COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Via Marconi N. 37 – 27020 Travacò Siccomario (PV)
C.F./P.Iva: 00468090188
Tel. 0382482003 - 0382482230 fax 0382482303
Pec:protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it

VERBALE N. 6

[VERIFICA ANOMALIA]

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 381/91 E S.M.I. – PERIODO: ANNI TRE DALL'EFFETTIVO INIZIO DEL SERVIZIO – C.I.G. 769535797B

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle **ore 10:30** presso la residenza municipale si sono svolte le operazioni di verifica offerta anormalmente bassa presentata dalla Cooperativa Sociale onlus Cooperanda per l'affidamento del servizio di cui in oggetto.

Le stesse sono svolte da Giovanna Bailo – Responsabile Area Amministrativa - in qualità di RUP della presente procedura, coadiuvato da Vicini Simona – Istruttore Amministrativo Area Amministrativa – in qualità di verbalizzante.

Si richiama il verbale n. 5 relativo alla seduta del 24.01.2019 nella quale la Commissione giudicatrice, ha esaminato le offerte economiche pervenute e ammesse alla fase di valutazione "offerte economiche" (Ditta Cooperanda e Ditta Cristoforo) individuando l'offerta della Ditta Cooperanda come migliore offerta avendo conseguito un punteggio complessivo di 89,76/100. I punti relativi al prezzo, nonchè la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione conseguiti alla Cooperativa sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera invito e pertanto l'offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i, pertanto la commissione ha demandato al RUP gli adempimenti relativi alla valutazione dell'anomalia d'offerta.

Dato atto che:

- con nota prot. N. 819 in data 30.01.2019si è provveduto a richiedere alla Cooperativa Cooperanda le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle singole voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo offerto, indicando quale termine ultimo di presentazione il 14.02.2019 ore 12:00;
- in data 14.02.2019 ore 9:57 al protocollo comunale n. 1193 sono pervenute le giustificazioni;

Il RUP, supportato dalla Commissione giudicatrice, ha provveduto ad esaminare la documentazione prodotto rilevando la necessità di acquisire ulteriori chiarimenti in merito ad alcuni punti delle giustificazioni prodotte che risultano poco articolate, e precisamente si è rilevato che in merito alla:

1. **<u>COMPOSIZIONE DEL COSTO DEL LAVORO PER OPERATORE ASSUNTO LIVELLO A1 E LIVELLO A1 RIENTRANTE NELLA CATEGORIA SOGGETTI SVANTAGGIATI LEGGE N. 381/91</u>**

Dalle giustificazioni prodotte e dalle tabelle rielaborate relative alla definizione costo tabellare per operatore addetto alle pulizie, si riscontra una discordanza in relazione all'aliquota INAIL indicata nell'1,60% rispetto all'aliquota indicata nella tabella provinciale relativa al CCNL ove è indicata al 3% per qualsiasi categoria di

servizio. Le altre componenti di costo risultano essere coerenti e congrue con le voci risultanti dalla Tabella del CCNL.

2. **MIGLIORIE**

Dalle giustificazioni presentate si evince che la Cooperativa indica l'incidenza delle migliorie sull'offerta presentata, tenendo conto delle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui gode e delle economie di scala, senza tuttavia fornire una specifica descrizione e quantificazione dei costi derivanti da ogni singola miglioria e inoltre non specifica la relativa fonte di copertura.

3. **GESTIONE DEL SERVIZIO E COSTI GENERALI**

Al punto d.4 delle giustificazioni vengono specificati solo i costi relativi ai costi generali. Non vi è menzione della tipologia di costi classificati come "costi gestionali del servizio".

A fronte di quanto sopra esposto si è ritenuto pertanto necessario acquisire precisazioni ad integrazione delle giustificazioni prodotte, di conseguenza con nota Prot. N. 1356 in data 19/02/2019 è stata inoltrata alla Cooperativa Cooperanda, tramite la procedura Sintel e tramite il canale PEC fuori piattaforma la richiesta di precisazioni, indicando quale termine ultimo il 25/02/2019 ore 12:00, e precisamente riguardo a:

> Punto 1) in merito alla differenza aliquota INAIL è stato richiesto di esplicitare le ragioni della riduzione aliquota INAIL applicata, allegando la documentazione attestante le eventuali riduzioni/agevolazioni di cui la Cooperativa usufruisce e di fornire un calcolo analitico specifico per il personale utilizzato per l'appalto in oggetto a dimostrazione della quantificazione dell'aliquota INAIL indicata.
>
> Punto 2) In merito alle migliorie è stato richiesto dettaglio dei costi derivanti dalle migliorie indicate ai paragrafi C1- C2 e C3 dell'offerta tecnica, chiedendo la suddivisione dei costi relativi alla manodopera da quelli relativi all'acquisto delle attrezzature/materiale/prodotti, con indicazione dettagliata per ogni importo della fonte di copertura e di indicare in quale voce specifica ricadono rispetto al prospetto relativo al "quadro dell'offerta" presentato a corredo delle giustificazioni, con particolare riguardo al costo del personale, tenendo conto che tale ore devono essere in aggiunta alle ore previste dal capitolato.
>
> Punto 3) In merito ad alcune voci di costo è stato richiesto di dettagliare le singole componenti.

Dato atto che in data 21.02.2019 al protocollo comunale n. 1436 è stata acquisita la documentazione integrativa e le precisazioni richieste, inoltrata dalla Cooperativa Cooperanda, che vengono valutate dalla sottoscritta in qualità di RUP, in data odierna, e ritenute esaustive.

Pertanto dagli elementi acquisiti non si ravvisano motivi per poter ritenere "anomala" l'offerta presentata che viene pertanto giudicata congrua e pertanto ammissibile alla fase conclusiva di verifica dell'offerta economica.

Tale verbale sarà portato a conoscenza della Commissione giudicatrice nella seduta prevista per il 26/02/2019 ore 17:00 nella quale, in seduta pubblica, la Commissione alla presenza del RUP procederà a dare comunicazione dell'esito relativo al procedimento di verifica e il RUP provvederà a formulare la proposta di aggiudicazione.

Letto e sottoscritto

IL RUP Bailo Giovanna

Il verbalizzante Vicini Simona