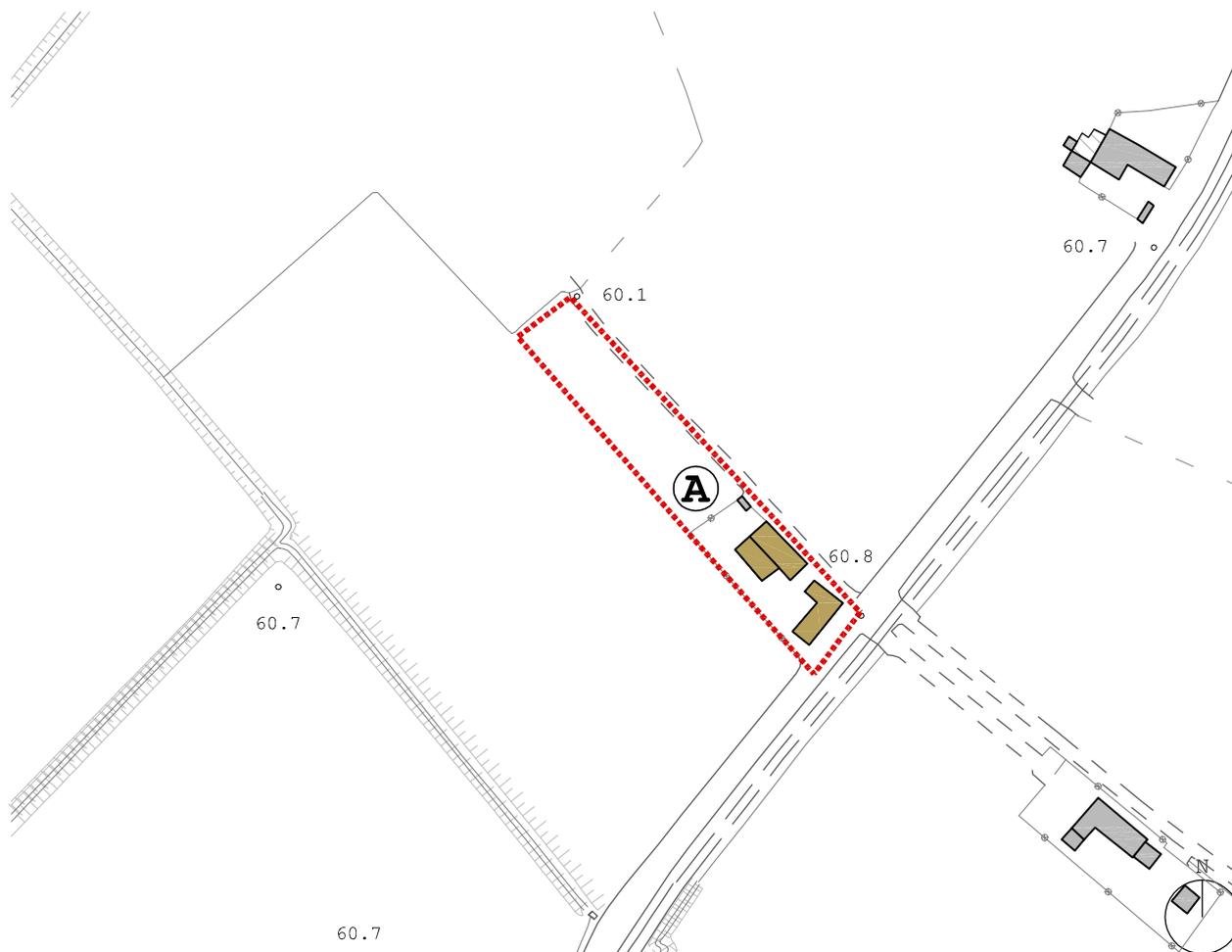


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASA BRUNI - C43

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO



CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE



CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI



CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE



CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA



CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI



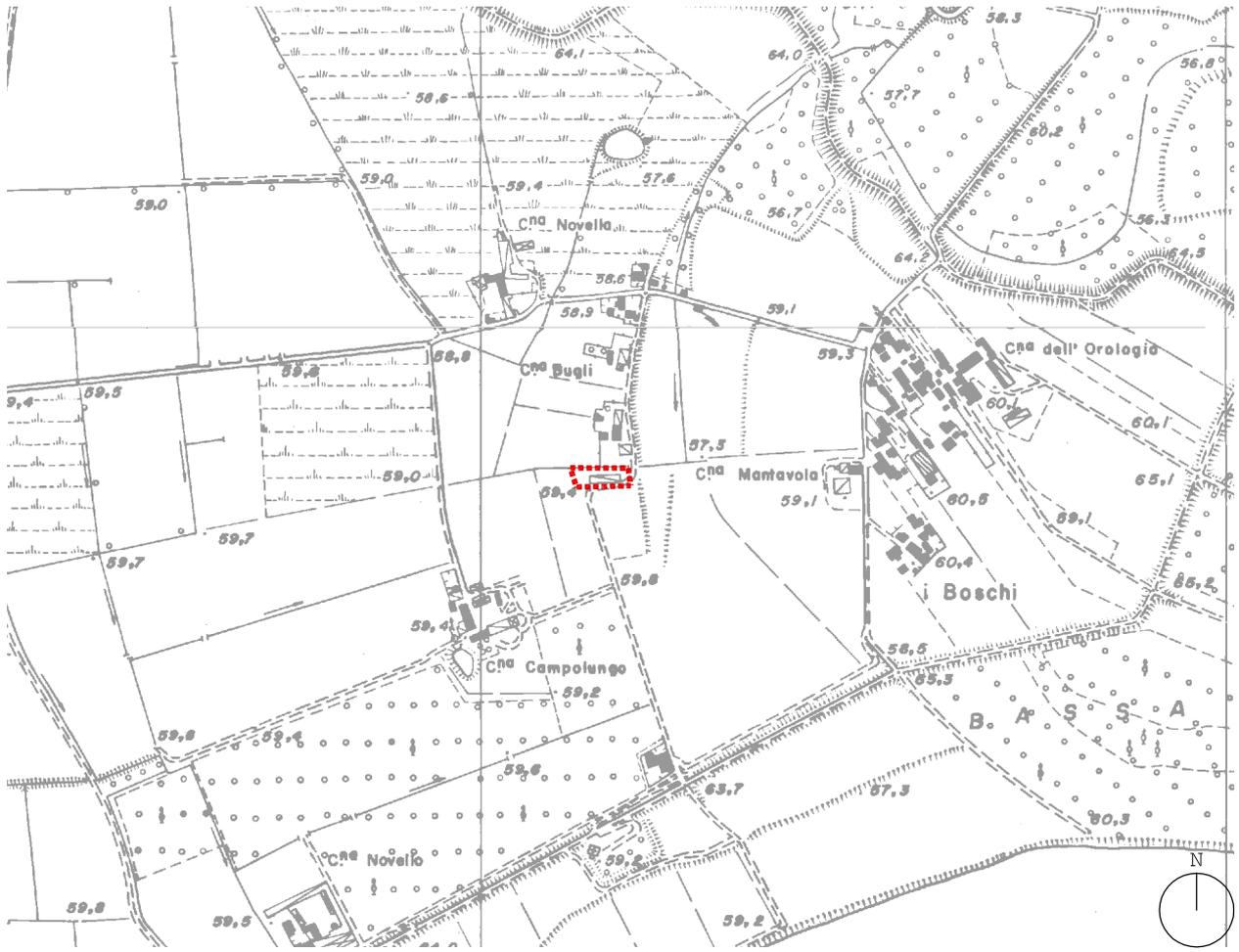
AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA



PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASA BRUNI - C43**



SCALA 1:10.000

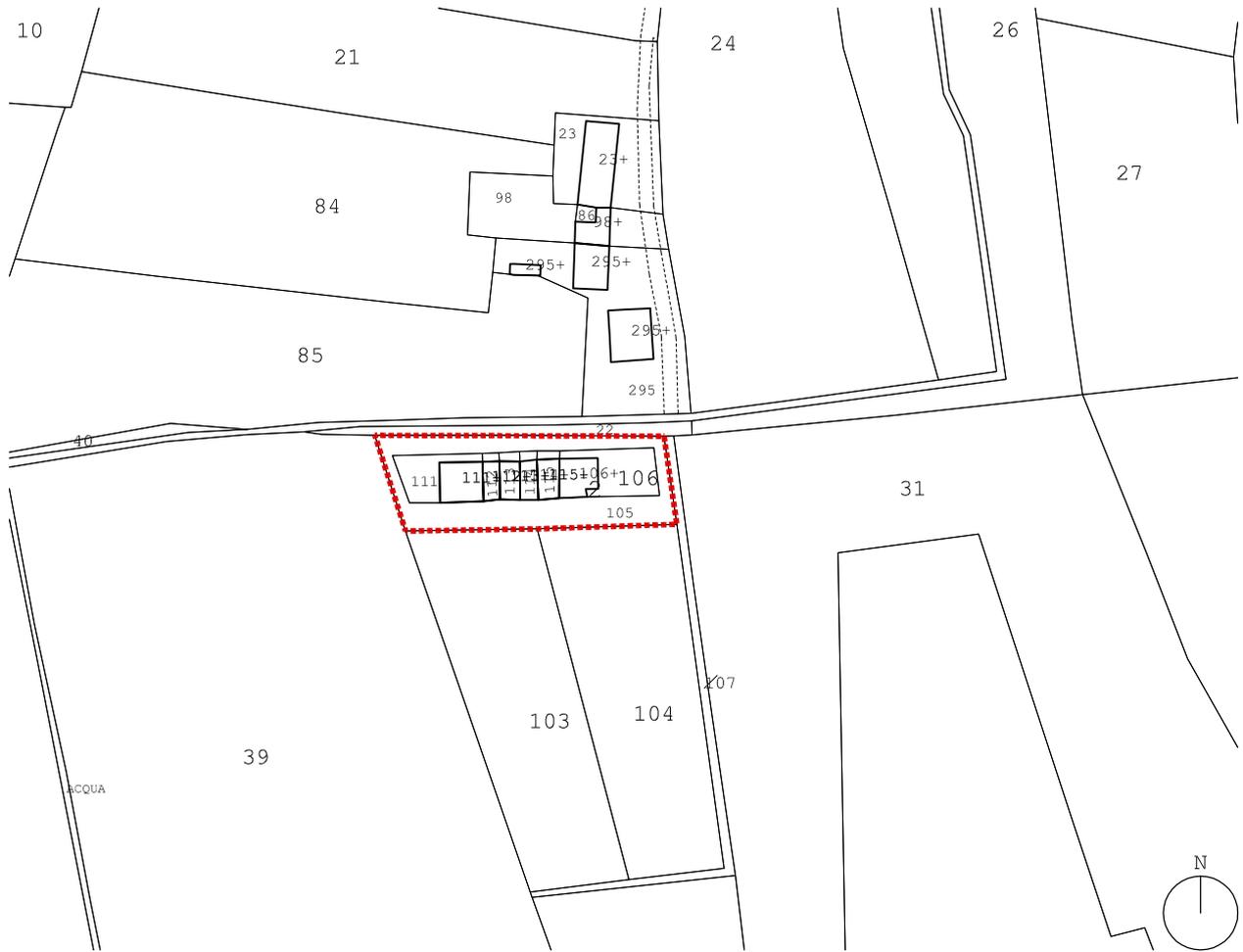
## CASA MANTAVOLA - C25



SCALA 1:5.000

## CASA MANTAVOLA - C25

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

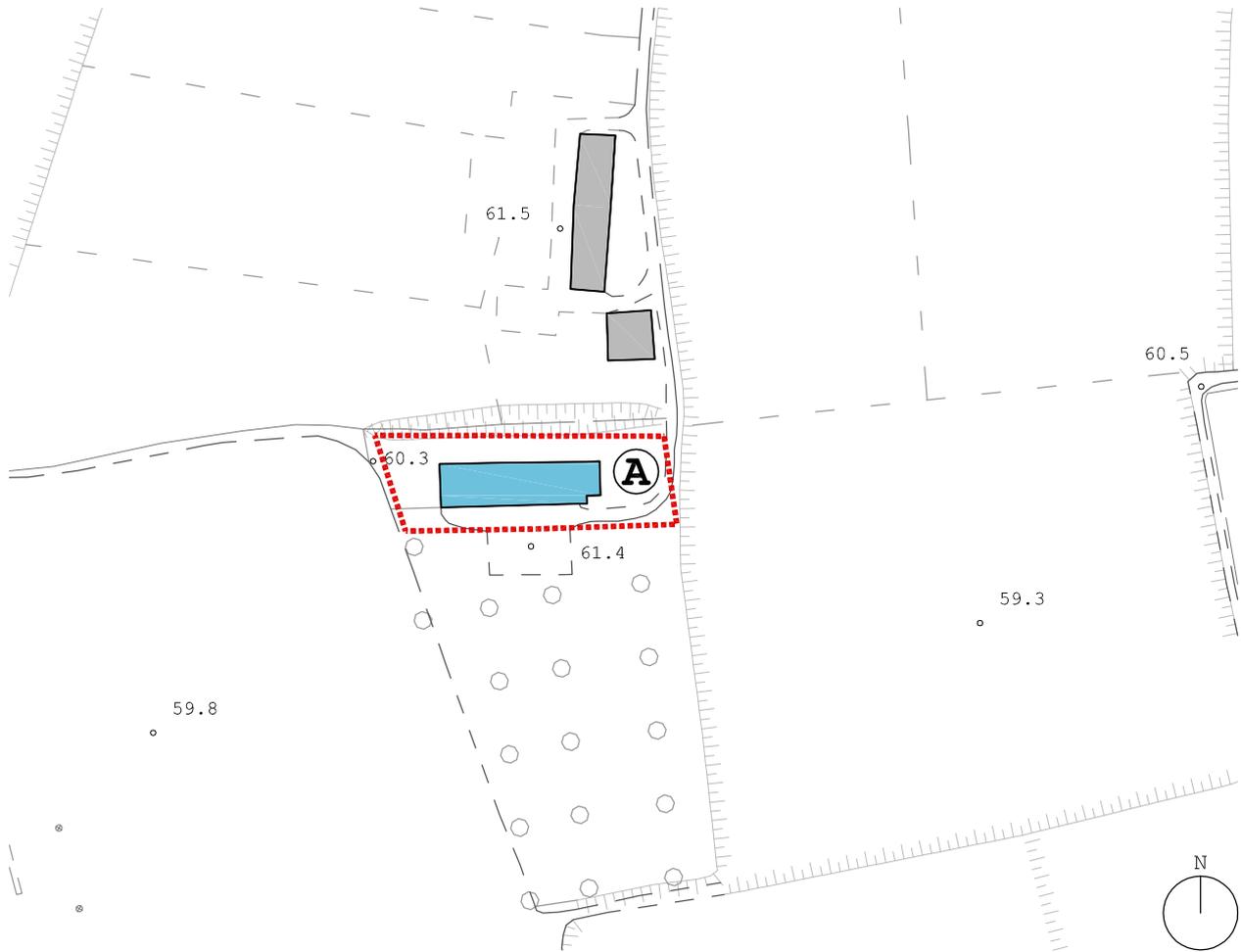


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASA MANTAVOLA - C25

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

 AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASA MANTAVOLA - C25**

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO



SCALA 1:10.000

## CASCINA A BATTELLA - C26

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU CARTA TECNOICA REGIONALE 1997



SCALA 1:5.000

## CASCINA A BATTELLA - C26

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

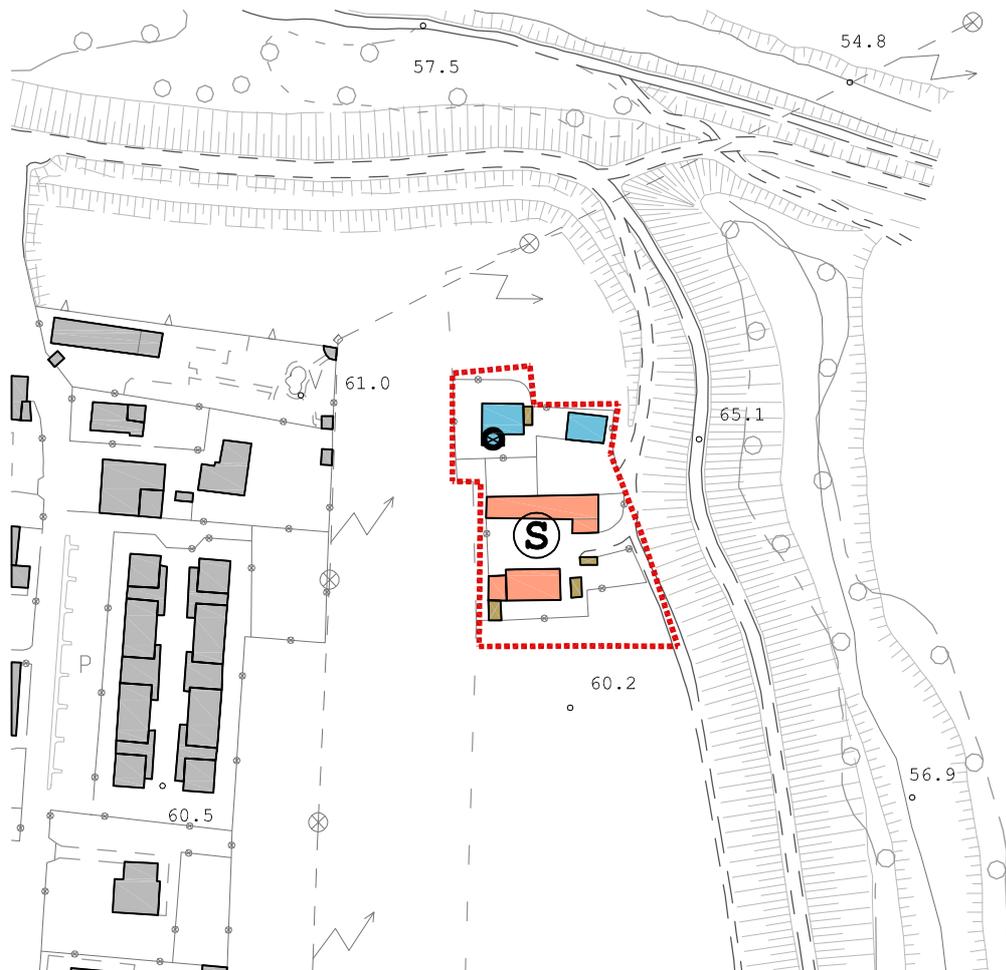


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA A BATTELLA - C26

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

- (A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- (S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

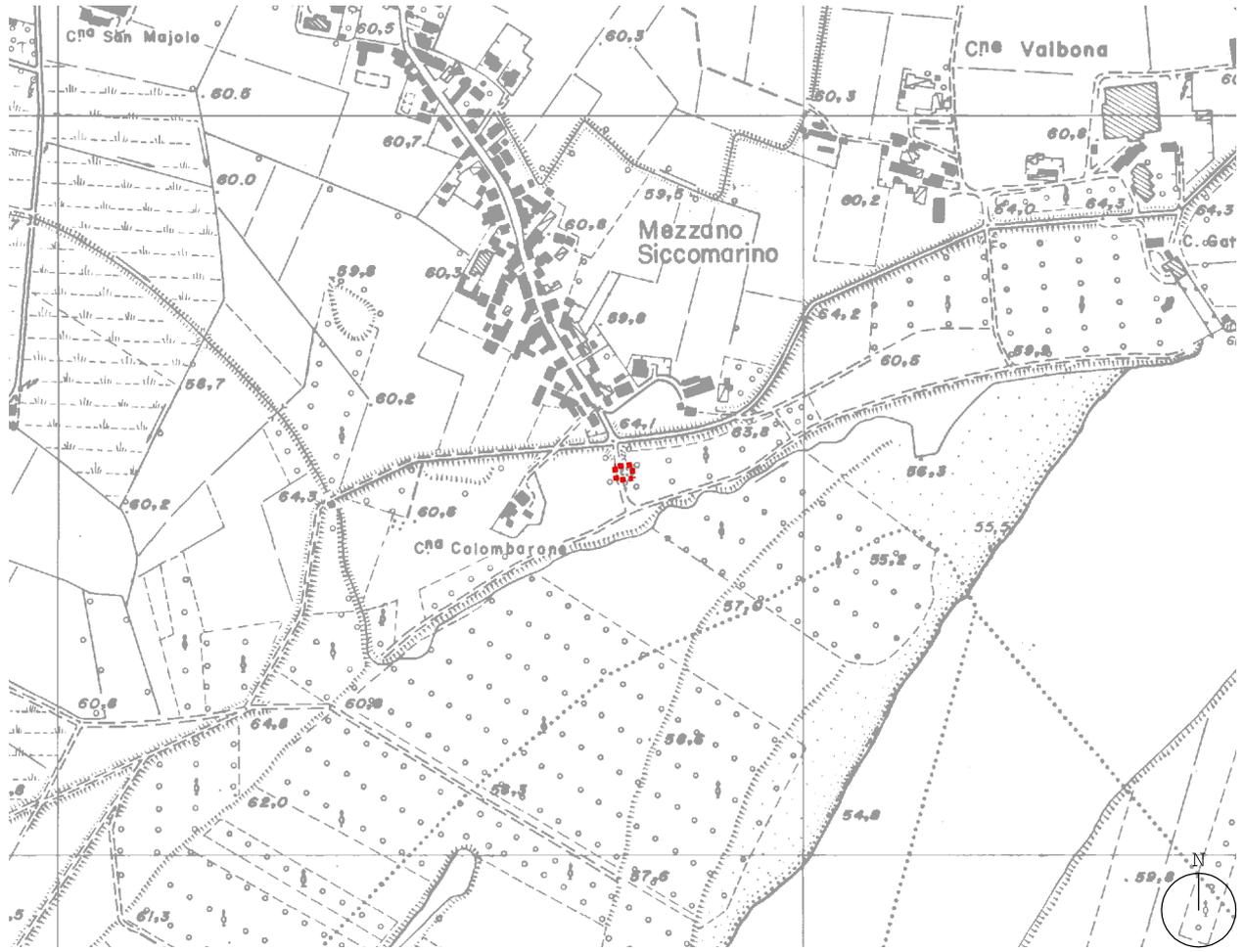
3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

-  CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE
-  CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA
-  CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI
-  AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

-  PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA A BATTELLA - C26**



SCALA 1:10.000

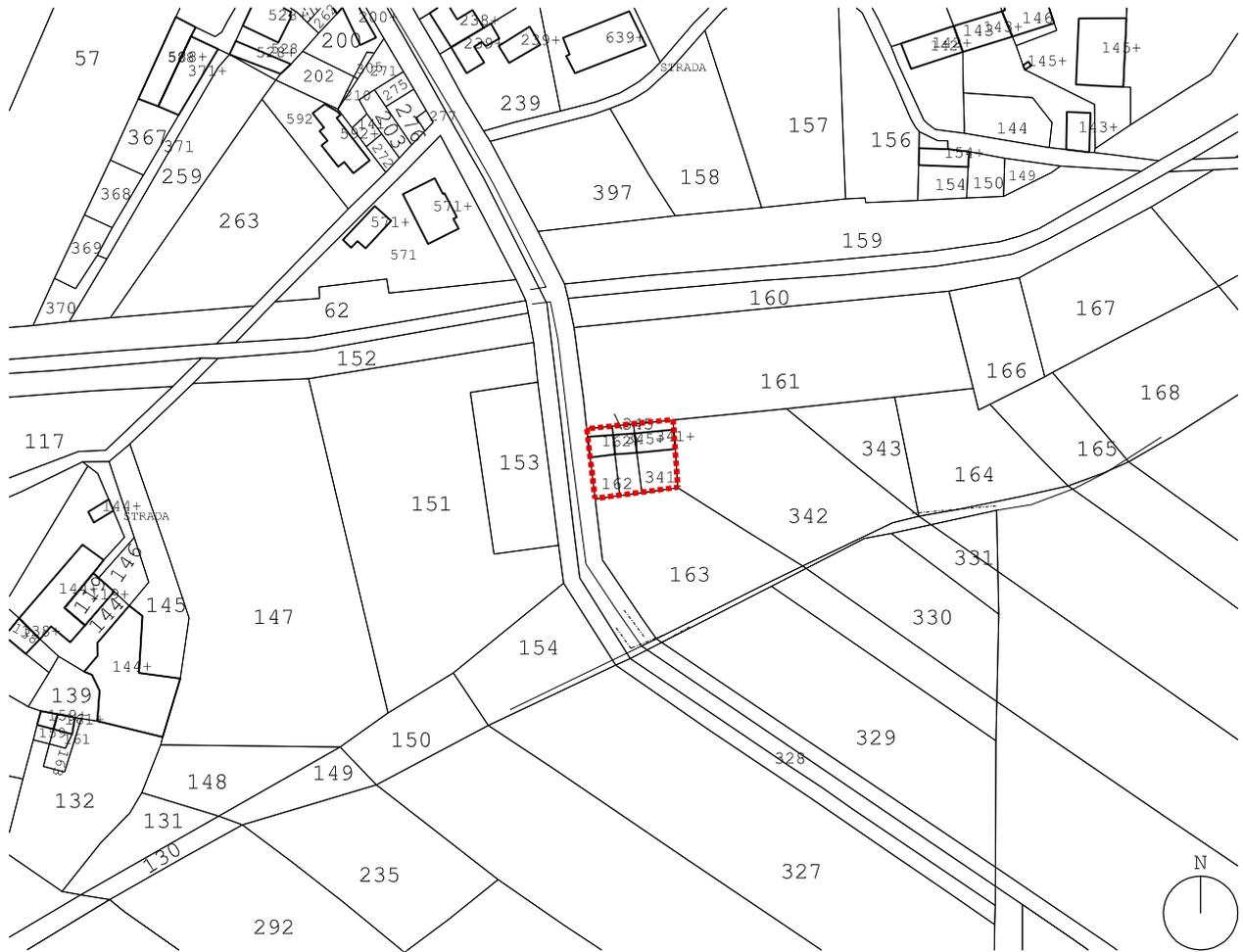
## CASCINA DEI PASTORI - C27



SCALA 1:5.000

## CASCINA DEI PASTORI - C27

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

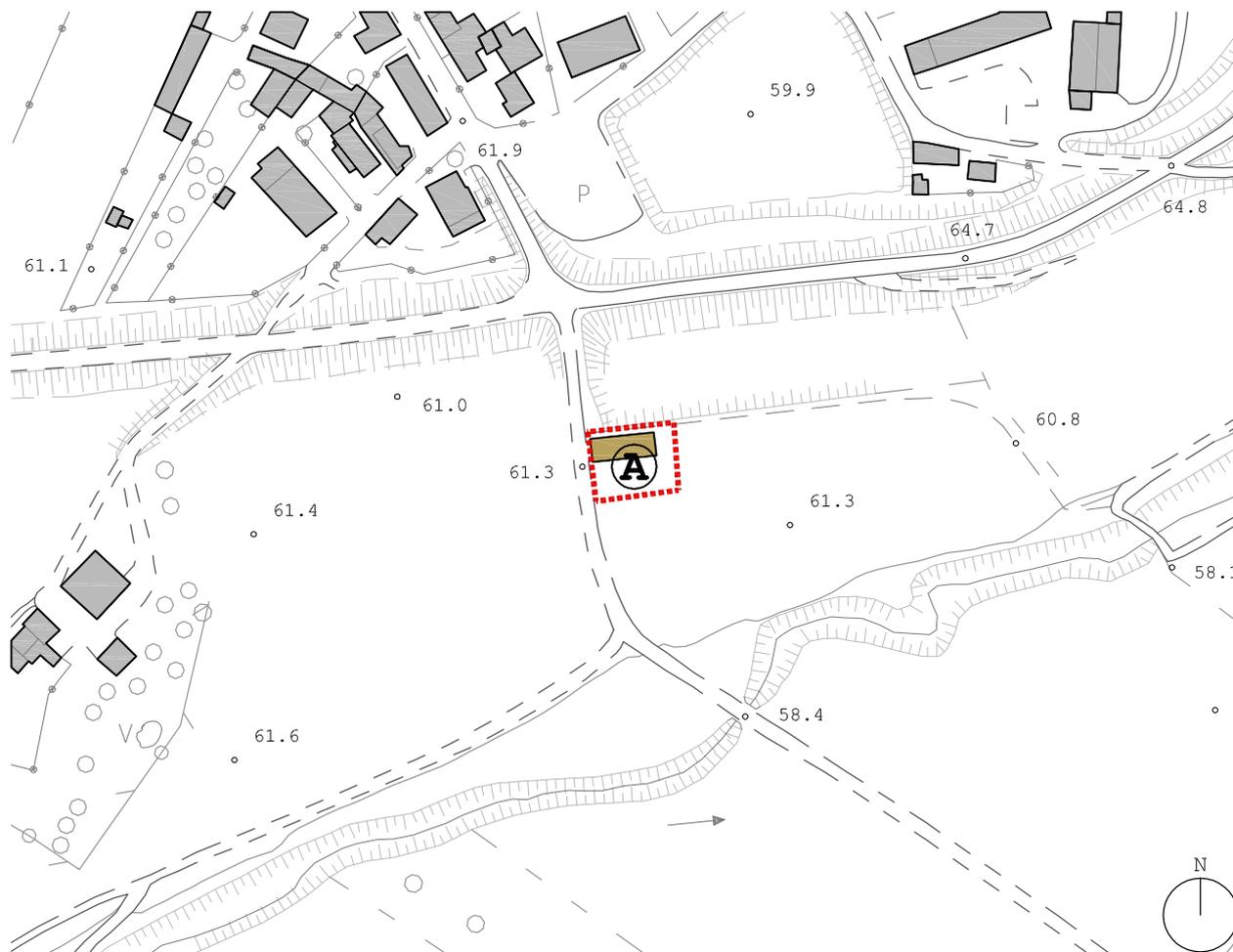


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA DEI PASTORI - C27

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2**

ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO



CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE



CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI



CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE



CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA



CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI



AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA



PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA DEI PASTORI - C27**

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO



SCALA 1:10.000

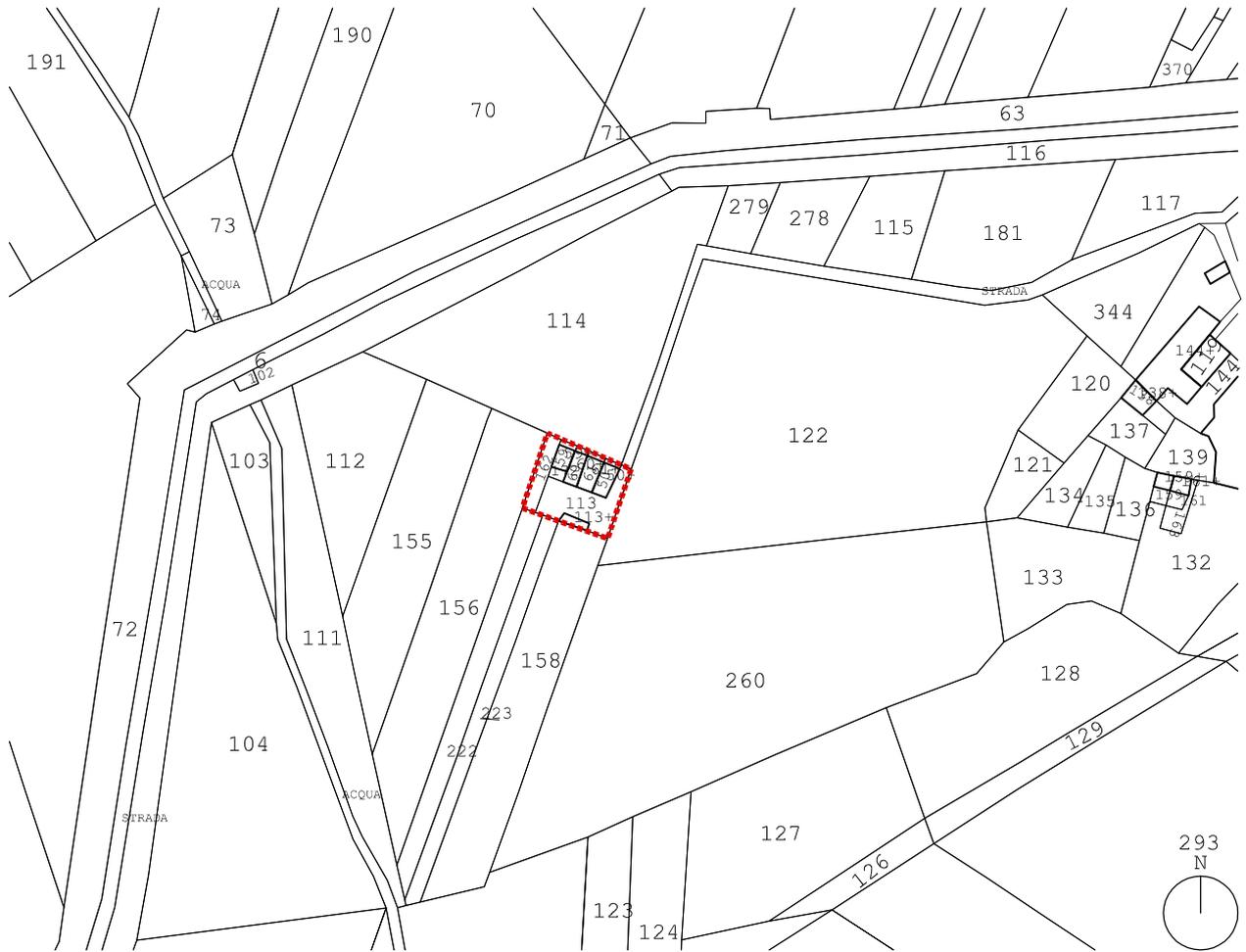
## CASA COLOMBARONINO - C28



SCALA 1:5.000

## CASA COLOMBARONINO - C28

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

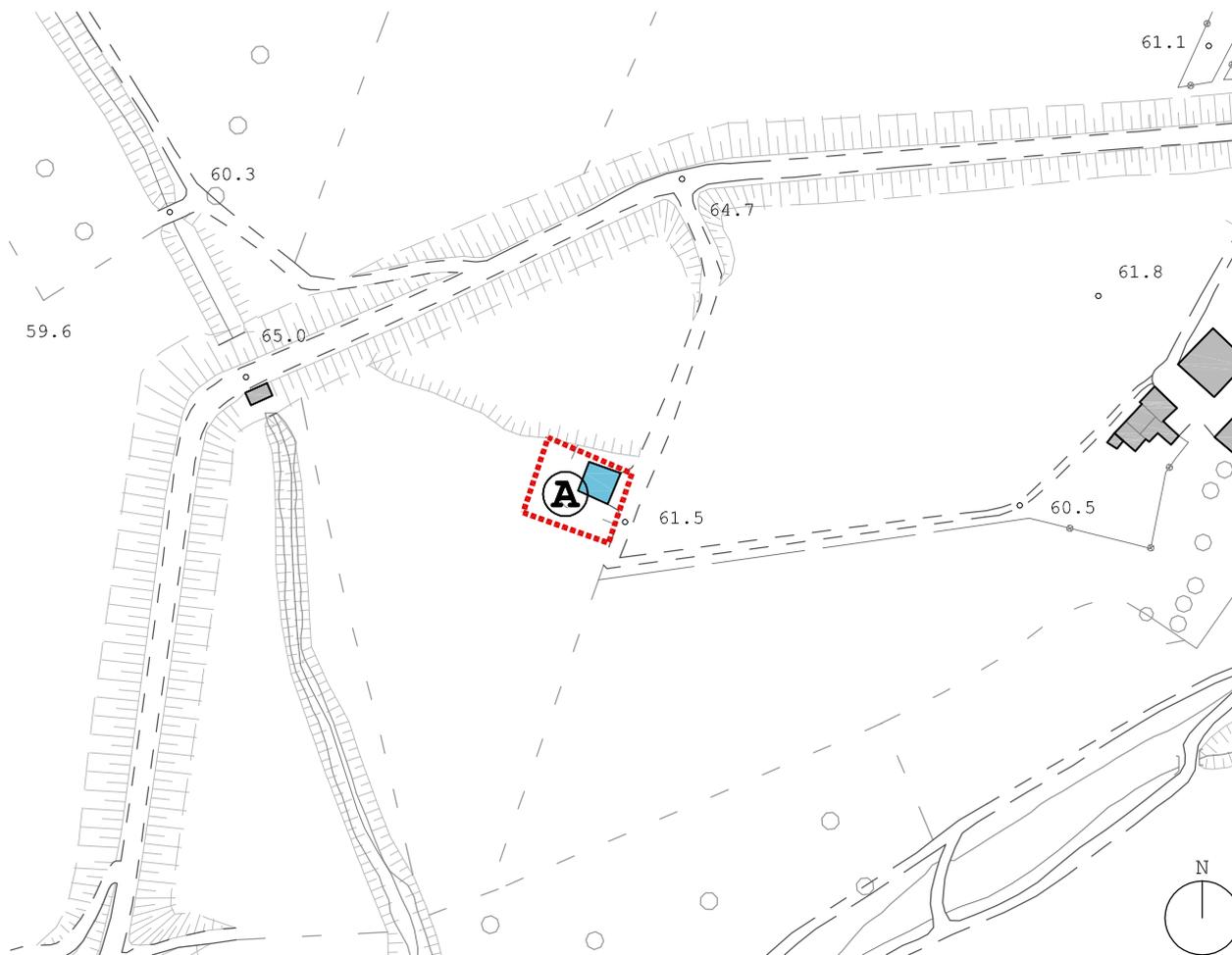


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASA COLOMBARONINO - C28

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange square)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue square)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

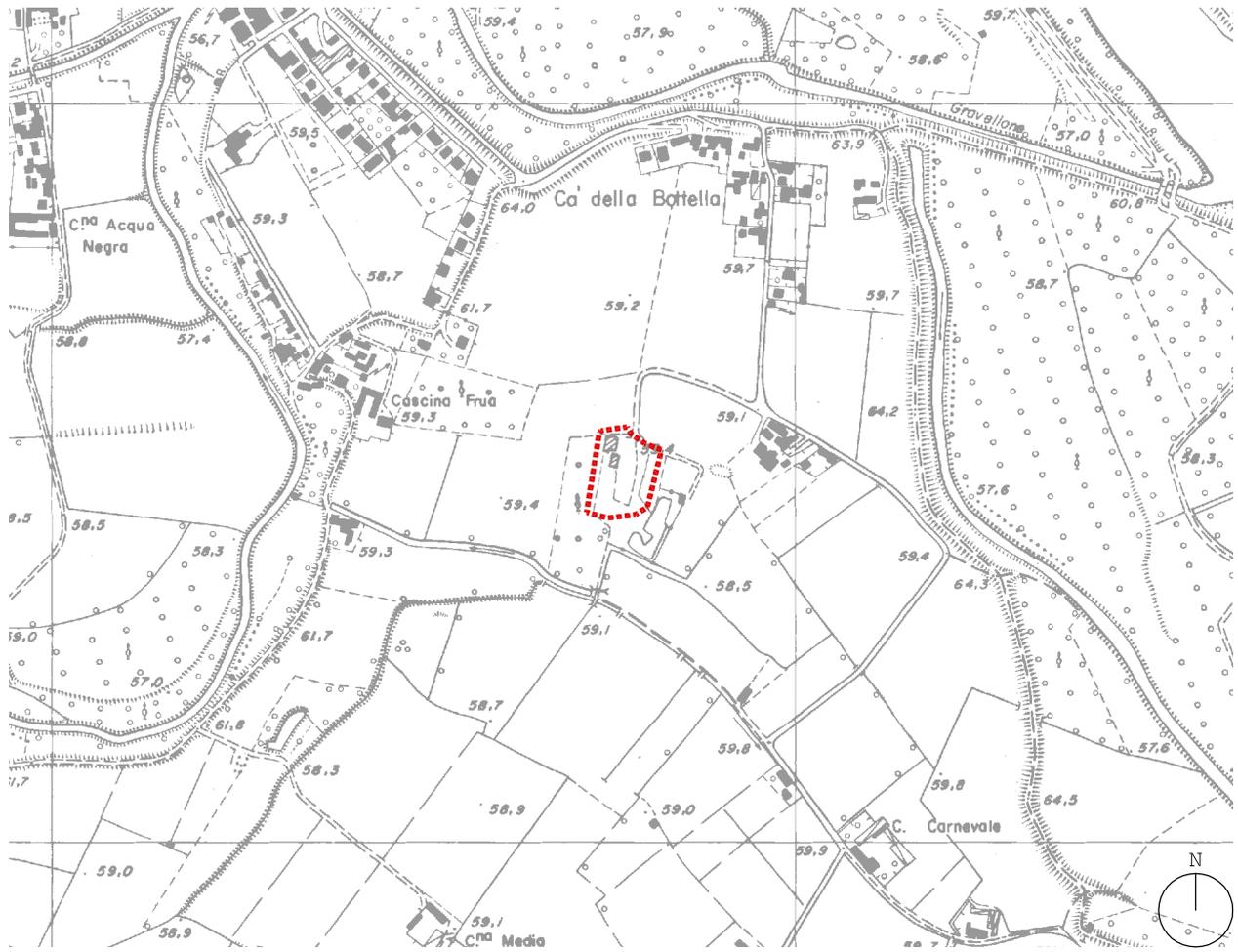
**(Brown square)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(Circle)** AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed square)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASA COLOMBARONINO - C28**



SCALA 1:10.000

## EX-FABBRICATO ARTIGIANALE - C29

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU CARTA TECNOICA REGIONALE 1997



SCALA 1:5.000

## **EX-FABBRICATO ARTIGIANALE - C29**

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

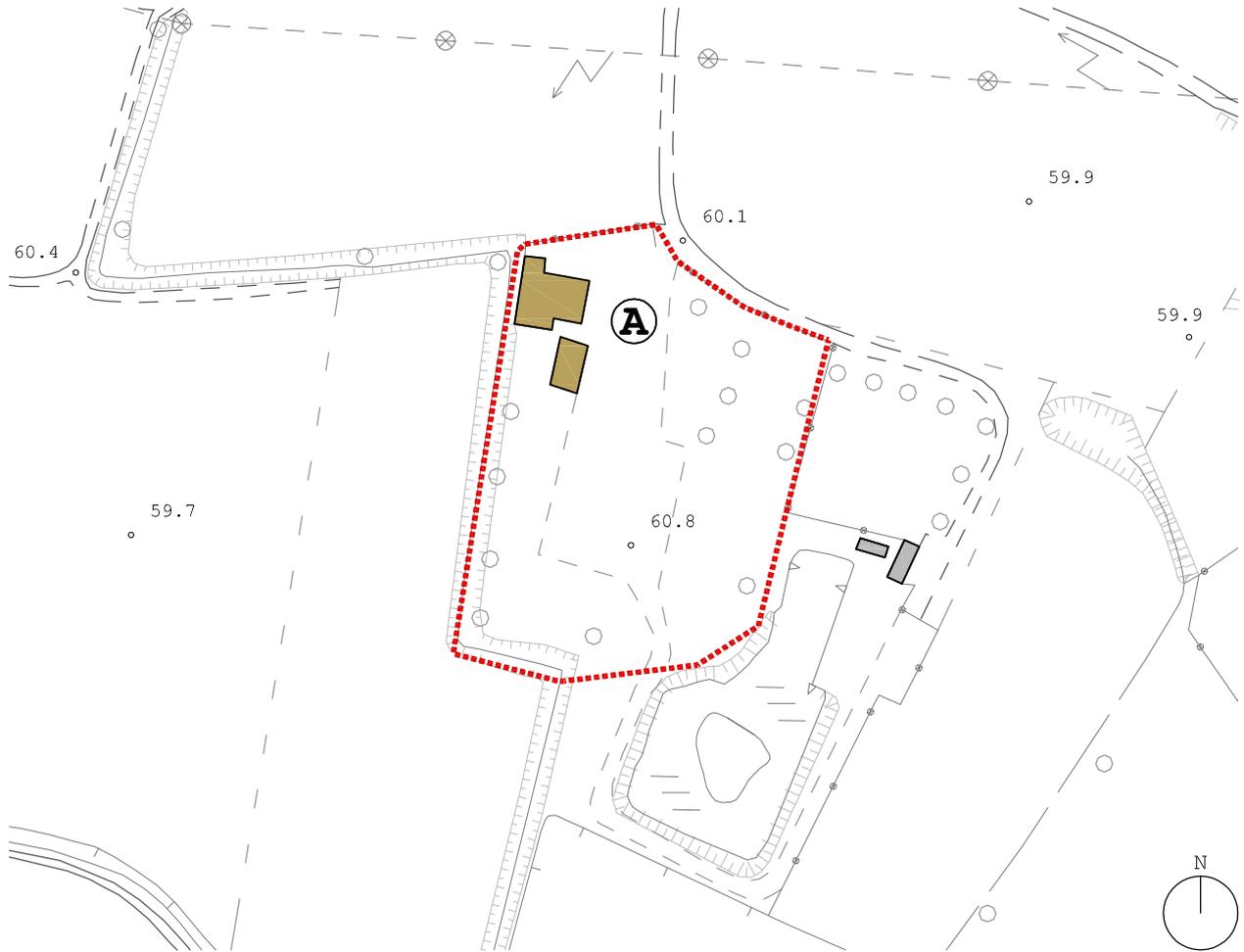


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## EX-FABBRICATO ARTIGIANALE - C29

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

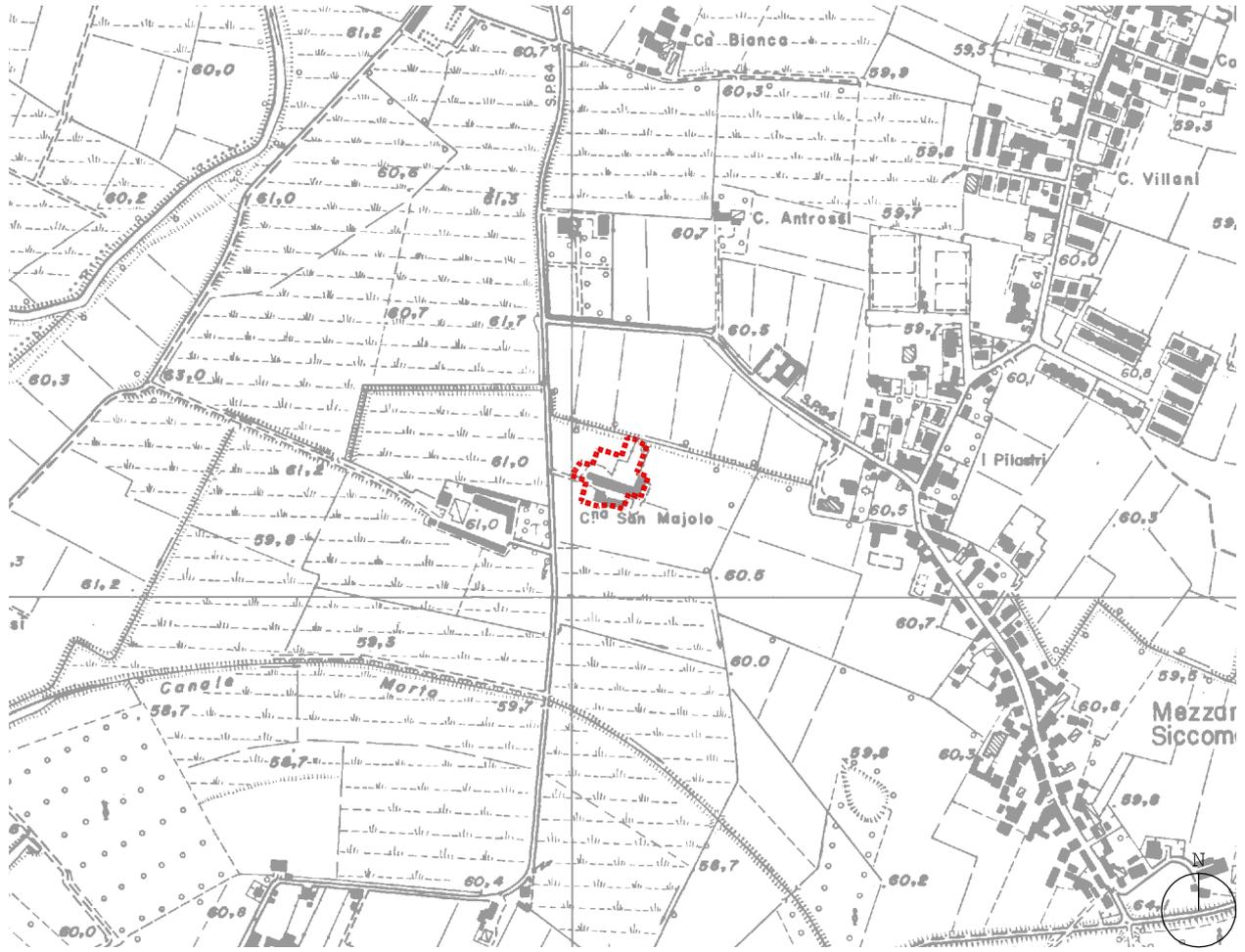
 AVANPORTICI E ALTRI ELEMENTI DA CONSERVARE

4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**EX-FABBRICATO ARTIGIANALE - C29**

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO



SCALA 1:10.000

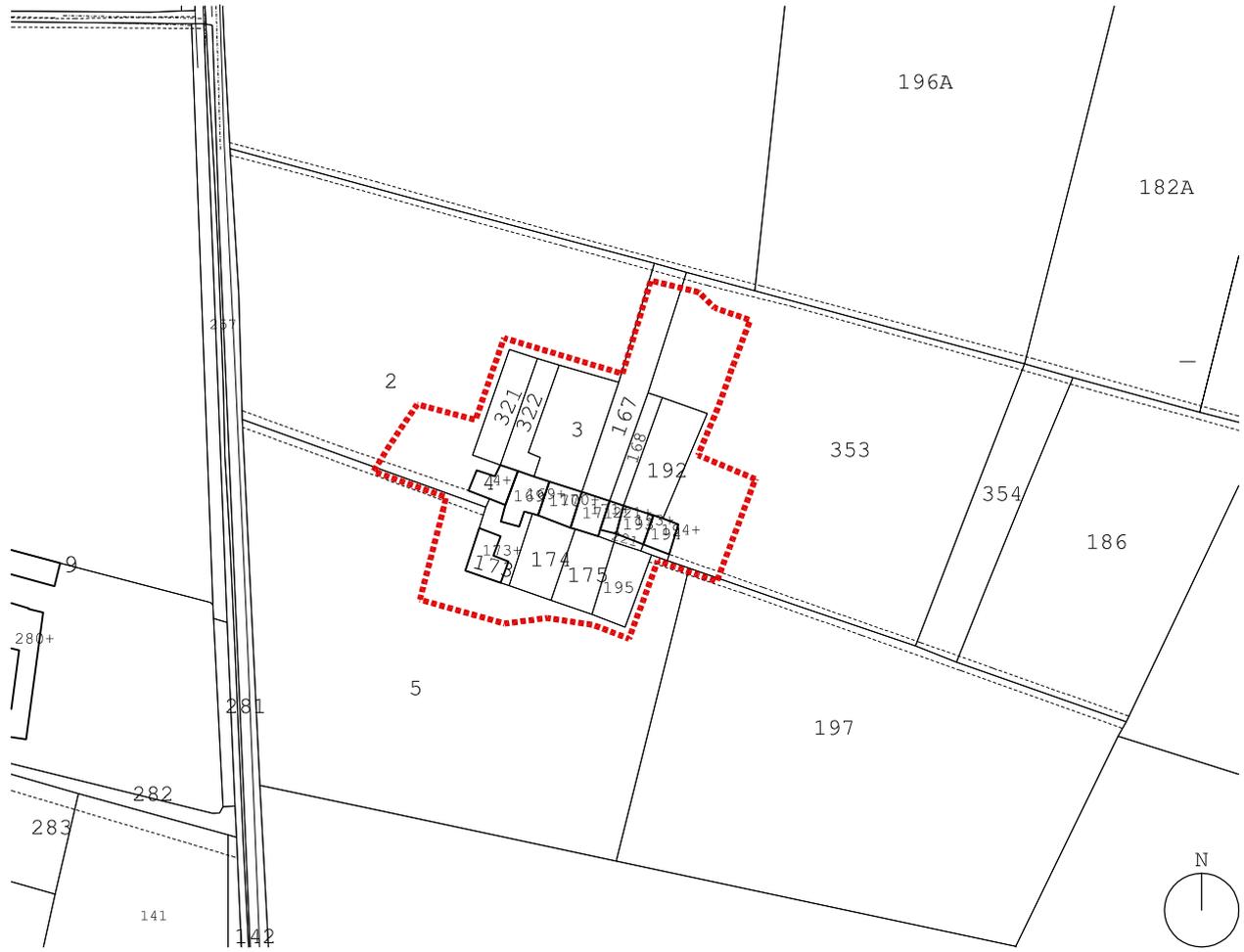
## CASCINA COLOMBERA - C02



SCALA 1:5.000

## CASCINA COLOMBERA - C02

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

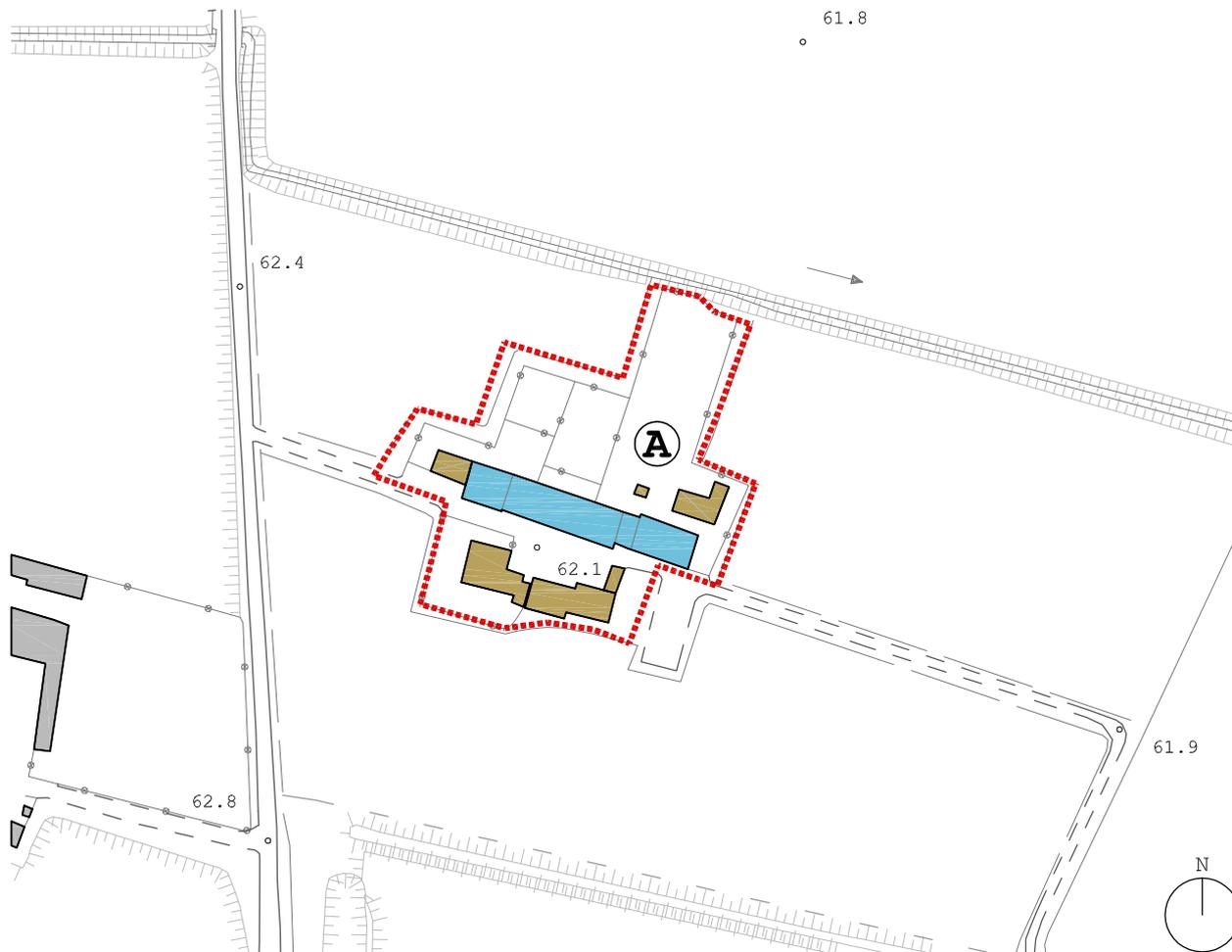


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA COLOMBERA - C02

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

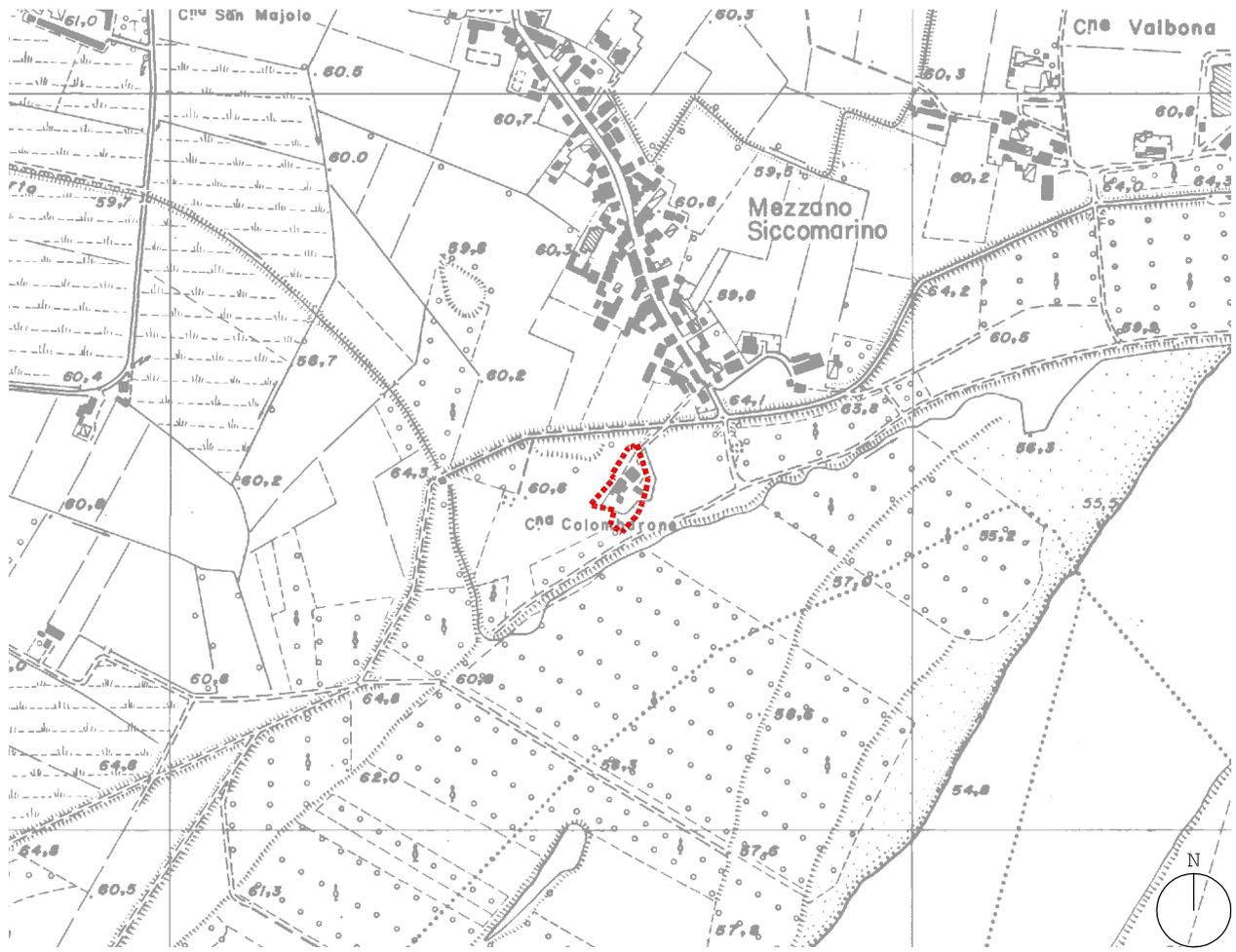
**(Brown)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(Circle)** ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed line)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA COLOMBERA - C02**



SCALA 1:10.000

## CASCINA COLOMBARONE - C03



SCALA 1:5.000

## CASCINA COLOMBARONE - C03

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA



LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA COLOMBARONE - C03

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange square)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue square)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

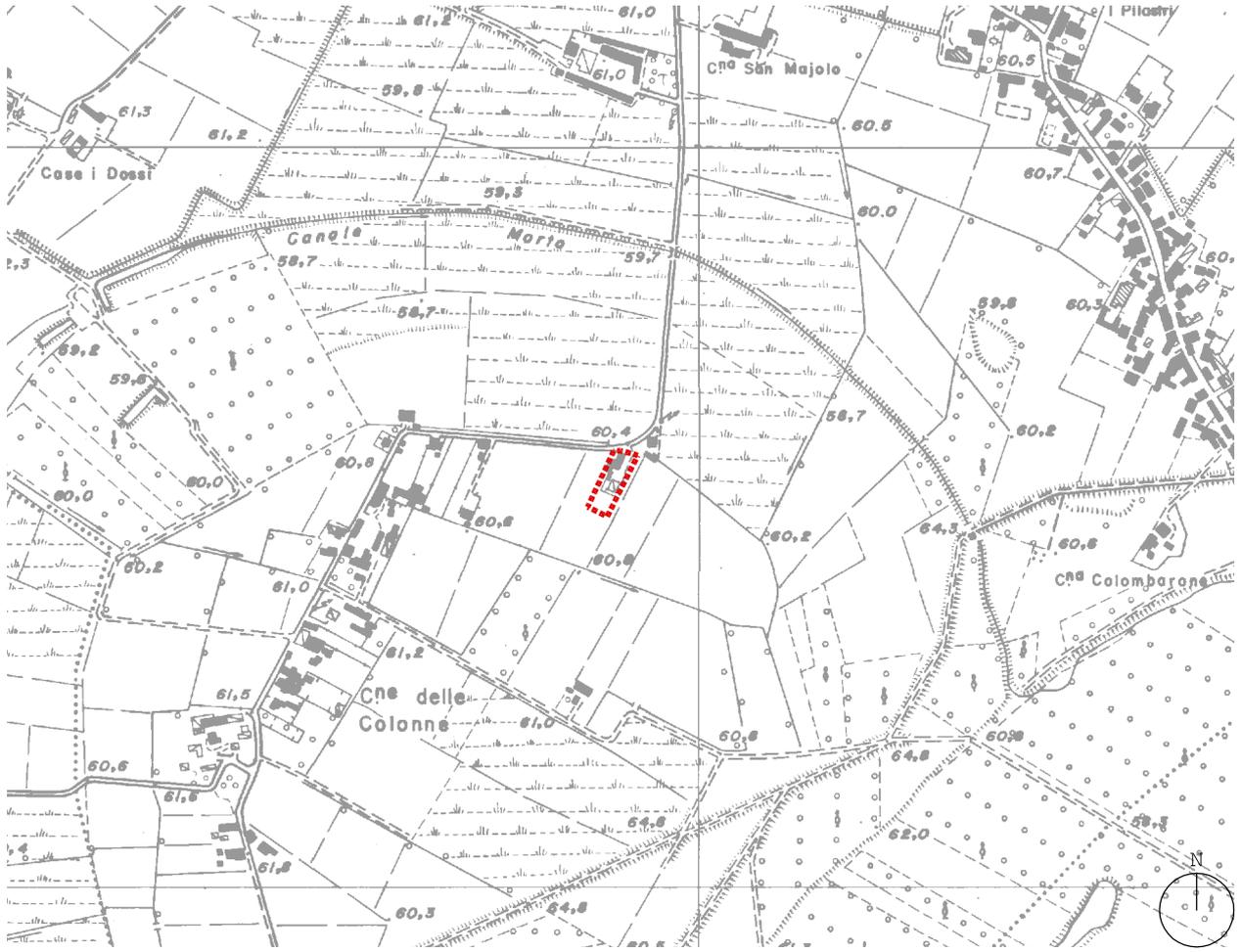
**(Brown square)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(Circle)** ELEMENTI DA TUTELARE (DECRETO N.386 DEL 8 NOVEMBRE 1982)

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed line)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA COLOMBARONE - C03**



SCALA 1:10.000

## FABBRICATO ARTIGIANALE - C06

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU CARTA TECNOCA REGIONALE 1997



SCALA 1:5.000

## FABBRICATO ARTIGIANALE - C06

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA



LEGENDA

SCALA 1:2.000

## FABBRICATO ARTIGIANALE - C06

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

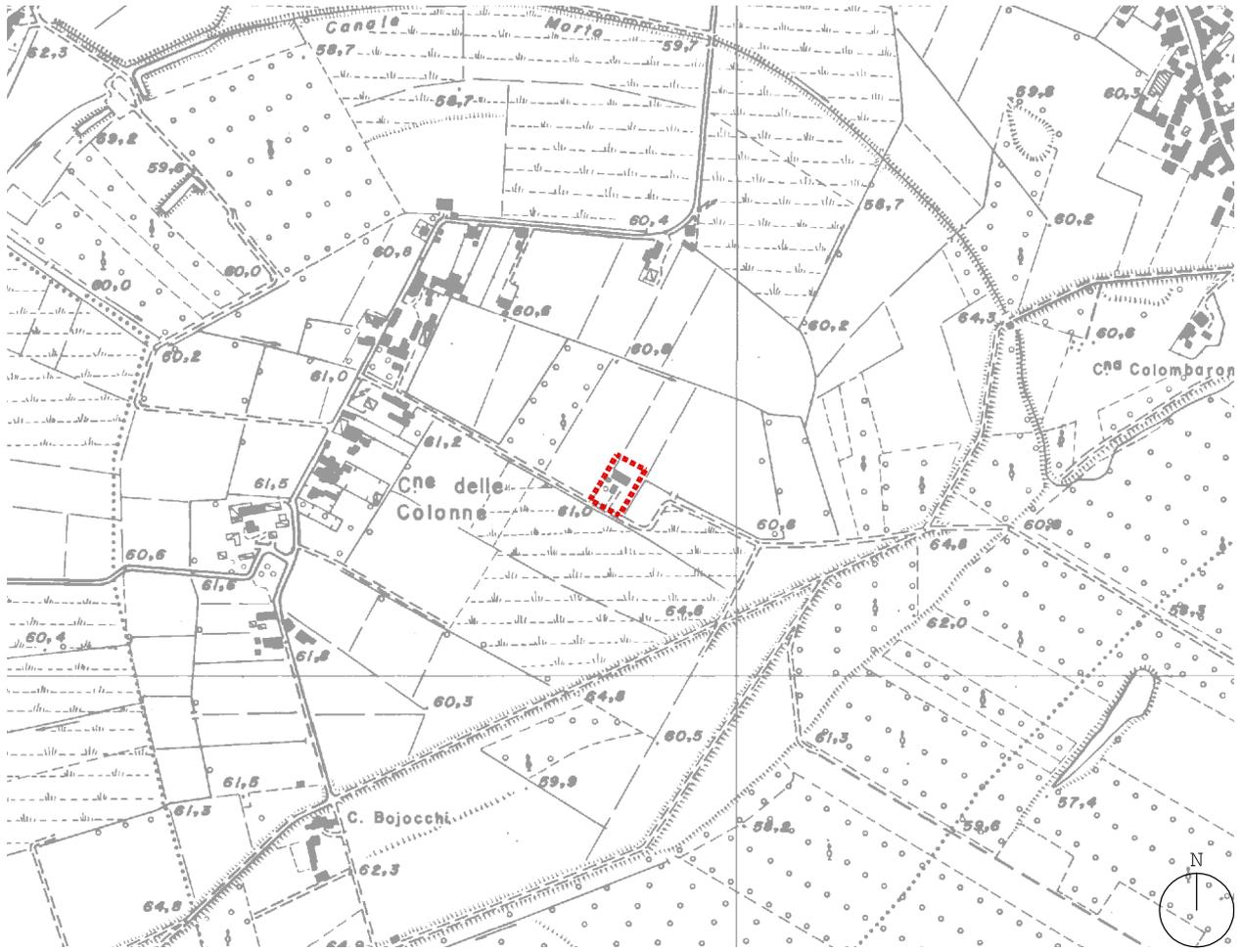
 ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

## FABBRICATO ARTIGIANALE - C06

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO



SCALA 1:10.000

## CASA D'ABITAZIONE - C07



SCALA 1:5.000

## CASA D'ABITAZIONE - C07

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

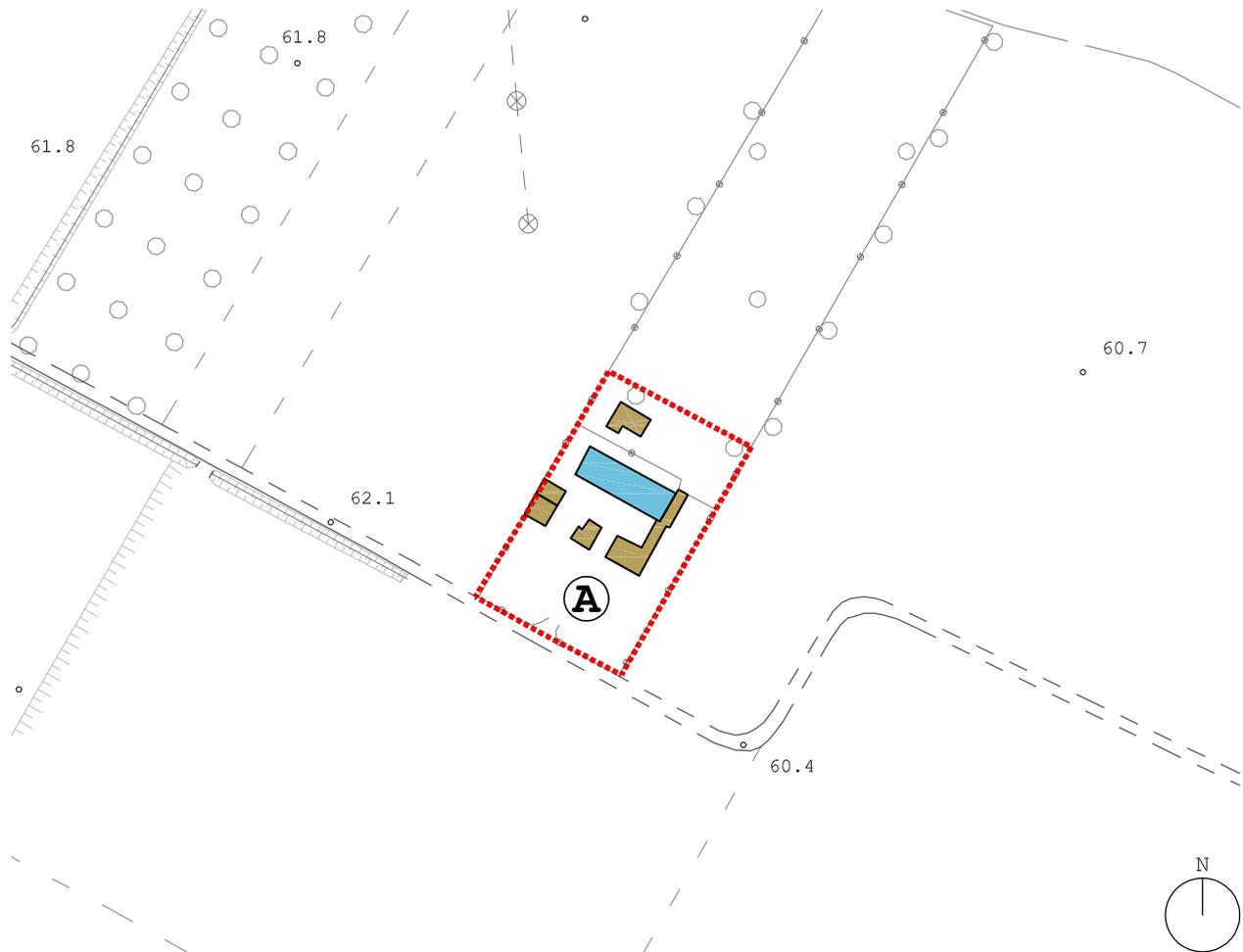


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASA D'ABITAZIONE - C07

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

 ELEMENTI DA TUTELARE

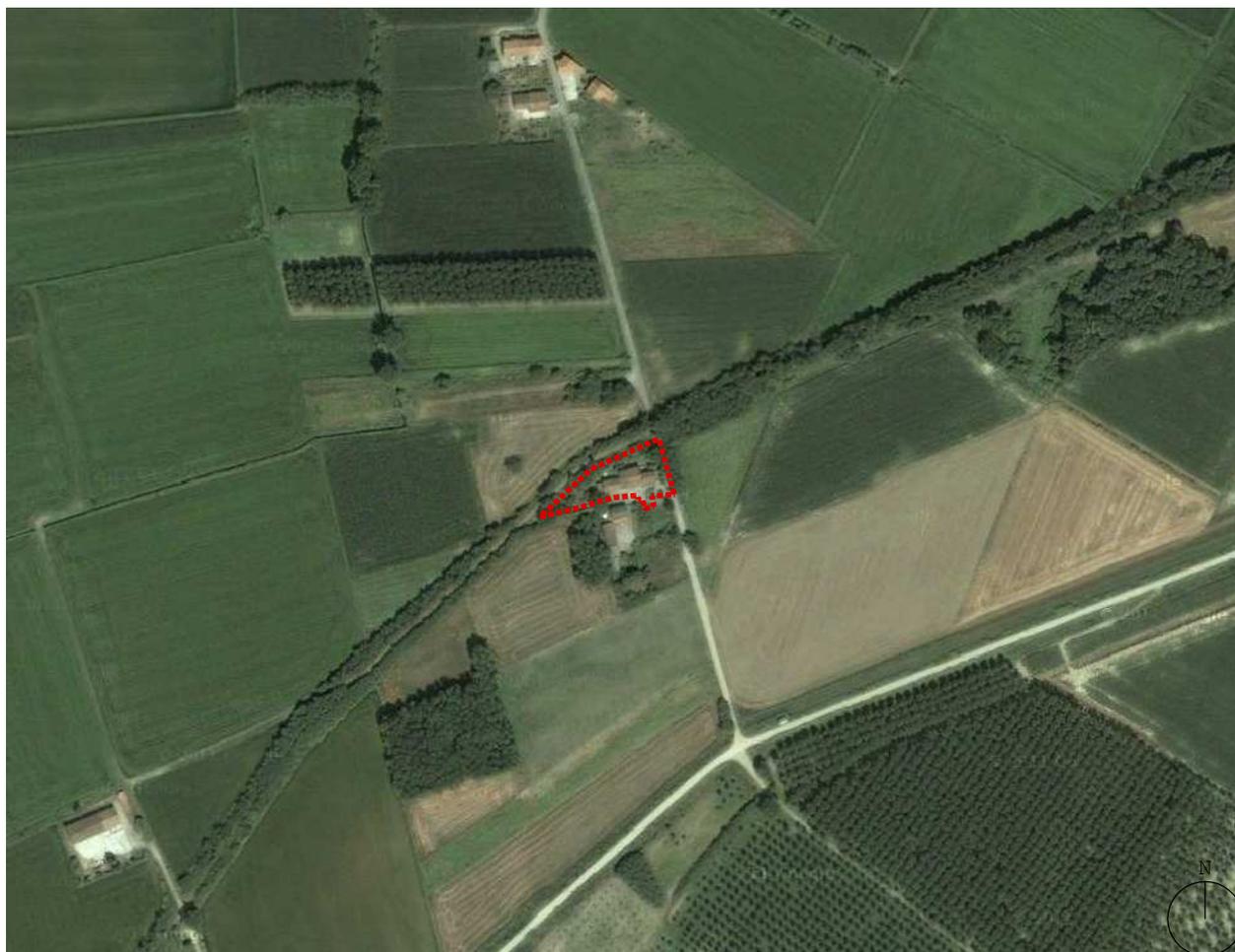
4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASA D'ABITAZIONE - C07**

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO





SCALA 1:5.000

## CASA D'ABITAZIONE - C08

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

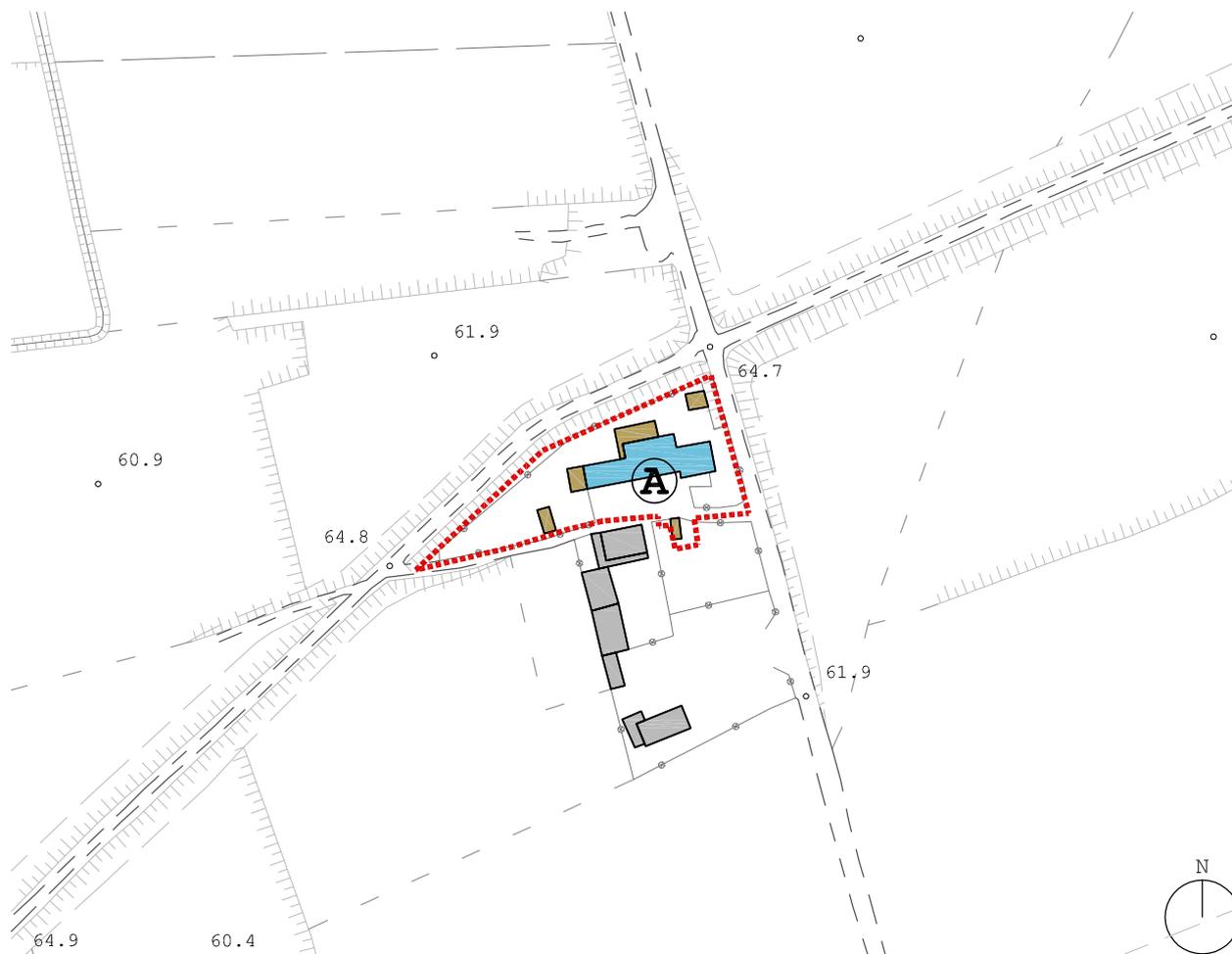


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASA D'ABITAZIONE - C08

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O Nullo VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

 ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASA D'ABITAZIONE - C08**





SCALA 1:5.000

## FABBRICATO ARTIGIANALE - C09

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

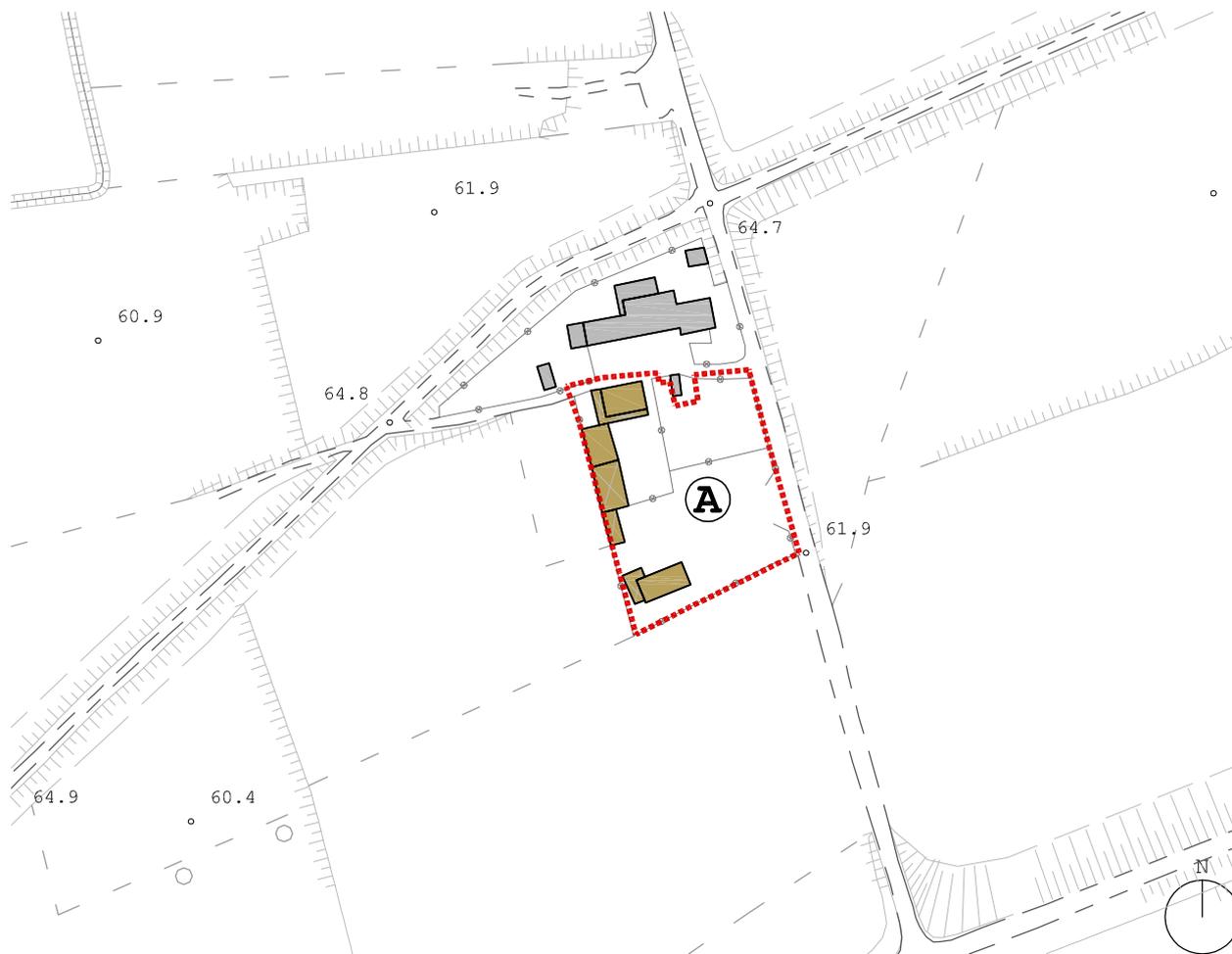


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## FABBRICATO ARTIGIANALE - C09

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

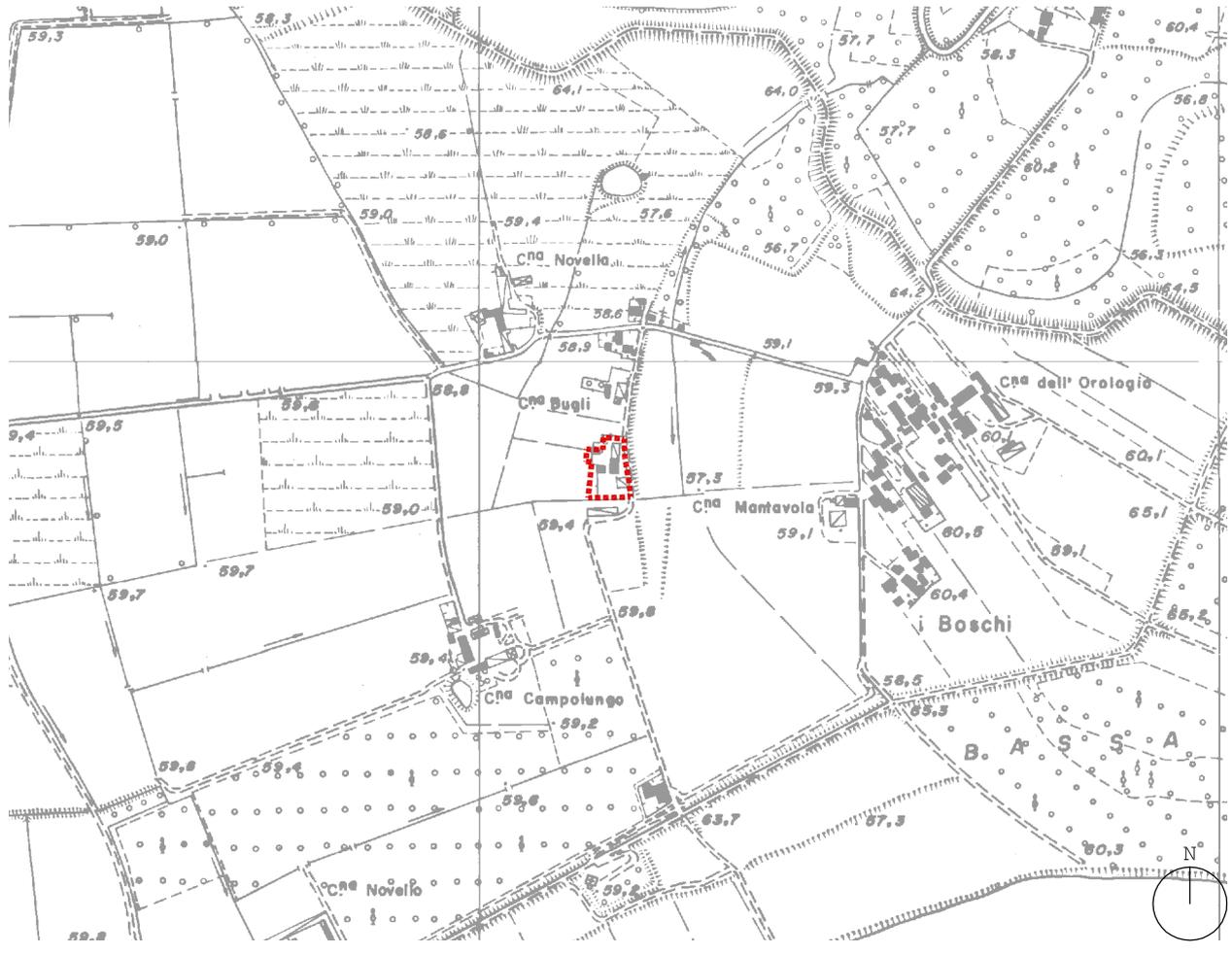
 ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**FABBRICATO ARTIGIANALE - C09**

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO



SCALA 1:10.000

## CASCINA MANTAVOLA - C10

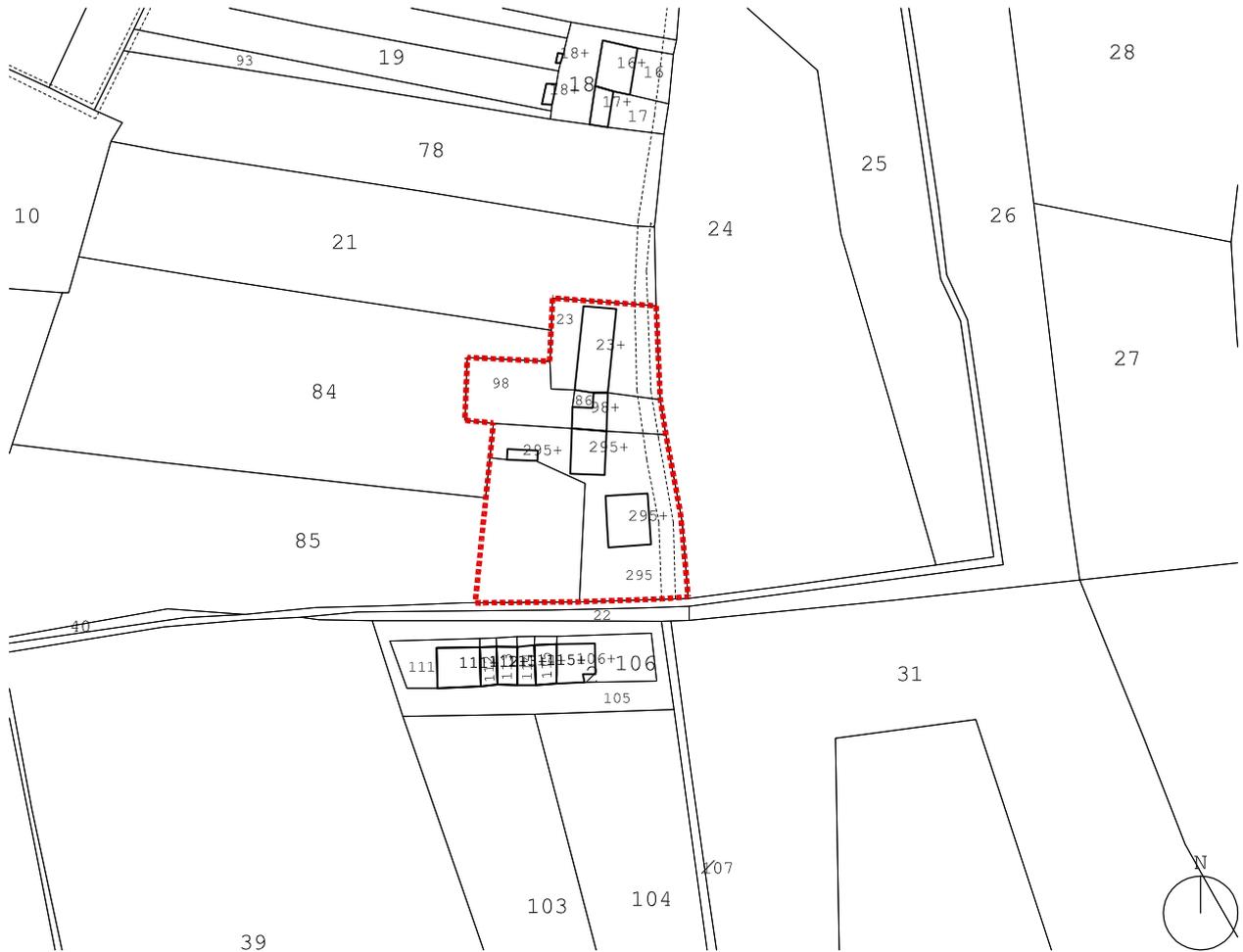
INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU CARTA TECNOICA REGIONALE 1997



SCALA 1:5.000

## CASCINA MANTAVOLA - C10

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

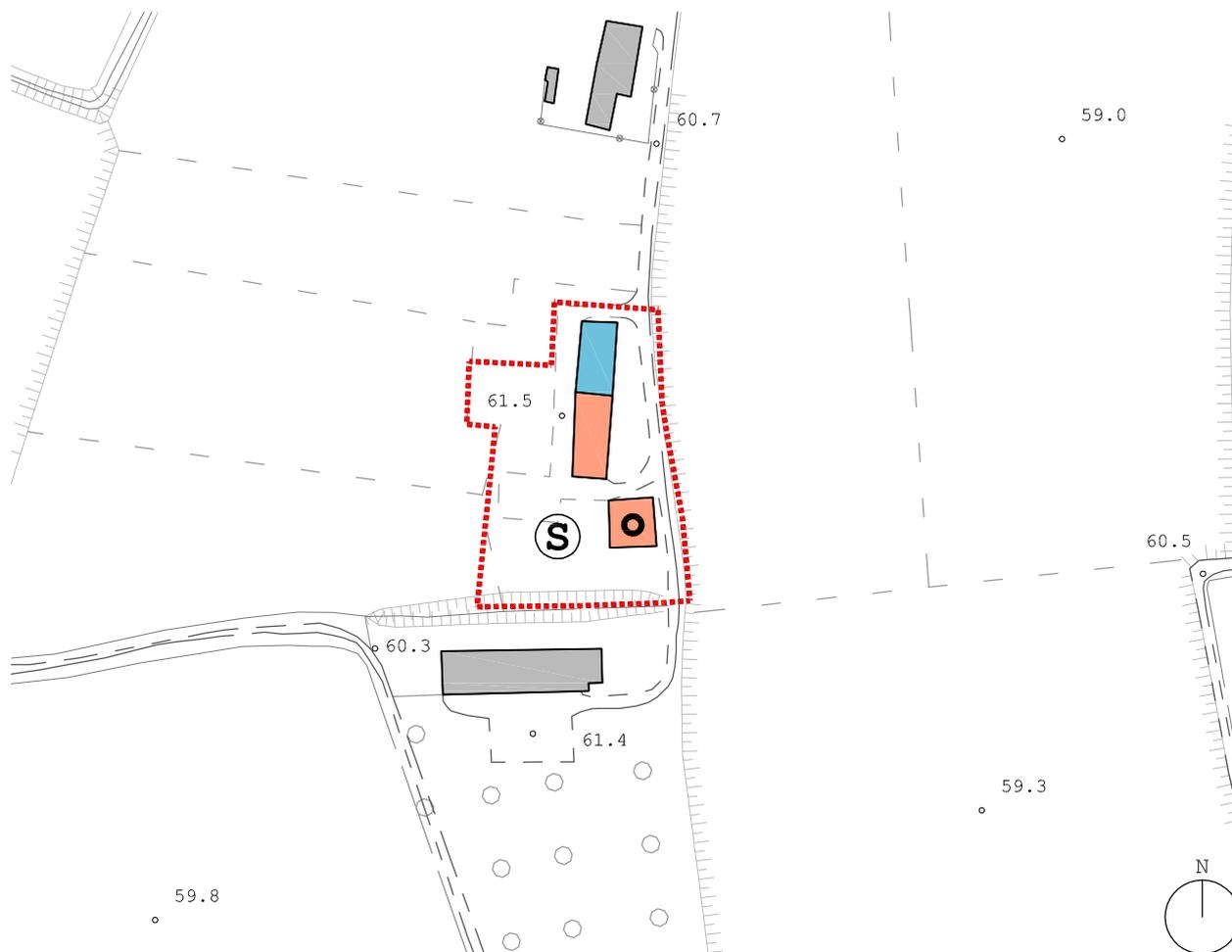


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA MANTAVOLA - C10

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

- (A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- (S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

-  CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE
-  CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA
-  CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI
-  ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

-  PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

## CASCINA MANTAVOLA - C10

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO





SCALA 1:5.000

## CASA D'ABITAZIONE - C12

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

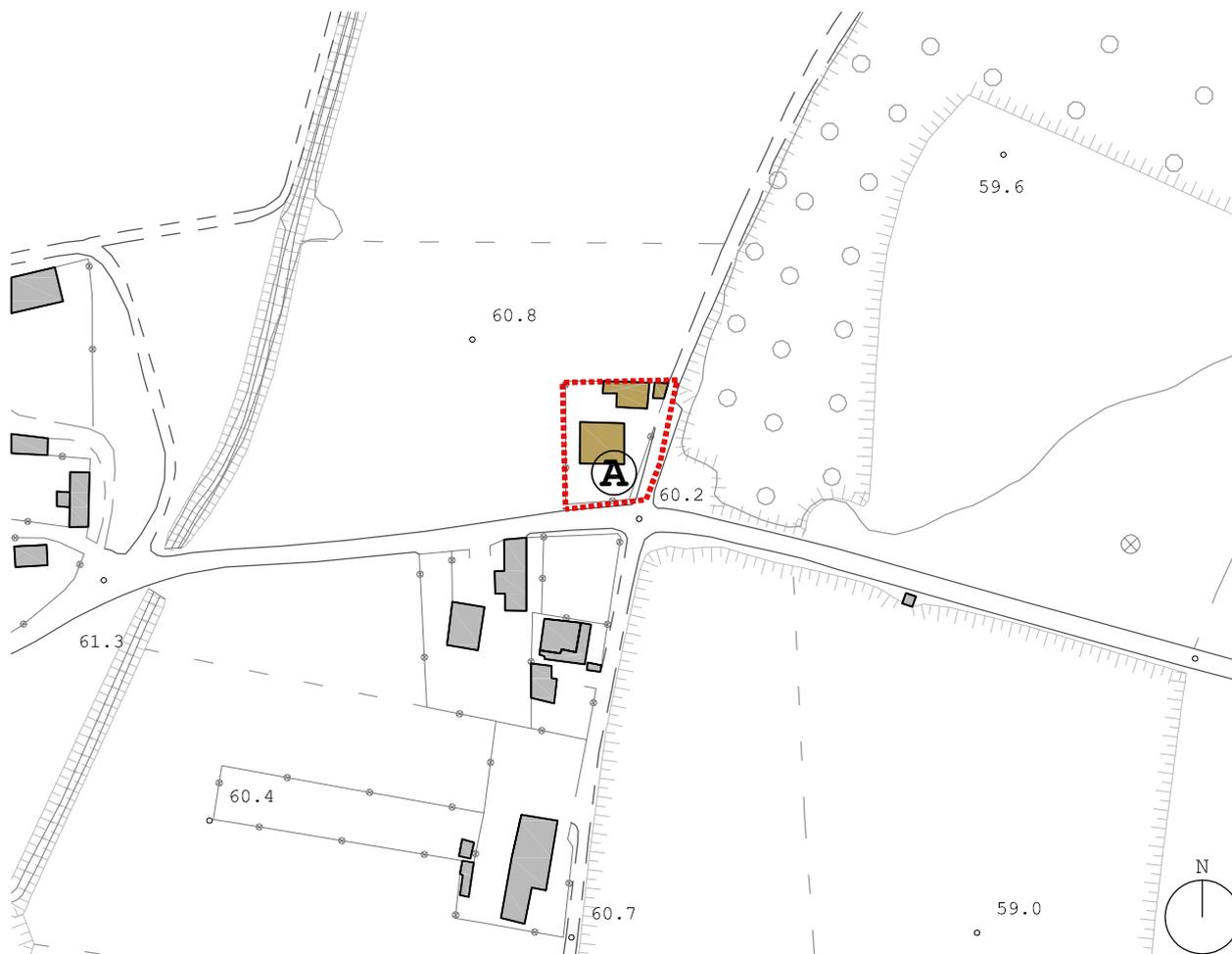


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASA D'ABITAZIONE - C12

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange square)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue square)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

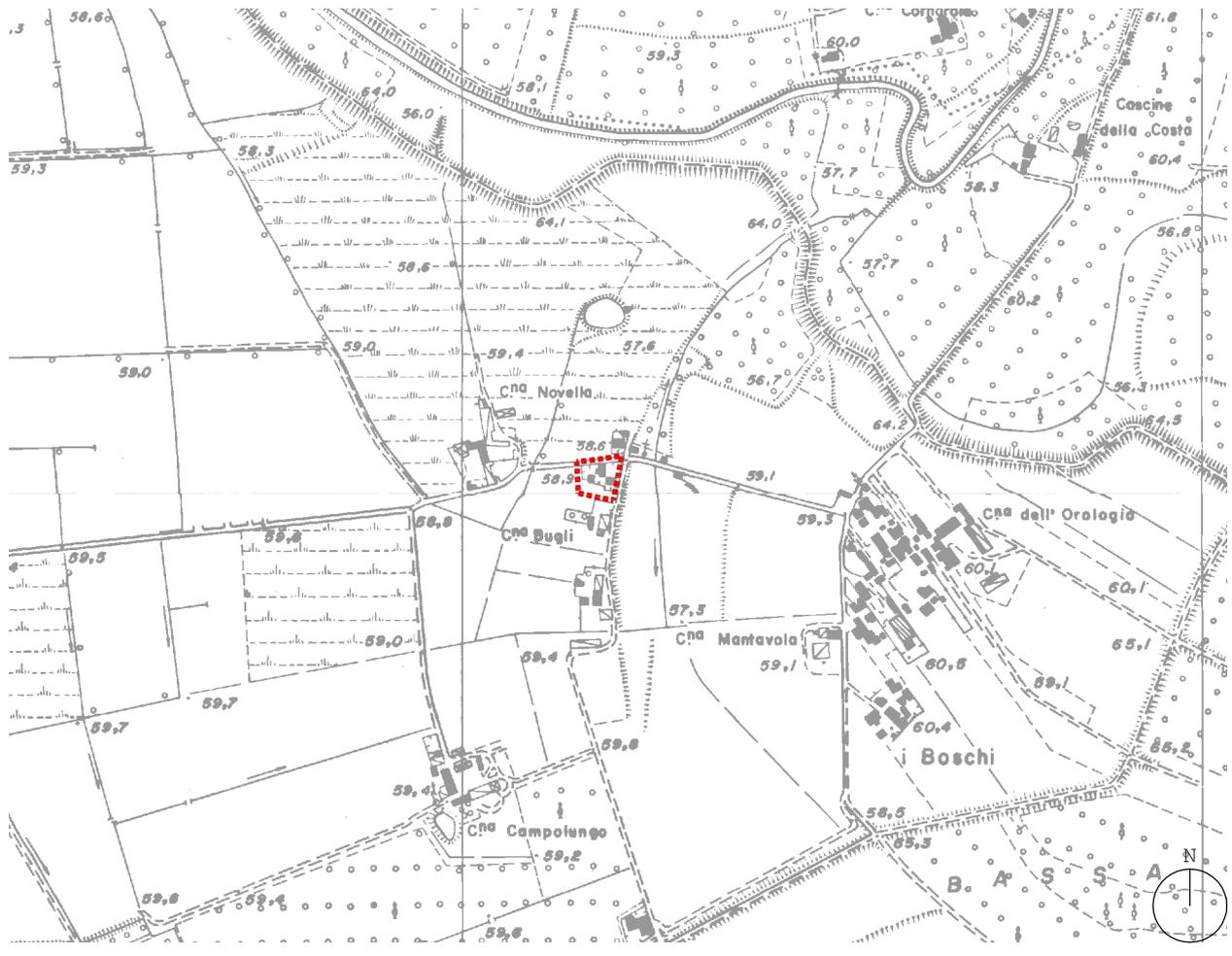
**(Brown square)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(Circle)** ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed line)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASA D'ABITAZIONE - C12**



SCALA 1:10.000

## CASA D'ABITAZIONE - C13



SCALA 1:5.000

## CASA D'ABITAZIONE - C13

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA

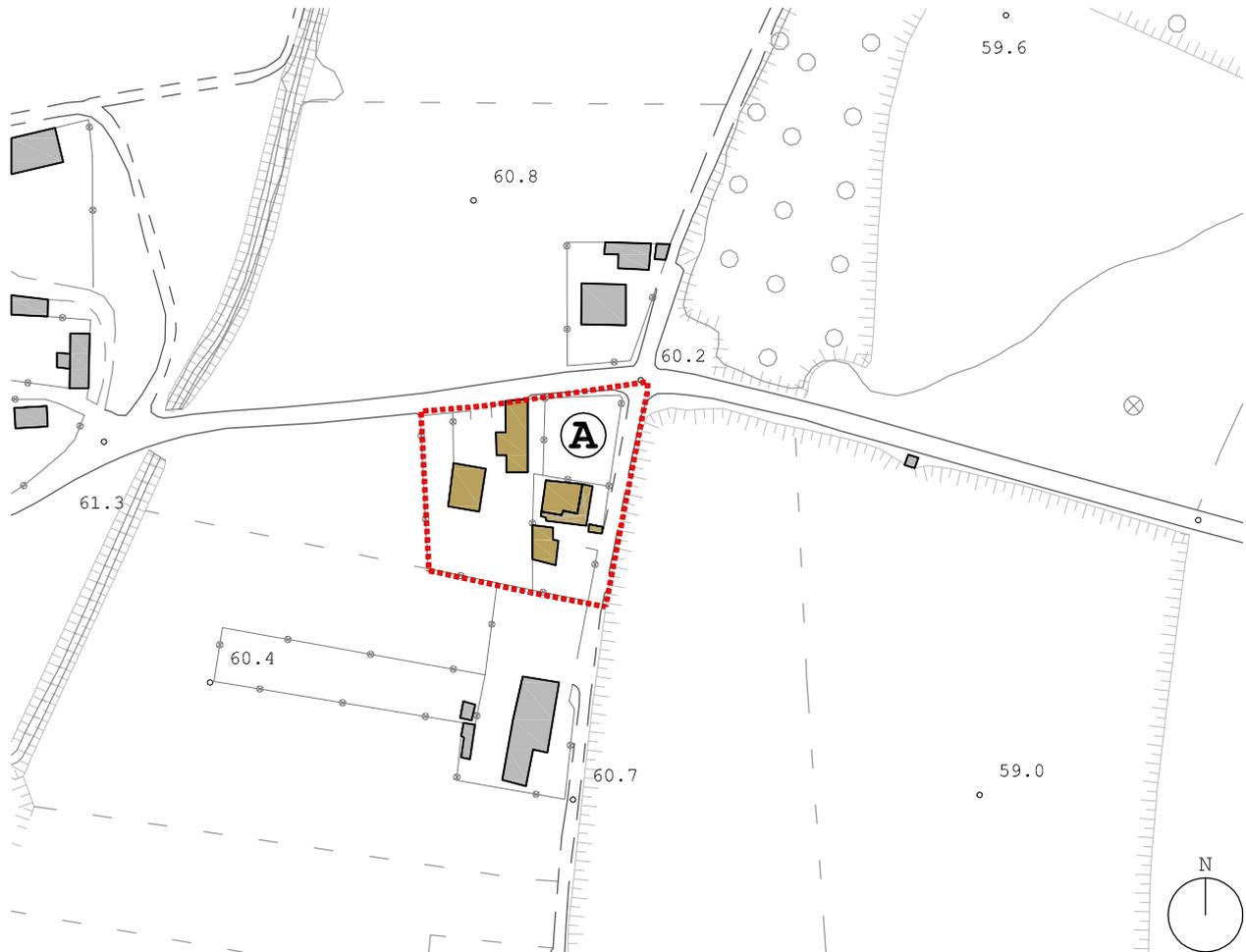


LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASA D'ABITAZIONE - C13

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

 CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

 CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

 CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

 ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

 PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

## CASA D'ABITAZIONE - C13

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO



SCALA 1:10.000

## CASCINA DOSSI - C15



SCALA 1:5.000

## CASCINA DOSSI - C15

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA



LEGENDA

SCALA 1:2.000

## CASCINA DOSSI - C15

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**G2** ZONE G2 - ZONE DI PIANURA IRRIGUA A PREMINENTE VOCAZIONE AGRICOLA  
ARTICOLO 9 DEL PTC PARCO REGIONALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/5983 DEL 2/8/2001)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

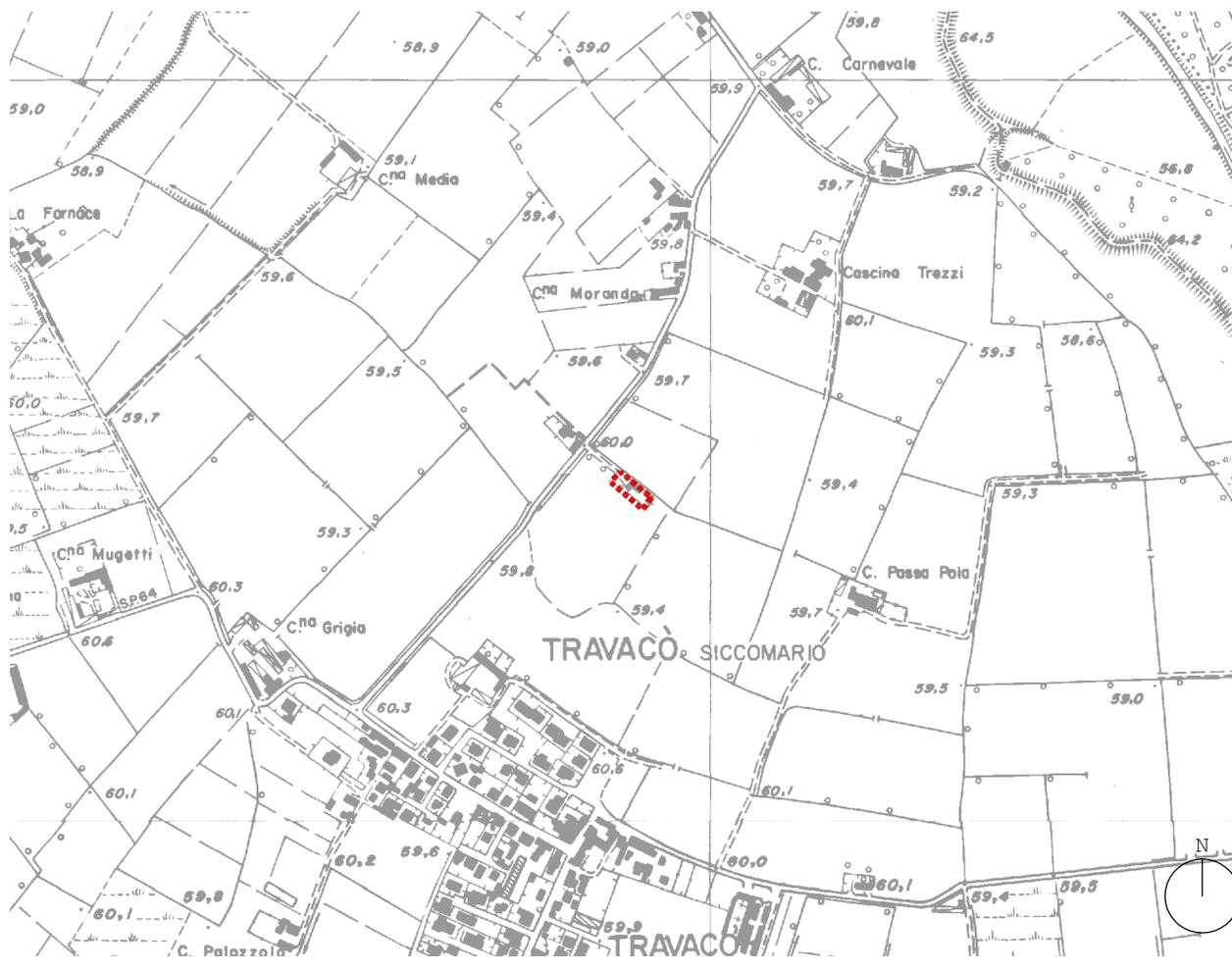
**(Brown)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(Circle)** ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed line)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASCINA DOSSI - C15**



SCALA 1:10.000

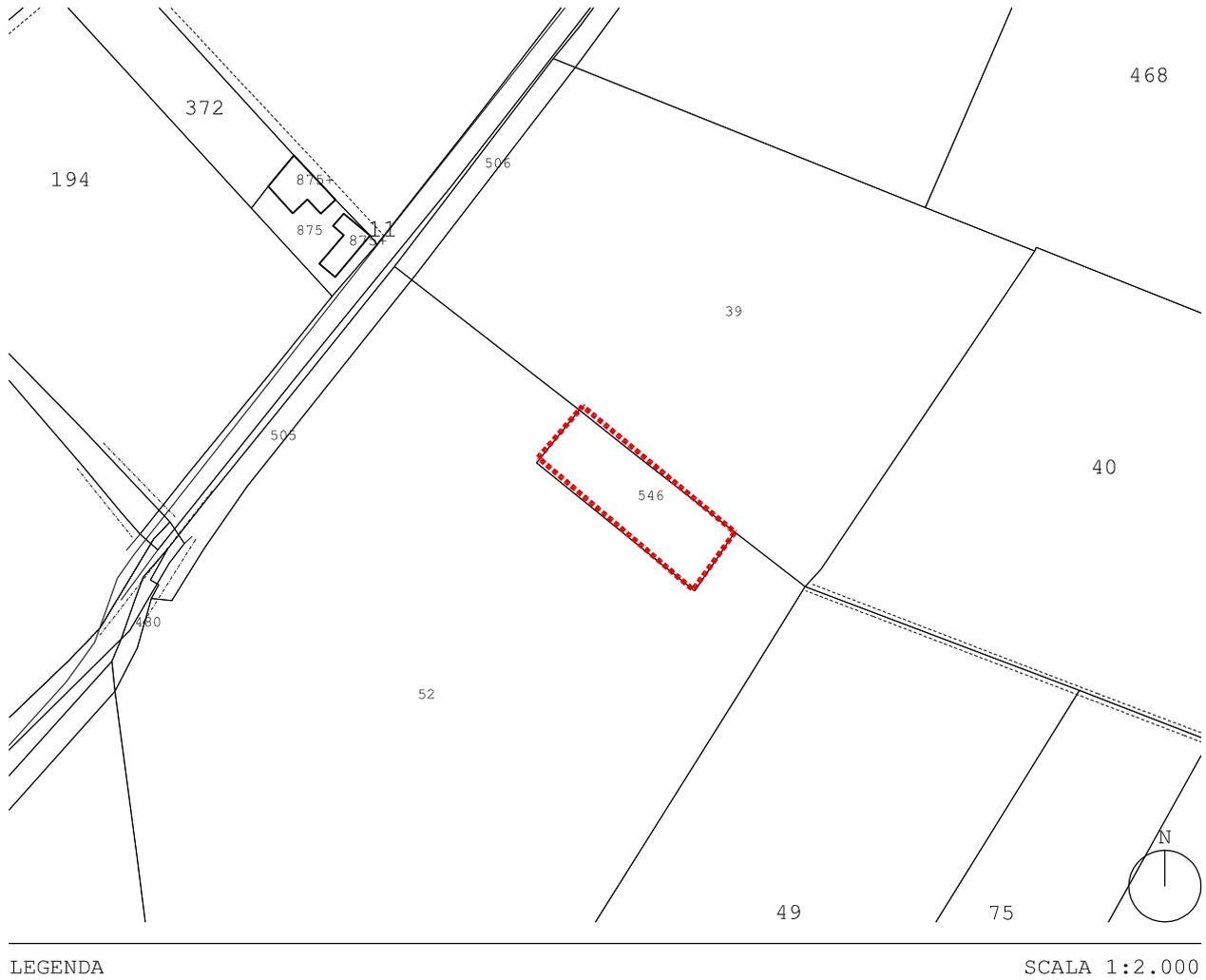
## CASA SCOTTI - C16



SCALA 1:5.000

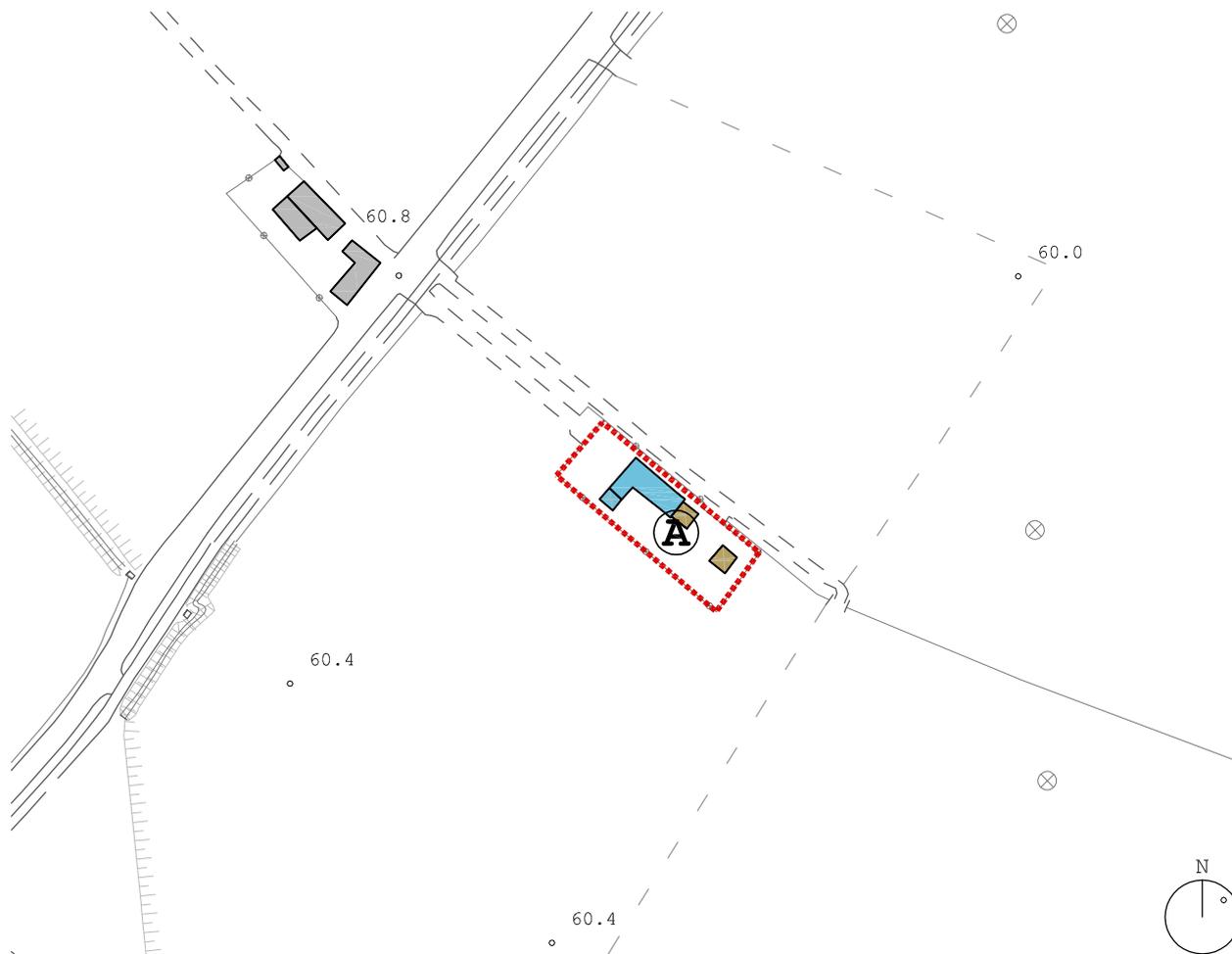
## CASA SCOTTI - C16

INDIVIDUAZIONE DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO SU FOTO AEREA



## CASA SCOTTI - C16

INDIVIDUAZIONE DELLA AREA DI PERTINENZA SU BASE CATASTALE



LEGENDA

SCALA 1:2.000

1. AMBITO DI AZZONAMENTO

**C1** ZONE C1 - ZONE AGRICOLE-FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE FAUNISTICO  
ARTICOLO 7 DEL PTC PARCO NATURALE VALLE DEL TICINO (D.C.R. N.7/919 DEL 26/11/2003)

2. CATEGORIA DELL'INSEDIAMENTO

**(A)** CATEGORIA A  
COMPLESSI DI EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE

**(S)** CATEGORIA S  
COMPLESSI DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

3. CLASSI DI QUALITA' DEGLI EDIFICI

**(Orange)** CLASSE 1 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI ALTO VALORE ARCHITETTONICO, TIPOLOGICO, STORICO, AMBIENTALE

**(Blue)** CLASSE 2 - EDIFICI O ELEMENTI  
CHE CONCORRONO A DEFINIRE E CARATTERIZZARE COMPLESSO E STRUTTURA

**(Brown)** CLASSE 3 - EDIFICI O ELEMENTI  
DI SCARSO O NULLO VALORE, SUPERFETAZIONI, ELEMENTI DETURPANTI

**(Circle)** ELEMENTI DA TUTELARE

4. CASCINA DISMESSA

**(Red dashed box)** PERIMETRAZIONE DELLE PERTINENZE  
AMBITO DELLA CASCINA O DEL NUCLEO EXTRAURBANO

**CASA SCOTTI - C16**